

Prijslijst De Admiraal te Ter Heijde

d.d. 06-10-2018

Bouw nr.	Type	Ligging	Woon-oppervlakte	Balkon / Terras		Koopsom V.O.N.
1	Appartement 1	Bg.grond	73 m2	Terras	10 m2	Verkocht !!!
2	Appartement 2	Bg.grond	65 m2	Terras	10,3 m2	Verkocht !!!
3	Appartement 3	Bg.grond	65 m2	Terras	10 m2	Verkocht !!!
4	Appartement 4	Bg.grond	59 m2	Terras	9,6 m2	Verkocht !!!
5	Appartement 5	1^e Etage	104 m2	Balkon	10,4 m2	Verkocht !!!
6	Appartement 6	1 ^e Etage	70 m2	Balkon	9,9 m2	Verkocht !!!
7	Appartement 7	1 ^e Etage	138 m2	Balkon	14,8 m2	€ 547.500,--
8	Appartement 8	1 ^e Etage	84 m2	Balkon	9,9 m2	Verkocht !!!
9	Appartement 9	1^e Etage	139 m2	Balkon	12,2 m2	Verkocht !!!
10	Appartement 10	2^e Etage	90 m2	Balkon	8,6 m2	Verkocht !!!
11	Appartement 11	2 ^e Etage	64 m2	Balkon	9,4 m2	Verkocht !!!
12	Appartement 12	2 ^e Etage	124 m2	2 balkons	10,2m2+7,8 m2	Verkocht !!!
13	Appartement 13	2 ^e Etage	78 m2	balkon	10,3 m2	Verkocht !!!
14	Appartement 14	2^e Etage	124 m2	Balkon	12,1 m2	Verkocht !!!

Afwerkingsniveau woningen:

Alle appartementen zijn voorzien van vloerverwarming;

Alle appartementen zijn inclusief berging en inpandige parkeerplaats.

Bouwnummer 5, 7 t/m 14:

- Inclusief luxe sanitair (wandcloset, inloopdouche en designradiator);
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33cm en wandtegels 33x25cm tot aan het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33cm en wandtegels 33x25cm tot aan het plafond;
- Bouwnummer 5, 8, 10, 11 en 13: Inclusief keuken ter waarde van € 4.450,- inclusief BTW.
- Bouwnummer 7, 9, 12 en 14: Inclusief keuken ter waarde van € 6.600,- inclusief BTW.

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen:

- Risicoverzekering lonen en materialen
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop)
- Kosten architect en constructeur
- Woningborg
- Notariskosten (eigendomsoverdracht)
- Legeskosten vergunning
- Aansluitkosten nutsbedrijven
- Kosten grondonderzoek
- 21% B.T.W.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- Rentebijdrage op de grondprijs per 1 juli 2018. Rentepercentage 5% op jaarbasis.
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek.
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis.
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.