

Woontij

Magazine #2 november 2019

Gewoon
goed wonen,
geen moment
spijt gehad



WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

Achtergrond

Jimi Willemsen, uw
contactpersoon voor
reparatieverzoeken

Samen voor de buurt

Eén keer per week
een eigen 'café'
in de binnentuin

Interview wethouder Kurvers

"Hoek van Holland is
een prachtige plaats
met veel kansen en
potentie"



WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

WVH

www.wvhwonen.nl

Adres

Planciushof 75
3151 GC Hoek van Holland
Telefoon: 0174-38 99 40
E-mail: info@wvhwonen.nl

Openingstijden op werkdagen

8.30 uur - 12.30 uur

Colofon

Woontij Magazine verschijnt tweemaal per jaar en wordt verspreid onder huurders, leden en overige belangstellenden.

Redactie

Cécile Boers, Jeanette de Koning,
Jolanda Bongers, Elma Baars,
Peter Hoogstraaten en
Márie Blik

Grafische vormgeving

Drukkerij Van Deventer BV,
's-Gravenzande

Druk

Drukkerij Van Deventer BV,
's-Gravenzande

Fotografie

Gerard Vellekoop,
's-Gravenzande

Oplage

2.050 exemplaren

Actueel

Vernieuwde entreehal Houtmanflat feestelijk geopend

Op 27 augustus vierden we met de bewoners dat het verbeterprogramma voor de Houtmanflat is afgerond. In een ontspannen sfeer, met een hapje en een drankje, keken we met zo'n 50 bewoners terug op het project. En vooral op het eindresultaat. "We staan hier bij een prachtige frisse, lichte entree", zei onze directeur-bestuurder Marcel Korthorst. "Een entree die mij een veilig gevoel geeft. En die is uitgebreid met een stallingsruimte voor 16 scootmobielen. Vorig jaar zijn de woningen beter toegankelijk gemaakt. Al met al is de flat zo flink verbeterd." Daarna verrichtte hij met Leen van Esch en Dick Groen, leden van de bewonersvertegenwoordiging, de openingshandeling. Samen onthulden ze de nieuwe fotowand in de entreehal. Met daarop de door een meerderheid van de bewoners gekozen foto van de Berghaven gemaakt door Marcel de Hoog.



Vertraging nieuwbouw Prins Hendrikstraat door 'stikstofuitspraak' Raad van State

De gevolgen van de 'stikstofuitspraak' door de Raad van State zijn nog altijd volop in het nieuws. Na de boeren zijn ook bouwbedrijven naar het Malieveld getrokken om van zich te laten horen. Want door de stikstofcrisis liggen veel bouwprojecten stil. Dat geldt helaas ook voor ons nieuwbouwproject aan de Prins Hendrikstraat.

De uitspraak gaat over het Nederlandse stikstofbeleid. Dat beleid is er om natuurgebieden te beschermen. Te veel stikstof is namelijk slecht voor de natuur. De Raad van State oordeelde in mei dat het Nederlandse beleid niet voldoende is om de natuurgebieden te beschermen. Dit heeft gevolgen voor bouwprojecten in de buurt van beschermde natuurgebieden, de Natura 2000-gebieden. Bij nieuwe bestemmingsplannen of vergunningen in de buurt van Natura 2000-gebieden moet de gemeente



Opening entree Houtmanflat. v.l.n.r. Marcel Korthorst,
Leen van Esch, Dick Groen



Impressie nieuwbouw Prins Hendrikstraat

of provincie zeker stellen dat het project de stikstofuitstoot niet groter maakt. Hoe dit precies moet, is nog niet duidelijk. Door deze onduidelijkheid worden bestemmingsplannen voor nieuwbouwprojecten in de buurt van Natura 2000-gebieden nogmaals bekeken. En vergunningen worden niet afgegeven. Dat betekent dat veel bouwprojecten vertragen of stil zijn komen te liggen.



Wat betekent dit voor ons nieuwbouwproject aan de Prins Hendrikstraat?

De nieuwbouw aan de Prins Hendrikstraat ligt dicht bij het Natura 2000-gebied 'Solleveld en Kapittelduinen' (zie geel omlijnd gebied op de foto). En ook al ligt óók de industrie van Europoort op korte afstand, we hebben hierdoor toch te maken met de 'stikstofuitspraak' van de Raad van State. Het besluit van de gemeente om het bestemmingsplan vast te stellen komt daarom

later. We kunnen nu ook niet verder met de volgende stap: het aanvragen van een bouwvergunning. Hierdoor lopen we vertraging op. Hoeveel vertraging is op dit moment niet te zeggen. Wel is zeker dat het niet lukt om nog dit jaar te starten met de bouw. We vinden dit ontzettend vervelend. Samen met de gemeente Rotterdam doen we ons best om de vertraging zo kort mogelijk te houden. Maar we moeten wachten op de nieuwe spelregels voor stikstof.

Op een veilige manier uw huur betalen

Bij WVH betaalt u de huur voor uw woning altijd vooraf. Er zijn verschillende mogelijkheden om dit op een veilige manier te doen.

Via een automatische incasso

Dit is voor u en voor ons de makkelijkste manier. U machtigt ons om de huur maandelijks van uw bankrekening af te schrijven. U weet zeker dat u de huur elke maand op tijd betaalt. En wijzigingen, zoals de jaarlijkse huurverhoging, worden

probleemloos doorgevoerd. Het machtigingsformulier kunt u afhalen op kantoor of downloaden op onze website. Na het invullen en ondertekenen van het formulier wordt de huur automatisch elke eerste dag van de maand van uw rekening afgeschreven. Dat kan alleen als er voldoende saldo op uw rekening staat. Bent u het niet eens met een afschrijving bij automatische incasso? Dan kunt u het bedrag binnen vier weken na de afschrijvingsdatum terugvorderen.

Via een overschrijving

U maakt de huur maandelijks zelf over. Vermeld wel uw adres bij de overschrijving!

Via een pinbetaling

U komt persoonlijk langs op ons kantoor om de huur te pinnen.

Via een acceptgiro

U krijgt een acceptgiro waarmee u de huur betaalt. Bijna alle huurders die we een acceptgiro sturen, schrijven de huur zelf over. Daarom en omdat het WVH veel tijd kost om de acceptgiro's te printen en in enveloppen te doen, komt deze mogelijkheid binnenkort mogelijk te vervallen.



Contant betalen kan niet meer

Dat is omdat de andere manieren van betalen voor u en voor ons veiliger zijn. Het storten van contant geld bij de bank brengt voor ons ook extra kosten met zich mee

Heeft u vragen over de huur of de huurbetaling?

Kom langs bij ons op kantoor aan de Planciushof 75 of bel. We zijn alle werkdagen open van 8.30 tot 12.30 uur. Buiten de openingstijden kunt u een afspraak met ons maken. Ons telefoonnummer is: 0174 – 38 99 40.

“Voor de komende jaren is dit ideaal”!



Hij woont al zijn hele leven in Hoek van Holland.

Zijn familie en vrienden wonen bijna allemaal hier of in het Westland. En hij geniet van de nabijheid van het strand. Geen wonder dus dat de 26-jarige Mick Buijing, toen hij op zichzelf wilde gaan wonen, graag dicht in de buurt wilde blijven. En dat is gelukt. Sinds 11 maart van dit jaar is hij de trotse huurder van een mooi appartement aan de Tasmanhof.

Het ruikt nog helemaal nieuw als je de woning van Mick binnengaat. “Zelf ruik ik het niet meer”, lacht hij. “Maar het klopt wel dat alles nieuw is. Nadat ik in maart de sleutel heb gekregen, hebben we al het oude behang eraf gehaald en de deuren en kozijnen geverfd. Vrienden en familie hebben geholpen. Dat was heel fijn; het is gezelliger en het werk gaat sneller. De inrichting is echt

helemaal mijn eigen smaak, met af en toe een ideetje van mijn moeder. Een deel van de muren is opnieuw behangen, andere heb ik laten schilderen. Er is een nieuwe vloer gelegd. Al met al ben ik twee maanden bezig geweest. Omdat ik toch nog bij m’n moeder woonde, heb ik me niet gehaast. Ik heb het huis opgeknapt tot het helemaal naar mijn zin was.”

Gekte op de woningmarkt

Mick vertelt dat hij al langere tijd de wens had om op zichzelf te gaan wonen. Na zijn opleiding civiele techniek werkt hij nu alweer een paar jaar als werkvoorbereider/calculator bij een aannemer in kabels en leidingen. “Eerst dacht ik erover om een woning te kopen. Daar ben ik voor gaan sparen. Maar om in mijn eentje een woning te kopen met de huidige gekte op de woningmarkt, dat was heel moeilijk. Toen heb ik besloten om eerst een paar jaar te gaan huren. Gelukkig stond ik al vanaf mijn 18e ingeschreven bij Woonnet Rijnmond en heb ik die inschrijving steeds verlengd. Het bedrijf waar ik werk, is in de tussentijd verhuisd naar Bergen op Zoom. Dat is een uur rijden. Ik vertrek elke dag om 6.00 uur. Toch heb ik geen moment overwogen om daar naar toe te verhuizen. In de Hoek en het Westland heb ik al mijn familie en vrienden. In Bergen op Zoom heb ik alleen mijn werk en je weet nooit hoe dat loopt.”

“Ik heb ongeveer een half jaar echt de advertenties op Woonnet in de gaten gehouden”, gaat Mick verder.



“Er worden veel eengezinswoningen geadverteerd. Maar dat vind ik voor mij alleen te groot. Omdat ik al lange tijd stond ingeschreven, wist ik dat ik wel kans maakte en selectief kon zijn. Dus toen ik de advertentie voor deze woning aan de Tasmanhof zag, dacht ik: ‘dat is ideaal’. Zeker omdat er ‘voor starters’ en ‘Hoekenezen voorrang’ bij stond.”

Op nummer 1

Toen hij op de woningadvertentie had gereageerd, zag hij dat hij op nummer 1 stond. En dat bleef zo tot de laatste dag van de reactietermijn. “Die laatste dag was best spannend”, vindt Mick. “Er kan altijd nog iemand reageren met een langere inschrijftijd. Ik heb die dag meerdere keren gekeken maar

“ Ik heb het huis opgeknapt tot het helemaal naar mijn zin was.

gelukkig was ik aan het eind van de dag nog steeds nummer 1. Daarna kreeg ik bericht van WVH dat ik de woning mocht gaan bekijken. Ik heb zelf een afspraak gemaakt met de vorige bewoonster en ben samen met mijn moeder gaan kijken. En ik had er meteen een goed gevoel bij. Dus ik heb WVH laten weten dat ik de woning graag wilde hebben. Het gebouw kende ik al wel. En van de vorige bewoonster hoorde ik dat het een goed buurtje is. Het huis zelf heeft twee slaapkamers, dat vind ik heel fijn. Ik vind het huis best groot. En de woonkamer is ruimtelijk door de ramen en omdat er aan de overkant niet direct bebouwing is. Het balkonnetje is heerlijk om op te zitten. Dit huis heeft eigenlijk alles wat ik wil.”

Het bevalt Mick heel goed om op zichzelf te wonen. “Je kunt echt doen wat je wil. Dat kon thuis bij m’n moeder ook wel, maar dit is toch anders, een nieuwe fase.

“ Die laatste dag was best spannend. Er kan altijd nog iemand reageren met een langere inschrijftijd.

Het huishouden is ook goed bij te houden want het is maar één verdieping. Alleen aan zelf koken ben ik nog niet erg toegekomen. Ik eet nog twee of drie keer per week bij m’n moeder. Zij is anders ook maar alleen en ze woont hier vlakbij in de Van Spilbergenstraat. Na het werk kan ik hier heerlijk op mijn bank voetbal kijken of Netflix. Alleen of samen met vrienden. En ik kan nog steeds op de fiets naar het strand. Voor de komende jaren is dit ideaal.”



Eén keer per week een eigen 'café' in de binnentuin



Sinds twee jaar komt op dinsdagmiddag rond een uur of drie regelmatig een groep bewoners van Woongebouw Plancius bij elkaar. Zij zitten bij mooi weer gezellig met een hapje en een drankje in 'hun' binnentuin. Bij slecht weer gebruiken ze een overdekte plek in het woongebouw. Ze noemen het zelf het 'Opzoomer-café'. Zij vertellen hoe fijn die wekelijkse ontmoetingen zijn voor de onderlinge sfeer. "Contacten lopen veel makkelijker, we zijn gewoon een leuke flat geworden!"

Hans Deijl is – zoals hij zelf zegt – gangmaker, aanspreekpunt en contactpersoon voor het Opzoomer-café en Opzoomer Mee de Planciushof. "Ik ben sinds 2015 actief betrokken bij activiteiten van Opzoomer Mee voor heel Hoek van Holland. Toen de groep betrokken Hoekenezen steeds groter werd, wijzigde dat in kleinere activiteiten op

buurt- en straatniveau. Daar is onder andere het gezellig bij elkaar komen in de binnentuin uit ontstaan. Vandaar de naam Opzoomer-café." De samenstelling van de groep verschilt per keer. Hans Deijl: "Op hoogtijdagen zitten we wel met 20 bewoners bij elkaar!"

Woongebouw Plancius is het enige woongebouw in Hoek van Holland met huurwoningen van WVH en koopwoningen bij elkaar. Hans woont zelf in een koopwoning. "Maar dat verschil maken we onderling echt niet hoor! Huurder of koper, iedereen is welkom bij alle activiteiten. Je merkt wel dat de één wat meer behoefte heeft om deel te nemen aan gezamenlijke activiteiten dan de ander. Maar dat is logisch. Er zijn bewoners die werken of die een heel druk sociaal leven hebben buiten de Planciushof. Zij haken soms aan of helemaal niet. Maar voor diegenen die de behoefte wel hebben, zijn de activiteiten een uitkomst."

Meer activiteiten naast het café

Het Opzoomerteam de Plancius bestaat uit vier dames en drie heren. Zij organiseren naast het café regelmatig andere gezellige dingen. Bij de vraag naar voorbeelden klinkt van verschillende kanten uit de kring: "Cabaret, een ontbijtshow, Sinterklaas, een spelletjesavond, bloemschikken, een borrel met oud en nieuw, oliebolle langsbrengen bij iedereen, een barbecue in de binnentuin en een bezoekje met elkaar aan de Pluktuin." Hans vat lachend samen: "Eigenlijk te veel om op te noemen!"

Omzien naar elkaar

Sinds kort heeft Opzoomerteam de Plancius ook een 'Lief en leed-potje'. Riet Kuijvenhoven zorgt met geld uit dat potje voor bijvoorbeeld een plantje als er een nieuwe bewoner in de Planciushof komt wonen. Riet: "Zo'n plantje wordt hartstikke gewaardeerd. Je voelt je als nieuwe buur welkom. Daardoor is de drempel om deel te nemen aan acti-



Hans Deijl

viteiten ook lager. En burens zorgen hier een beetje voor elkaar. Ik weet van een buur die een paar keer per dag bij haar buurvrouw op leeftijd langs ging nadat zij gevallen was. Dat is toch prachtig als burens dat voor elkaar doen.”

Nog wel een wens...

De deelnemers aan het café zijn het roerend met elkaar eens: zij hebben het zo prima met elkaar. Hans Deijl: “Er zijn eigenlijk nog twee dingen die we graag zouden willen: een overdekte ruimte waar we in de winter gebruik van kunnen maken als het echt koud is en een opslagplek voor wat spullen. We hebben in de loop van de tijd wat spullen aangekocht, waaronder een koffie percolator. Daarnaast hebben we stoelen gekregen van een lokale horecaondernemer. Die willen we graag netjes houden.”

Inmiddels heeft Hans, samen met collega-teamlid Wim Vermeulen contact met WVH gehad over die specifieke vragen en zijn er afspraken gemaakt over de opslag van spullen en het gebruik van een ruimte bij koud weer.



“Op hoogtij-
dagen zitten
we wel met 20
bewoners bij elkaar!”



Column

De Hoekse Lijn en het boeren- protest



Afgelopen weekend ging ik met de metro naar de stad. Met het hele gezin plus logeerneefje naar een wedstrijd van Feyenoord Basketball. Ja: basketball, geen voetbal. Basketball is al jaren mijn favoriete sport en deze Rotterdamse club is dit seizoen goed bezig. Na eerdere winst op de landskampioen werd zaterdag Leeuwarden met 98-62 verslagen.

Wat me in de metro direct opviel, was de eindbestemming. Vanuit Nesseland (waar ik woon) is dat sinds kort: Hoek van Holland. Vertraagd, bezongen, uitgelachen, maar eindelijk rijdt de Hoekse Lijn. Voor mij is het een uitkomst. Voor woon-werkverkeer is het wel een lange rit; je zit er een uur in. Maar het is een prima optie voor als het ijzelt. Of als de boeren weer richting Den Haag gaan om te protesteren tegen de stikstofmaatregelen.

Die stikstofmaatregelen raken overigens ook WVH. U kunt in deze Woontij lezen wat de gevolgen van de uitspraak van de Raad van State zijn op het nieuwbouwproject aan de Prins Hendrikstraat/Jolinkstraat. Ik baal heel erg van de vertraging die we nu oplopen. Hoek van Holland vergrijsd en nieuwe seniorenwoningen zijn keihard nodig om aan de vraag te voldoen. En als Hoekenezen uit een eengezinswoning naar deze nieuwbouw verhuizen, kunnen we ook jongeren iets bieden. Dat noemen we ‘doorstroming’. En dat heeft dit dorp hard nodig.

Bovendien, als het over het onderwerp zelf gaat, de stikstofuitstoot: we bouwen energiezuinige, gasloze woningen op een plek waar woningen uit de jaren 50 stonden. Dat is beter voor het klimaat en leidt tot minder uitstoot van stikstof. De stikstofuitstoot van de nieuwbouw valt bovendien in het niet als je kijkt naar de uitstoot van de industrie aan de andere kant van de Waterweg. Het is daarom lastig te begrijpen dat juist dit project is stilgelegd. Hopelijk kan ik u snel ander nieuws melden. Ik reken op ‘gezond boerenverstand’, in plaats van op een tractor naar het Malieveld.....

Marcel Korthorst
Directeur-bestuurder

Gewoon goed wonen volgens...



...Miep de Grauw

“Alles is hier
helemaal prima”

Ze staat al te wachten bij de voordeur van haar woning aan het eind van de galerij.

“Wat een mooi weer hè”, luidt haar hartelijke begroeting. “Vanochtend was het bewolkt maar nu is het helemaal opgeklaard. Zo gaat het vaak hier.” Het is maar één van de dingen waar Miep de Grauw van geniet in haar nieuwe woonomgeving.

Na 55 jaar in Rotterdam-Lombardijen te hebben gewoond, verhuisde ze in december 2018 naar haar woning in Boszicht. “En ik heb geen moment spijt gehad.”



Als je zo lang ergens woont, is verhuizen best een hele stap. “In Lombardijen woonde ik goed naar mijn zin”, vertelt Miep.

“Maar de woning was op de tweede verdieping en er was daar geen lift. Mijn man is een paar jaar geleden overleden en ik wil van niemand afhankelijk worden, dus dan ga je toch nadenken over verhuizen. Lange tijd heb ik getwijfeld over waar ik dan naar toe zou willen. Tot ik met een kennis uit Spanje een dagje doorbracht in Hoek van Holland.

Dat deed me ineens denken aan Spanje, waar ik vaak ben geweest. Ik hou van het strand, dus toen dacht ik: ‘misschien wil ik hier wel wonen’. Ik ben op internet gaan zoeken en zo kwam ik bij WVH terecht.”

Op dat moment stond ze al lange tijd ingeschreven bij Woonnet Rijnmond. Toen ze eenmaal de knoop had doorgehakt en op de advertentie voor de woning in Boszicht had gereageerd, ging het dan ook snel. “Ik schrok wel even hoor, toen ik hoorde dat ik op nummer 1 stond. Maar ik ben zo blij dat ik de stap heb gezet. Alles is hier helemaal prima. Het huis zelf in de eerste plaats. Maar ook de omgeving en de mensen hier. De buurtjes zijn heel leuk. En ook de huisarts, de tandarts en de mensen in de winkels; iedereen is even vriendelijk.”

Favoriete plek

In haar lichte, gezellig ingerichte woonkamer staan twee comfortabele stoelen bij het raam. “Hier zit ik graag als ik thuis ben, genietend van het uit-



zicht”, gaat Miep verder. “De kamer hiernaast is een andere favoriete plek. Daar heb ik ook een zitje met een tv en daar staan mijn boeken. Met foto’s van mijn man, ouders, zoon, schoondochter en kleindochter en met tekeningen van mijn geboorteplaats Schiedam is het een kamer met een beetje nostalgie. Het grote balkon, daar geniet ik ook van. En dat je vanuit de keuken zo uitkijkt op het bos. Nu ik hier woon, heb ik het fietsen weer opgepakt. Dat had ik jaren niet gedaan omdat het in Lombardijen een hele toer was om de fiets uit de kelder de trap op te krijgen. Hier loop ik zo met de fiets naar buiten. Verder is het natuurlijk heel fijn dat hier een lift is. En ik vind het heel erg veilig wonen hier, met de buitendeur die afgesloten is en de videofooninstallatie.”

“Mijn familie was meteen heel enthousiast over deze woning. Mijn broers die megingen toen ik de woning ging bezichtigen, zeiden: ‘je zou gek zijn als je dit laat schieten’. Ik kom uit een groot gezin, met negen broers en zussen. Onze moeder is al op haar 41e overleden. Ik was toen 16 jaar en de één-na-oudste; mijn jongste broer was elf maanden. In de drie jaar tot dat mijn vader hertrouwde, heb ik voor hen gezorgd. En nu moederen

zij over mij. Ze hebben me bijvoorbeeld goed geholpen met de verhuizing.”

Sightseeing door het dorp

Voor haar verhuizing kende Miep het strand van Hoek van Holland, maar het dorp was haar onbekend. “Ik heb hier wel verre familie wonen; de broer van een nichtje en zijn vrouw wonen hier al 15 jaar. We hadden weinig contact. Maar toen hij hoorde dat ik in Hoek van Holland kwam wonen, heeft hij meteen contact gezocht. Ik ben zo leuk door hem en vooral zijn vrouw opgevangen. Zij heeft me meegenomen, sightseeing door het dorp. Zo heeft ze me bijvoorbeeld laten zien waar ik terecht kan voor groenten en fruit. Dat was een mooie eerste kennismaking.”

“Het grote balkon, daar geniet ik ook van. En dat je vanuit de keuken zo uitkijkt op het bos.”



“ Ik krijg leuke reacties van iedereen die op bezoek komt.

Wonen in de Hoek bevalt haar inmiddels prima. “Het winkelcentrum hier is niet groot, maar alles wat je nodig hebt, is er”, vindt Miep. “En ik neem vaak de bus, bijvoorbeeld naar Schiedam. De meeste van mijn broers en zussen wonen daar. Een paar zussen wonen in Hellevoetsluis. Daar kan ik ook met de bus naar toe. Daar doe je dan wel anderhalf uur over, maar dat

maakt mij niet uit. Ik hoef toch niet om vijf uur thuis te zijn. Vanuit Schiedam kan ik ook naar mijn kapper in Lombardijen. Daar maak ik dan gewoon een dagje van. Ik ben ook al met de bus naar 's-Gravenzande, Naaldwijk en zelfs Den Haag en Maassluis geweest. Gewoon om even rond te kijken en om wat te winkelen. Zo leer ik de omgeving goed kennen. En nu de metro

rijdt, is het helemaal ideaal. Ik heb vriendinnen die in Nesselande wonen. Daar kan ik nu met de metro naar toe.”

Behalve een grote familie, heeft Miep ook een uitgebreide vrienden- en kennissenkring. Ze heeft de afgelopen maanden dan ook veel aanloop gehad, zo vertelt ze. “Ik krijg leuke reacties van iedereen die op bezoek komt. Mijn kennis uit Spanje is ook al geweest. Die vond het prachtig hier. Misschien ga ik als het slecht weer wordt wel weer naar Spanje. Maar al zou ik nooit meer naar Spanje gaan, dan zou ik dat niet erg vinden. Zo naar mijn zin heb ik het hier!”



Zonnige fietstocht met wethouder Kurvers

Op een zonnige donderdag in juli maakte de Rotterdamse wethouder Wonen, Bas Kurvers, kennis met WVH en Hoek van Holland. Marcel Korthorst en Daan de Jongh, onze directeur-bestuurder en manager Wonen, namen de wethouder en zijn gezelschap mee voor een fietstocht door de Hoek. Ook Heleen Dekker, voorzitter van onze Raad van Commissarissen, fietste mee. Net als Xander van de Scheur, voorzitter van huurdersorganisatie Houdt Zicht. In een ontspannen sfeer en met opgestroopte mouwen informeerde de wethouder naar de verschillende ontwikkelingen. En ging hij in gesprek met een paar huurders.



“ Door dit bezoek en vooral ook de mooie ontmoetingen met huurders, gaat voor mij veel meer leven wat hier speelt.



“Ik heb goede jeugdherinneringen aan Hoek van Holland”, vertelde Bas Kurvers aan het begin van zijn bezoek. “Vroeger ging ik vaak met mijn ouders vanuit Rotterdam-Zuid hier naar het strand. Ook heb ik mooie herinneringen aan de boottochten met mijn opa vanuit de Berghaven met de Haven-dienst 17. In mijn werk houd ik altijd scherp voor ogen dat Hoek van Holland echt anders is dan het centrum van Rotterdam, één van de oude stads-wijken of Rotterdam-Zuid. Daarom wil ik maatwerk leveren.”

Huizen en voorzieningen voor jong en oud

Hoek van Holland vergrijsd en de gemeente heeft plannen om het dorp de komende jaren flink uit te breiden. De wethouder hierover: “Ik vind het belangrijk om de woningvoor-raad levensloopbestendig te maken. Dat betekent huizen voor jong en oud en voldoende voorzieningen voor verschillende generaties. Hoekenezen moeten binnen het dorp kunnen verhuizen naar een huis dat geschikt is voor de levensfase waarin ze zitten. Senioren die naar bijvoorbeeld een appartementencomplex verhuizen, laten in veel gevallen een eengezinswoning voor gezinnen achter. Zo breng je doorstro-ming op gang. Door te investeren in bereik-baarheid, economie, voorzieningen en buitenruimte wordt het verder aantrekkelijker om in de Hoek te gaan wonen. Daarom willen we ook graag bijbouwen. Met veel aandacht voor het unieke karakter van Hoek van Holland.”

Als het over bijbouwen gaat, horen wij dat sommige huurders vinden dat er vooral wordt gebouwd voor rijkere van buiten Hoek van Holland en te weinig voor Hoekenezen. Gevraagd naar zijn reactie hierop, antwoordde Bas Kurvers: “We zetten in Hoek van Holland juist in op woningen voor iedereen.”



We kijken heel goed naar welk type woningen met welke prijzen behoefte is. Nieuwbouw heeft invloed op de doorstroming op de woningmarkt. Zo zijn er in de Hoek bijvoorbeeld te weinig appartementen met een lift. Zulke woningen worden gebouwd in de vrije huur- en koopsector aan de Langeweg en met een sociale huur aan de Prins Hendrikstraat”.

Gezamenlijk belang: bouwen aan de Prins Hendrikstraat

De nieuwbouwlocatie aan de Prins Hendrikstraat was één van de plekken waar tijdens de fietstocht even werd gepauzeerd. De wethouder benadrukte het gezamenlijke belang voor WVH en de gemeente: hier zo snel mogelijk bouwen. “De Prins Hendrikstraat is een hele belangrijke en mooie straat in Hoek van Holland. Ik ben heel enthousiast over dit nieuwbouwplan. Naast een betere doorstroming draagt het project ook bij aan het energiezuiniger maken van de woningvoorraad van WVH. Als gemeente denken we graag mee. Bijvoorbeeld door waar mogelijk procedures te versnellen zodat er sneller gebouwd kan worden.” *

In gesprek met huurders

De volgende stop was bij de vorig jaar opgeleverde woningen aan de Tasmanweg. Daar sprak de wethouder één van de huurders, Bas Botermans. Belangstellend luisterde hij hoe

deze bewoner zijn energie-neutrale en grotendeels in de fabriek gebouwde woning ervaart. Bas Botermans is erg blij met zijn woning. In het begin had hij nog wat vragen over de installaties in de woning. Inmiddels zijn deze allemaal opgelost. Daarna fietste het gezelschap door naar de Columbusstraat. Daar zat huurder Klaas Degeling al met enkele burens te wachten op het bankje in zijn voortuin. Zij zetten zich allemaal actief in voor hun woonomgeving. In de nabijgelegen moestuin die Klaas onderhoudt, proefde Bas Kurvers een vers gestoken asperge. En complimenteerde hij de huurders voor hun inzet. “Het zijn vaak kleine dingen die groot uitpakken. Dit is echt een prachtige plek, met grote betekenis voor deze wijk.”

Bezoek voor herhaling vatbaar

Zeer geslaagd, noemden zowel de wethouder als onze directeur-bestuurder het bezoek na afloop. “Vanuit WVH hebben we goed kunnen laten zien waar we zoal mee bezig zijn en waar de uitdagingen en kansen voor ons dorp liggen”, licht Marcel toe. “We trekken graag samen met de gemeente op om die uitdagingen aan te gaan.” “Het dagelijks bestuur van de gemeente voelt een grote betrokkenheid bij de buitengebieden zoals Hoek van Holland”, aldus Bas Kurvers. “Door dit bezoek, de gesprekken en vooral ook de mooie

“ In mijn werk houd ik altijd scherp voor ogen dat Hoek van Holland echt anders is dan de rest van Rotterdam.

ontmoetingen met huurders, gaat voor mij veel meer leven wat hier speelt. Ik ga liever langs dan dat ik stukken lees op het Stadhuis. Ontmoetingen geven een andere ervaring en kleur. Bij al die ontmoetingen viel me de betrokkenheid op van WVH. En de kleinschaligheid die zorgt voor een menselijke maat waarin ruimte is voor dit soort initiatieven en goed contact met de huurders. Ook mooi vond ik dat Xander van de Scheur, vertegenwoordiger van de huurdersorganisatie, tijdens het hele bezoek aanwezig was. Dat is lang niet bij alle bezoeken aan woningbouwcorporaties het geval. Deze fietstocht heeft mij ervan overtuigd dat Hoek van Holland een prachtige plaats is met veel kansen en potentie. Ik kom graag volgend jaar terug voor een vervolgbezoek!”

■

** De fietstocht met de wethouder vond plaats vóór de stikstofcrisis. De vertraging die we hierdoor oplopen, was op dat moment niet voorzien.*





Jimi Willemsen, uw contactpersoon voor reparatieverzoeken

Sinds ruim een jaar is Jimi Willemsen een groot deel van de week bij ons op kantoor om namens Coen Hagedoorn uw reparatieverzoeken af te handelen. Jimi is uw contactpersoon als u tijdens kantoortijd een reparatieverzoek doorgeeft. Misschien heeft u hem al eens aan de telefoon gehad of is hij bij u thuis geweest. Hoog tijd voor een nadere kennismaking.

Zo'n 2.05 meter lang, volle baard en vriendelijke blik. De 27-jarige Jimi is inmiddels een vertrouwde verschijning bij ons op kantoor. Direct nadat hij in november 2018 bij Coen Hagedoorn in dienst kwam, is hij bij ons begonnen. Hij licht toe: "Tijdens mijn MBO-opleiding bouwkunde heb ik gekozen voor de uitvoerders-/werkvoorbereiderskant. Daarna heb ik eerst een tijd als planner in de bouw gewerkt. Eind vorig jaar ben ik overgegaan naar Coen Hagedoorn. Daar ben ik aangenomen met het oog op de werkzaamheden voor WVH. Ik werk dus fulltime voor WVH."

Contactpersoon voor de huurders

"Als contactpersoon voor de huurders ben ik er in de eerste plaats om reparatieverzoeken in behandeling te nemen. Bewoners geven hun reparatieverzoek door via de mail of telefonisch. Vaak gaat het om zaken die onze eigen vaklieden Richard en Paul kunnen oplossen. Zoals het afhangen van keukendeurtjes of het herstellen van kapotte tegels. Dan maak ik meteen een afspraak met

de bewoner voor de uitvoering van de reparatie.”

“Er zijn ook klussen die via onderaannemers gaan. Werkzaamheden aan de elektrische installatie bijvoorbeeld of loodgieterswerkzaamheden. We werken met vaste onderaannemers. Bij sommige van hen kan ik ook zelf de afspraken met bewoners inplanen. Als dat niet kan, dan geef ik het reparatieverzoek door aan de betreffende onderaannemer. Deze neemt

Meer samenwerking met Coen Hagedoorn

Ruim twee jaar verzorgt Coen Hagedoorn Bouwgroep het dagelijks onderhoud aan onze woningen. Na een goede start was er daarna helaas een periode dat huurders minder tevreden waren over de afhandeling van reparaties. Het bleek dat de afspraken die we vooraf hadden gemaakt niet afdoende waren. Ook in de automatisering zaten onvolkomenheden waar de klant last van had. In nauw overleg met Coen Hagedoorn hebben we de problemen aangepakt. En met resultaat. We zien nu gelukkig alweer geruime tijd een stijgende lijn in de tevredenheidscijfers. Dat is zeker ook te danken aan de inzet van Jimi bij ons op kantoor. We zien nu ook mogelijkheden om de samenwerking uit te breiden. Volgend jaar willen we de expertise van Coen Hagedoorn benutten bij woninginspecties na huuropzegging. Het is de bedoeling dat Coen Hagedoorn de technische kant gaat doen. Terwijl WVVH zelf zorgt voor een goed afscheid van de vertrekkende huurder en een warm welkom voor de nieuwe huurder. Hoe we dat concreet gaan doen, werken we in de komende tijd verder uit.

dan binnen twee werkdagen telefonisch contact op met de bewoner om een afspraak te maken.”

Dicht bij de vaklieden, de woningen en de medewerkers van WVVH

Het grootste deel van de week werkt Jimi bij ons op kantoor in Hoek van Holland. Dat heeft een aantal voordelen, vertelt hij. “Hier in Hoek van Holland zit ik dicht bij de vaklieden, de woningen en de medewerkers van WVVH. Zodoende heb ik meer zicht op de werkwijze en processen bij WVVH en de staat van de woningen. Daardoor kunnen we reparatieverzoeken beter en sneller afhandelen. Als het nodig is, kan ik ook makkelijker even in een woning gaan kijken. Bijvoorbeeld om beter te kunnen beoordelen wat de oorzaak of de ernst is van een reparatieverzoek.”

“Voordeel van hier op kantoor zijn is ook dat ik makkelijk kan overleggen met de vaklieden en met de medewerkers van WVVH. Over en weer kunnen we vragen snel beantwoorden. Is in een woning bijvoorbeeld schade aan het keukenblad, dan kan ik met de afdeling Vastgoed snel afstemmen hoe oud dat keukenblad is en of het vervangen mag worden. Het is prettig om dat persoonlijk te kunnen bespreken in plaats van via de telefoon. En het werkt vaak ook sneller.”

“Het is de bedoeling dat wij volgend jaar de technische woninginspecties gaan doen bij huurders die de huur hebben opgezegd”, gaat Jimi verder. “Dan is het natuurlijk ook handig om in Hoek van Holland op kantoor te zitten. Na een huuropzegging kijk ik welke werkzaamheden nodig zijn. Vervolgens zorgen wij ervoor dat de woning weer goed kan worden verhuurd aan de volgende bewoner.”

Goede communicatie is belangrijk

Jimi, die met zijn vriendin en twee zoons in Wateringen woont, heeft het goed naar zijn zin in deze functie. “Ik heb leuke collega’s bij Coen Hagedoorn en bij WVVH. Collega’s die makkelijk zijn om mee samen te werken en waar ik snel en goed mee kan communiceren. Ook het contact met de bewoners vind ik leuk. De meeste reparaties verlopen zonder problemen. Maar er zijn ook reparaties waar het tegenzit. Of waar het lastig is om de oorzaak te vinden. Ik probeer de bewoners dan zo goed mogelijk op de hoogte te houden want goede communicatie is heel belangrijk in die situaties. Meestal gebeurt dat telefonisch. Soms ga ik ook naar een bewoner toe, bijvoorbeeld bij een lastige lekkage. Dat zou ik in de toekomst wel vaker willen doen, naar bewoners toe gaan. Want persoonlijk contact is toch het prettigst.”





Adèle en Antoinette aan de slag met vastgoedprojecten

Als het om het onderhouden en vernieuwen van onze woningen gaat, staat er de komende jaren veel op de planning. De woningen moeten energiezuiniger worden en in de toekomst gasloos. En we moeten ervoor zorgen dat ze blijven voldoen aan de wensen van huidige en toekomstige huurders. We zijn blij dat we twee nieuwe medewerkers hebben die zich hier vol op richten: manager Vastgoed Adèle Elemans en sociaal projectleider Antoinette Izeboud. Aan de hand van het eerste verbeterproject waarmee beiden zich bezighouden, vertellen ze over hun achtergrond en welk doel zij hebben bij WVH.

Dat project is het verbeteren en energiezuiniger maken van de eengezinswoningen van de wooncomplexen 032 en 040. Deze woningen staan in de Griffioenstraat, Tuymelaerstraat, Vergulde Draeckweg, Dubbele Arendstraat, Eenhoornstraat en Theeboomstraat. Als manager Vastgoed is Adèle eindverantwoordelijk voor een

goed verloop van dit project. Ze licht toe: “Samen met onze bouwpartner Smits Vastgoedzorg ontwikkelen we een plan. We hebben de bewoners via een vragenformulier gevraagd hoe zij hun woning en woonomgeving ervaren en wat hun wensen zijn voor de aanpak. Meer dan 60% van de bewoners vulde het vragenformulier



Adèle Elemans

in. Daarnaast heeft Smits steekproefsgewijs inspecties gedaan in en om de woningen. De resultaten van de enquêtes en de inspecties bepalen mede welke maatregelen we nemen om de woningen te verbeteren. De planning is dat er in de eerste helft van 2020 een mooi plan ligt. De uitvoering start naar verwachting na de zomer van 2020."

Op het vragenformulier vroegen we ook of bewoners willen meedenken over de planontwikkeling en de maatregelen. Bijna 30 bewoners hebben aangegeven dat ze dat wel willen. Uit deze groep willen we een representatieve bewonersprojectcommissie samenstellen. Hierin is een belangrijke rol weggelegd voor Antoinette. Zij vervult sinds 1 september bij WVH de nieuwe functie van sociaal projectleider. "In het kort gezegd houdt die functie in dat ik bij onderhoudsprojecten sta voor de belangen van onze

huurders", legt Antoinette uit. "En dat ik voor bewoners namens WVH het eerste aanspreekpunt ben. Maar omdat het een nieuwe functie is, kan ik de inhoud nog voor een deel zelf vormgeven. Dat is wat ik er ook zo leuk aan vind. Ik vind vooral belangrijk dat medewerkers van WVH en de aannemer zich inleven in bewoners. Dat wij en de aannemer allereerst de vraag beantwoorden: 'Hoe zou ik het zelf ervaren?' en daar dan de werkwijze op afstemmen. Verder is het belangrijk dat bewoners betrokken zijn bij het opstellen van het plan. En dat we aandacht hebben voor individuele situaties van bewoners. Allemaal zaken die bij de aanpak van de wooncomplexen 032 en 040 naar voren komen."

Goed voorbeeld voor aanpak verbeterprojecten

"De aanpak van de wooncomplexen 032 en 040 is een goed voorbeeld van hoe we bij WVH toekomstige verbeterprojecten willen aanpakken", gaat Adèle verder. "In nauwe samenwerking met een bouwpartner die een groot deel van de uitvoering voor zijn rekening neemt. En met een belangrijke rol voor de bewoners. Een aanpak die goed past bij hoe ik tegen vastgoedprojecten aankijk. Vastgoedprojecten zijn niet moeilijk, als je maar goed voorbereidt, helder communi-

ceert naar alle belanghebbenden en de regie in handen houdt. Helaas is enige overlast tijdens een bouwproject onvermijdelijk. Maar we kunnen vooraf wel goed nadenken over het beperken van die overlast. Daarvoor is het belangrijk om met de betrokken bewoners te overleggen. En om hen een realistisch beeld te geven over hoe het proces gaat lopen en wat ze kunnen verwachten."

Adèle is in juni begonnen bij WVH. Ze maakte de overstap juist vanwege de ambitie die WVH heeft om haar woningbezit up-to-date te houden en te vernieuwen. "Die ambitie maakt de rol van manager Vastgoed tot een hele interessante. Een rol bovendien waar ik mijn kennis en ervaring goed kan inzetten. Na mijn studie aan de Technische Universiteit in Delft ben ik bijvoorbeeld zeven jaar manager Vastgoed geweest bij Woningstichting Vlaardingen. Verder heb ik onder andere gewerkt bij adviesbureau Royal Haskoning DHV en bouwbedrijf Dura Vermeer. Graag zet ik al die ervaring in om bij WVH mooie projecten te realiseren die een positieve impact hebben op Hoek van Holland."

Ook Antoinette heeft veel ervaring in haar vakgebied. "Hiervoor heb ik 16 jaar als (senior) woonconsulent gewerkt bij Woonpartners Midden-Holland in Waddinxveen. Met veel plezier, maar ik was toe aan een nieuwe uitdaging. In mijn vorige functie heb ik veel ervaring opgedaan met het begeleiden van bewoners die te maken kregen met onderhoudsprojecten. Verder heb ik gewerkt als beleidsmedewerker bij een Huurdersvereniging. Ik weet daardoor goed wat veel bewoners belangrijk vinden: dat er naar hen wordt geluisterd, dat zij serieus worden genomen én dat zij goed op de hoogte worden gehouden. Ik ben blij dat ik me daar in de rol van sociaal projectleider nu volledig op kan focussen. Ik heb er heel veel zin in!"



Antoinette Izeboud



“Het sociaal statuut ligt er: bewoners, denk en doe vooral

In Woontij Magazine van het najaar 2018 besteedden we er ook al aandacht aan: het Sociaal Statuut. Toen werd er nog hard aan gewerkt, inmiddels is het afgerond en getekend. Leen van Esch, secretaris van huurdersorganisatie Houdt Zicht en Daan de Jongh, manager Wonen van WVH vertellen over de totstand-koming van het statuut en het belang voor huurders.

Wat is een Sociaal Statuut?

Daan de Jongh: “In een Sociaal Statuut staan de rechten en plichten van zowel huurders als WVH bij ingrijpende onderhouds-, renovatie- en sloop/nieuwbouwprojecten. Er staat bijvoorbeeld in dat we voor ieder project een bewonersprojectcommissie samenstellen. En dat we afspraken maken over vergoedingsregelingen en tijdelijke vervangende woonruimte als dat nodig is. Dit Sociaal Statuut is de basis voor de sociale plannen die in de komende tijd gemaakt worden.”

Op de vraag wat een sociaal plan dan is, reageert Leen: “Woningcorporaties zoals WVH zijn verplicht om bij sloop- en renovatieprojecten een sociaal plan op te stellen. In het Sociaal Statuut zijn algemene afspraken gemaakt over onderwerpen die bij elk project aan de orde komen. In een sociaal

plan komen de afspraken die specifiek zijn voor een project. Bijvoorbeeld over de planning. Of afspraken over bijzondere omstandigheden bij een bepaald wooncomplex, als er bijvoorbeeld veel senioren wonen of minder-valide mensen. Het sociaal plan wordt aan het begin van ieder project opgesteld. Dit gebeurt samen met de bewonerscommissie die er al is of een commissie die speciaal voor het project in het leven wordt geroepen.”

Het kostte veel tijd en energie, maar nu ligt er ook iets!

Houdt Zicht en WVH zijn al in 2018 met elkaar om de tafel gegaan voor het Sociaal Statuut. We zijn nu ruim een jaar verder. Dat is een lange tijd. Daan: “Dat klopt. Het kostte veel tijd, maar we hebben ook veel onderwerpen besproken. In grote lijnen leggen

we in het Sociaal Statuut vast hoe bewoners en WVH tijdens een project met elkaar omgaan. Wat mogen huurders van WVH verwachten? Maar ook: wat mag WVH van huurders verwachten? Groot onderhoud en sloop hebben meestal grote impact op het dagelijks leven van een huurder. Daar wil je van tevoren goede afspraken over maken: als dit gebeurt, dan lossen we dat zo op.” Leen vult aan: “Als het ergens over gaat, dan komen mensen wel. Dat merken we bij Houdt Zicht ook. We hebben twee keer een bijeenkomst met het Huurdersplatform georganiseerd over dit onderwerp. Dat leverde goede input op. Die inbreng hebben we meegenomen in de verdere besprekingen. Zorgvuldigheid gaat in dat geval boven snelheid. Houdt Zicht kan zich dan ook vinden in het statuut dat er nu ligt.”

Rolverdeling was punt van discussie

Houdt Zicht en WVH zijn beide tevreden met het eindresultaat. Daan: “Ja! En daar ben ik hartstikke trots op. Natuurlijk stuit je tijdens zo’n traject op onderwerpen waarover je het niet meteen eens bent. We hebben best wat pittige discussies gevoerd over hoe ver je moet gaan met dingen vastleggen. Daarbij zijn veel voorbeelden uit de dagelijkse praktijk de revue gepasseerd. Je kunt je wel voorstellen dat het dan niet de voorbeelden zijn waarbij alles helemaal goed ging.”



Leen van Esch (links) en Daan de Jongh

“ Het kostte veel tijd en energie, maar nu ligt er ook iets!



mee!"

Meedoen en meepraten met het Huurdersplatform van Houdt Zicht?

Dat kan! U bent van harte welkom. Kijk voor meer informatie op de website van Houdt Zicht www.houdtzicht.nl of stuur een e-mail naar info@houdtzicht.nl.

Leen beaamt dat: "Voor Houdt Zicht was het belangrijk dat de rolverdeling tussen bewoners, bewonersprojectcommissie en het bestuur van Houdt Zicht duidelijk is. Bewoners kijken vooral naar hun eigen belang in hun eigen woning en straat. Van een bewonersprojectcommissie verwachten we dat ze de belangen van alle huurders in het complex behartigt. Terwijl Houdt Zicht de belangen Hoek van Holland-breed in de gaten houdt. We hebben bij alle onderwerpen steeds stilgestaan bij dat verschil. Het is belangrijk dat WVH een gelijkwaardige gesprekspartner namens de bewoners heeft op al die niveaus. Het bestuur van Houdt Zicht is zo betrokken, dat ik moet toegeven, dat wij het lastig vinden om dingen los te laten en over te laten aan een bewonersprojectcommissie. Maar dat moet wel! Dus nu hebben we goede afspraken gemaakt over de

adviserende rol van het bestuur richting een bewonersprojectcommissie. En de mogelijkheid om deel te nemen aan de gesprekken over een project, als dat een breder belang dient."

Met vertrouwen op naar het eerste grote project

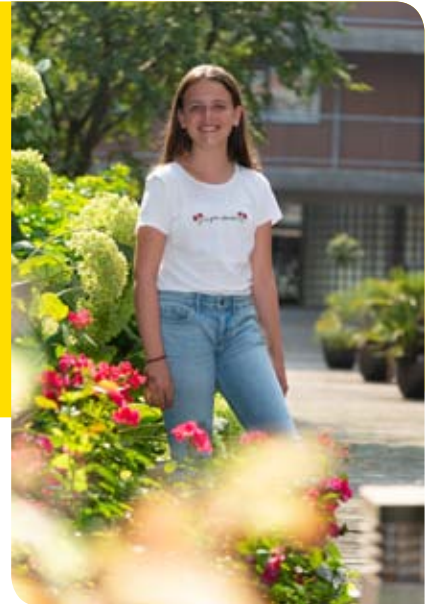
WVH werkt op dit moment samen met haar bouwpartner Smits Vastgoedzorg aan een plan om 105 eengezinswoningen aan de Vergulde Draeckweg, Tuymelaerstraat en omgeving te verbeteren. Alle bewoners hebben eind augustus een vragenlijst ontvangen en zijn uitgenodigd om mee te denken over het project. Voordat er een plan ligt, betreft WVH de bewoners al. Daan: "Het is heel belangrijk dat bewoners vanaf het begin betrokken zijn en geïnformeerd worden. Dat draagt echt bij aan een goed eindresultaat. In september is bij

WVH een nieuwe collega gestart in de rol van 'sociaal projectleider'.* Zij neemt bij projecten de voorbereiding en coördinatie van communicatie en samenwerking met onze huurders op zich. Zij is daarmee de schakel tussen onze bouwpartner, de huurder en WVH. Leen reageert: "We zijn als Houdt Zicht heel blij dat die rol is ingevuld. Het is heel belangrijk dat WVH goed voeling houdt met wat er tijdens de uitvoering van de projecten gebeurt. Ook een manager of directeur moet regelmatig achter zijn of haar bureau vandaan komen en eens gaan kijken bij een project. Of eens een bewoner spreken waar ze in huis aan het werk zijn. Gelukkig zien we dat ook gebeuren!".

■
* Zie ook pagina 16 en 17 in dit Woontij Magazine

Even voorstellen: Isis Blankert

In het vorige Woontij Magazine stond een oproep voor een derde lid van de commissie Buurt Idee. Buurt Idee is het leefbaarheidsfonds van Houdt Zicht en WVH samen. De commissie zocht naar versterking onder de jeugd in Hoek van Holland. De oproep leverde vijf leuke reacties op van kinderen van 11 en 12 jaar. De andere twee commissieleden kozen voor Isis vanwege haar enthousiaste motivatie.



Ze is heel creatief; tekent en schildert graag en kan niet stil zitten. Isis is trots dat ze is uitgekozen. "Ik was super blij toen ik het hoorde!" Met haar vader Mark, moeder Sabrina en jongere broertje Pim woont Isis in de Pasgeldtstraat in Plan Oost. Ze zit in de brugklas Havo/VWO op het ISW Hoogeland in Naaldwijk. Waarom ze het zo leuk vindt om iets voor Buurt Idee te doen? "Het is gezellig. Ik leer nieuwe mensen kennen. En ik vind het leuk om iets voor Hoek van Holland te doen. Mijn moeder is ook heel actief en doet veel in het dorp. Zij geeft mij het goede voorbeeld."

Isis maakt als derde lid de commissie Buurt Idee compleet

De andere twee leden zijn Klaas Degeling namens huurdersorganisatie Houdt Zicht en Nora van Buuringen namens WVH. Inmiddels is de commissie in de nieuwe samenstelling al een keer bij elkaar gekomen. Isis: "Dat vond ik best spannend. Maar Klaas en Nora zijn heel aardig. En ik weet nu beter wat ik moet doen en kan verwachten." Ze heeft al geholpen bij een speciale actie voor bewoners uit de Mahustraat begin september. De mijnenveger Hr. Ms. Mahu lag een paar dagen in de Berghaven van Hoek van Holland. Isis: "WVH en de

gemeente hebben samen de bewoners uit de Mahustraat getraakteerd op koffie met gebak. Ik heb daar de tegoedbon voor gemaakt!." Ze kijkt uit naar volgende activiteiten. "Maar ik houd mijn ideeën nu nog geheim. Die bespreek ik eerst met Nora en Klaas. En als ik iets echt niet voor me kan houden, dan heb ik afgesproken dat ik het wel aan mijn moeder mag vertellen."



Heeft u een Buurt idee?

Heeft u een idee voor uw eigen buurt? Maar ontbreekt nog net het laatste zetje om het goed voor elkaar te krijgen? Laat het ons weten! Via Buurt Idee bieden we u graag de gelegenheid om uw ideeën voor de leefbaarheid in uw buurt te realiseren. Meer informatie is te vinden op de website van Houdt Zicht (www.houdtzicht.nl) of die van WVH (www.wvhwonen.nl/nl/leefbaarheidsfonds-buurt-idee).