

Woontij

Magazine #1 juni 2020



**Als mensen
lachen, is het
voor mij geslaagd**



WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

Nieuwe huurder

“Ik wilde dicht bij
de bron van mijn
jut-kunst wonen”

Project onder de aandacht

Verbeterplan voor
woningen
Scheepsbuurt in
samenspraak met
bewoners

Interview Jessica Zuiderwijk

“Nieuwe bewoners
een warm welkom
geven”



WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

WVH

www.wvhwonen.nl

Adres

Planciushof 75
3151 GC Hoek van Holland
Telefoon: 0174-38 99 40
E-mail: info@wvhwonen.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag
8.30 uur - 12.30 uur

Telefonisch bereikbaar

maandag t/m donderdag
8.30 uur - 16.30 uur,
vrijdag 8.30 uur - 12.30 uur

Colofon

Woontij Magazine verschijnt
tweemaal per jaar en wordt
verspreid onder huurders, leden
en overige belangstellenden.

Redactie

Cécile Boers, Jeanette de Koning,
Jolanda Bongers, Elma Baars en
Márie Bliëk

Grafische vormgeving

Drukkerij Van Deventer BV,
's-Gravenzande

Druk

Drukkerij Van Deventer BV,
's-Gravenzande

Fotografie

Theo van Pelt, Maassluis
Gerard Vellekoop,
's-Gravenzande

Opplage

2.050 exemplaren

Actueel

Fijnere buurten met uw Buurt Idee

Veel bewoners ervaren Hoek van Holland als een fijne, aantrekkelijke woonplek. Dat willen we natuurlijk graag zo houden. Samen met de gemeente en lokale partners dragen we daaraan bij, bijvoorbeeld door de publieke ruimte en het openbaar groen goed te onderhouden. Als WVH kunnen wij natuurlijk in een buurt of portiek kijken wat wij vinden dat er nodig is. Maar vaak hebben bewoners zelf de beste ideeën om hun buurt (nog) aantrekkelijker te maken. Samen met huurdersorganisatie Houdt Zicht bieden we u graag de gelegenheid om uw ideeën werkelijkheid te laten worden. Daarom is het leefbaarheidsfonds 'Buurt Idee' in het leven geroepen. WVH stelt hiervoor jaarlijks een budget beschikbaar. Een groep huurders van WVH kan zelf of via een instantie initiatieven indienen voor hun buurt. Het gaat dan om initiatieven en ideeën die de woonomgeving verbeteren en

opfleuren of die de saamhorigheid in de buurt vergroten.

Heeft u een leuk Buurt Idee? Meldt het ons!

U kunt uw idee aanmelden bij Houdt Zicht of bij WVH. Op onze website vindt u het aanvraagformulier:

www.wvhwonen.nl/nl/

leefbaarheidsfonds-buurt-idee.

In uw aanvraag moet duidelijk staan:

- Namens wie de aanvraag wordt gedaan en om welke buurt het gaat;
- Een omschrijving van het idee of de activiteit;
- Waarom het idee of de activiteit bijdraagt aan de leefbaarheid;
- Wat de inbreng is van de indiener/ de huurders zelf;
- Wat de kosten zijn.

Uw aanvraag wordt beoordeeld door de commissie Buurt Idee, bestaande uit Klaas Degeling (namens Houdt Zicht), Isis Blankert (jeugdlid) en Nora van Buuringen (namens WVH). De commissie laat u weten of u in aanmerking komt voor een bijdrage.



De commissie Buurt Idee, v.l.n.r. Nora van Buuringen, Klaas Degeling en Isis Blankert



De heer V.d. Est

Helden in de buurt

We hebben dit jaar geen EK voetbal- en Olympische Spelen-sportheelden, maar helden hebben we op dit moment genoeg! Velen van u kennen wel een buurman die heel hard aan het werk is in de zorg, of een buurvrouw die voor iedereen klaar staat in deze uitzonderlijke tijd. In de digitale nieuwsbrief van april stelden we de vraag welke buur we in het zonnetje konden zetten met een prachtige plant van een kweker uit de regio. Een paar huurders reageerden op onze oproep. Begin mei brachten wij hun waardering over en verrasten we de volgende mensen met een plant:

- De heer V.d. Est uit de Tuymelaerstraat (zie foto).
- De heer Van den Burg uit de Van Spilbergenstraat

Beiden waren blij verrast door de prachtige plant en deze blijk van waardering van hun burens!

Kent u in uw buurt iemand die de titel 'held' verdient? Meld de buur die dat verdient uiterlijk 19 juni 2020 bij ons aan via info@wvhwonen.nl. Geef daarbij ook aan waarom deze buur het verdient om in het zonnetje gezet te worden. Eind juni selecteert WVH drie bijzondere buurmannen of buurvrouwen die we gaan verrassen.



WVH doet mee met belteam Welzijn op de Hoek

We bevinden ons in een uitzonderlijke tijd. Vanwege het coronavirus zijn strenge maatregelen getroffen. Maatregelen die veel impact hebben, zoals ook blijkt uit verschillende verhalen in deze uitgave van Woontij Magazine. Om Hoekenezen die hulp nodig hebben bij te staan, is via Welzijn op de Hoek een belteam opgezet. Ook WVH deed hieraan mee. Namens ons kon u Marie, Anita, Marjoleine, Emma, Elma, Nora



Marie Bliet

of Daan aan de telefoon krijgen. Sociaal makelaar Jessica Zuiderwijk van Vitis Welzijn op de Hoek vertelt op onze website over het initiatief: www.wvhwonen.nl/nl/wvh-doet-mee-met-belteam-welzijn-op-de-hoek.

Onze huismeester Marie heeft al veel huurders aan de telefoon gehad. "De reacties zijn heel positief", vertelt hij. "Mensen waarderen het dat je interesse hebt hoe het met hen gaat in deze lastige tijd. Bij de ene bewoner duurt het gesprek drie minuten, bij de andere drie kwartier. Sommigen vertellen heel persoonlijke verhalen. Veel bewoners die ik heb gebeld, zeiden: 'Ik doe alles nog zelf hoor, ook de boodschappen. Ik ga op de fiets, blijf kort in de supermarkt en houd goed afstand.' Mijn indruk is dat de mensen echt wel goed bezig zijn."

Bent u nog niet gebeld, maar vindt u het fijn om even met iemand te praten? Bel ons gerust!



Algemene Ledenvergadering WVH op maandagavond 29 juni

WVH is een vereniging. Iedereen die een woning van ons huurt, kan lid worden van de vereniging (maximaal één lid per woning). Leden hebben invloed op het beleid via de algemene ledenvergadering die wij jaarlijks organiseren. Dit jaar is dat op maandagavond 29 juni. Alle leden ontvangen hiervoor per post of e-mail een uitnodiging. Meer informatie is ook te vinden op onze website: wvhwonen.nl/governance/algemeeneledenvergadering.



Huurders uitgeroepen tot **Hoekse Held**



Beiden zijn ze al heel lang een bekend gezicht. Gerrit Neuman als badmeester van het zwembad, Claudia Plaizier als teamleider van Albert Heijn in Hoek van Holland. Allebei huren ze al jaren een woning van WVH. En alle twee zijn ze begin dit jaar uitgeroepen tot Hoekse Held. Enthousiast vertellen ze over hun werk en de verkiezing.



Claudia Plaizier

Claudia Plaizier woont met haar man en twee dochters van 20 en 23 jaar aan de Vergulde Draeckweg. En ze werkt al bijna 30 jaar in Albert Heijn aan de Prins Hendrikstraat, zo vertelt ze. “In 1991 ben ik begonnen als verkoopster. Inmiddels ben ik teamleider. Ik ben de hele dag in de winkel om alles in goede banen te leiden en de vakkenvullers aan te sturen. Voor klanten ben ik een aanspreekpunt. Omdat ik hier al zo lang werk, ben ik ook een beetje het gezicht van deze Albert Heijn. Mijn baas heeft me vorig jaar zelfs gevraagd voor een interview met foto voor het verzamelboek voor voetbalplaatjes. Dat was heel leuk.”

Kers op de taart

Claudia werd genomineerd als Hoekse Held in de categorie ‘winkelmedewerker’. “Dat was een grote verrassing. Ik weet ook echt niet door wie ik ben genomineerd. De organisatie houdt dat anoniem. Op de voordracht staat: ‘Wegens haar professionele en vriendelijke omgang met de klanten tijdens haar werk bij Albert Heijn Hoek van Holland’. Je proeft natuurlijk wel dat mensen je aardig vinden, maar dit bevestigt dat nog eens. Ik zie de nominatie dan ook echt als een stukje waardering. En dat ik het van de drie genomineerden ook echt ben geworden, is natuurlijk helemaal als de kers op de taart.”

“De bekendmaking was op zaterdag 8 februari in de Hoekstee. Ik was daar samen met mijn gezinnetje. Alle winnaars kregen een oorkonde, een beeldje, een bos bloemen en een waardebon voor een etentje bij Hotel Amerika. Dat etentje is er nog niet van gekomen en dat kon ook lange tijd niet vanwege de corona-

“ Ik zie de nominatie dan ook echt als een stukje waardering.

maatregelen. Je kan de waardebon ook gebruiken om een maaltijd af te halen. Maar ik vind het leuker om gezellig een keer uit eten te gaan”

Vitaal beroep

Nu het coronavirus Nederland in zijn greep heeft, heeft Claudia als Albert Heijn-medewerkster ineens een vitaal beroep en staat haar werk in het teken van de coronamaatregelen. “In de winkel zijn allerlei aanpassingen. Mensen krijgen een karretje aangereikt. Die zijn schoongemaakt met desinfectiemiddel. In de winkel zijn we zelf ook constant aan het schoonmaken. De deuren van de

koeling bijvoorbeeld. We draaien om en om met de kassa's zodat mensen niet dicht bij elkaar hoeven te staan met afrekenen. Onze vakkenvullers hebben allemaal een hesje aan met daarop 'Houd 1,5 meter afstand'. Ze zijn fel oranje, dus ze vallen goed op. Sommige collega's durven niet meer te werken. Zelf heb ik daar geen last van. Zover ik weet ben ik gezond. Ik neem wel elke dag mijn temperatuur op, maar dat doe ik voor de klanten. Zodat ik hen niet kan besmetten.” *

Gerrit Neuman

Toezichthouder, gastheer, vertrouwenspersoon, entertainer en clown. Als badmeester van het Hoekse zwembad is Gerrit Neuman het naar eigen zeggen allemaal. Gerrit is geboren en getogen in de Columbusstraat en woont nu alweer vele jaren aan de Tasmanhof. Hij begon in 1980 als badmeester, maakte in 1991 de overstap naar de Hoekstee en is sinds 2012 weer terug bij het zwembad.

“Als badmeester ben ik het visitekaartje voor het zwembad”, vindt Gerrit. “Ik behandel iedereen zoals ik zelf behandeld zou willen worden. En gesprekjes en activiteiten pas ik aan op ieders leeftijd. Bijvoorbeeld, als jongeren harde muziek aan hebben, dan stuur ik hen niet weg maar vraag ik of ze de bas uit willen zetten. Dat doen ze dan heus wel. Na een paar uur, als er anderen bij zijn gekomen, moet ik het nog wel een keer gaan vragen. Maar dat vind ik niet erg; ik ben zelf ook jong geweest. Bij kleine kinderen let ik op dat ze de juiste maat vliedertjes om hebben en dat ze het zwembad niet uit lopen. Hen vermaak ik onder andere met de waterslang. En na het banen zwemmen voor ouderen verzorgen we als team bijvoorbeeld een play-back-act.”





“Als mensen lachen, is het geslaagd”

Gerrit organiseert graag activiteiten. “Als mensen lachen, is het voor mij geslaagd. Ik wil wel graag afwisseling. Voor de zwemvierdaagse bedacht ik ieder jaar iets anders. Het ene jaar was er een ambulance die de deelnemers konden bekijken. Het jaar daarna een schuimtapijt van de brandweer. Ook de kampeernacht wil ik ieder jaar anders organiseren. Anders raken de deelnemers erop uitgekeken en ikzelf ook.”

Juist vanwege alle activiteiten die hij in al die jaren organiseerde, is Gerrit nu uitgeroepen tot Hoekse Held in de

“ Ik wil niet op een voetstuk staan. We doen het tenslotte met zijn allen.

categorie ‘meester of juf’. “Toen ik gebeld werd over de nominatie dacht ik eerst ‘Nee hè’”, vertelt Gerrit. “Ik wil niet op een voetstuk staan. We doen het tenslotte met zijn allen. Aan de andere kant is het mooie reclame voor

het zwembad. En bij deze verkiezing is het leuke dat steeds andere mensen de prijs winnen. Er zijn in Hoek van Holland zoveel vrijwilligers die mooie dingen organiseren en die het verdienen om Hoekse Held te worden.”

Klaarmaken voor het zomerseizoen

Ten tijde van het interview is Gerrit druk bezig om het zwembad klaar te maken voor het zomerseizoen. “De heg knippen, het pand schoonspuiten met hoge druk en dan het bad schoonmaken”, licht hij toe. “Eigenlijk was 25 april de openingsdatum. Dat werd het niet vanwege de coronamaatregelen. Misschien kunnen we eerst open voor het banen zwemmen en voor verenigingen. Daarbij is het mogelijk om 1,5 meter afstand te houden. En dan later voor het vrij zwemmen. Ik hoop maar dat het allemaal snel voorbij is, want ik mis de gezelligheid.”

* Meer over hoe Claudia de coronamaatregelen heeft ervaren, op haar werk en thuis, op onze website.

Hoekse Heldenverkiezing

Stichting Cultuurzee organiseert de Hoekse Heldenverkiezing. Dit jaar was de tweede editie. Hoekenezen konden een held nomineren voor tien categorieën. Behalve ‘winkelmedewerker’ en ‘meester of juf’ waren dat de categorieën stichting/vereniging, sporter, vrijwilliger, kunstenaar, muziekvereniging/band, strandexploitant, museum/attractie en evenement. In totaal is er bijna 4.000 keer gestemd op de 30 genomineerden.

Samenwerking WVH en Welzijn op de Hoek



Nieuwe
bewoners **een**
warm
welkom
geven

Waar kan ik mensen leren kennen? Welke sportclubs zijn er voor mijn kinderen? En wat is er verder te doen in het dorp? Zomaar wat voorbeelden van vragen die mensen kunnen hebben als ze nieuw in Hoek van Holland komen wonen. Vragen die voor Welzijn op de Hoek (samenwerking tussen Humanitas en Vitis Welzijn) aanleiding waren om een welkomstpakket te ontwikkelen. WVH werkt hier graag aan mee. Ook op andere vlakken is er samenwerking met Welzijn op de Hoek. Sociaal makelaar Jessica Zuiderwijk vertelt erover.

“Mensen die nieuw zijn in Hoek van Holland, moeten vaak de weg in hun nieuwe woonplaats leren kennen en komen dan nogal eens met hun vragen bij ons terecht”, aldus Jessica. “Met een pakketje folders kunnen we in hun informatiebehoefte voorzien én kunnen we mensen tegelijkertijd een gevoel van welkom geven. Denk bijvoorbeeld aan folders over wat er in Huis van de Wijk ‘De Hoekstee’ allemaal te doen is en informatie over de VraagWijzer, Welzijn op de Hoek en de gebiedsgids. Als sociaal makelaars willen we contact opnemen met allerlei andere organisaties om ook daarvan informatie in het pakket op te nemen. Het moet allemaal nog groeien.”

“Toen dit idee ontstond, hebben we contact opgenomen met WvH”, gaat Jessica verder. “Allereerst om te vragen of er al een dergelijk informatie-/welkomspakket bestond. Dat bleek niet zo te zijn. De medewerkers van WvH waren wel meteen enthousiast om iets dergelijks te ontwikkelen en om het welkomspakket straks aan nieuwe huurders te geven.”

Prettige samenwerking

De samenwerking tussen Welzijn op de Hoek en WvH verloopt prettig, vindt Jessica. “Dat geldt voor dit project, maar ook voor diverse andere initiatieven. Neem bijvoorbeeld de buurtgesprekken die we vanuit Welzijn op de Hoek organiseren. We kiezen een straat, soms in overleg met WvH. Daar zetten we een tent met tafels neer, zorgen we voor een hapje en een drankje en gaan we in

“ Met een welkomspakket kunnen we in de informatiebehoefte voorzien én mensen een gevoel van welkom geven.

gesprek met bewoners. Samen kijken we of er mogelijkheden zijn om de sociale omgang tussen bewoners te verbeteren. Andere partijen, zoals de gemeente, de wijkagent en WvH, sluiten hierbij aan. Zo kan iedere partij rechtstreeks van de bewoners horen wat er leeft en kunnen bewoners op een laagdrempelige manier snel in contact komen met de juiste partij. Vanwege het coronavirus waar we nu mee te maken hebben, is voor de buurtgesprekken een nieuwe aanpak in ontwikkeling.

Een ander voorbeeld van samenwerking zijn de huisbezoeken bij

Hoekenezen van 75 jaar en ouder. Op de vragenlijst die daarvoor wordt gebruikt, staan ook enkele vragen van WvH. We koppelen terug welke antwoorden op die vragen worden gegeven. En als veel senioren vragen stellen over een onderwerp dat met wonen te maken heeft, bijvoorbeeld over de woonpas, dan draagt WvH de informatie aan waarmee de vrijwilligers die vragen kunnen beantwoorden.”

‘Meet and greet’

De coronacrisis zorgt voor veel extra werk voor Jessica en haar collega's. “We zijn heel druk, bijvoorbeeld om te zorgen dat kwetsbare Hoekenezen de boodschappen thuis krijgen die ze nodig hebben. Maar als er straks weer tijd is, gaan we verder met het uitrollen van het welkomspakket. Het is de bedoeling om dat nog dit jaar te introduceren. Daarnaast willen we iets ontwikkelen zodat nieuwkomers contact kunnen leggen met andere inwoners van Hoek van Holland. Eén keer per maand een soort ‘meet and greet’ bijvoorbeeld, waar mensen binnen kunnen lopen om kennis te maken

“ De samenwerking tussen Welzijn op de Hoek en WvH verloopt prettig.



met elkaar. Het is een eerste idee dat nog verder moet worden uitgewerkt. Een bewoner die lang geleden in Hoek van Holland is komen wonen, helpt mee. Zij heeft destijds zo'n soort contactmoment gemist en wil zich nu graag inzetten om iets op poten te zetten."

Buddy

"In het verlengde hiervan werken we aan een plan: we willen iemand die nieuw is in Hoek van Holland koppelen aan een Hoekenees die de nieuweling wegwijs maakt in het dorp, een 'buddy'. Naar aanleiding van een vraag van het Wijkteam hebben we al eens

Buddy worden voor een nieuwe Hoekenees? Meld u aan!

Voor het nieuw op te zetten buddy-project zoekt Welzijn op de Hoek vrijwilligers. Kent u Hoek van Holland als uw broekzak? Vindt u het leuk om nieuwe mensen te ontmoeten? En wilt u een nieuwe inwoner van Hoek van Holland wegwijs maken in het dorp? Meldt u zich dan aan bij sociaal makelaar Jessica Zuiderwijk via j.zuiderwijk@vitiswelzijn.nl of 06-18 86 67 64.

zo'n koppeling gemaakt. Dat was heel succesvol. We hebben een vrijwilliger gezocht en die heeft de nieuwe inwoner bijvoorbeeld meegenomen naar de Hoekstee voor een kop koffie bij de sociaal makelaar. Maar, heel praktisch, ook naar de supermarkt en andere voorzieningen. Het zou mooi zijn als we vaker zo'n koppeling tot stand kunnen brengen. Dat is waardevol voor zowel nieuwe als geboren en getogen Hoekenezen."



Column



Zoveel mogelijk thuis

Ik bedenk me vaak hoe belangrijk het is om een 'fijn thuis' te hebben. Dat werd extra duidelijk toen we vanwege het coronavirus zoveel mogelijk thuis moesten blijven. Ook bij WvH werkten we sinds maart zoveel mogelijk vanuit huis. We vinden wel dat onze huurders dat zo min mogelijk moeten merken. Onze dienstverlening is aangepast, maar gaat wel gewoon door!

Thuiswerken gaat bij mij best goed. Ik heb het geluk dat ik deze column schrijf in een fijne (werk)kamer. Ik heb een computer die goed werkt en kan via het beeldscherm contact houden met mijn collega's. Als de zon schijnt, drink ik een kop koffie in de tuin. En mijn kinderen zijn op een leeftijd dat ze mij tijdens het werken niet meer zo vaak storen. Zodoende is 'Blijf zoveel mogelijk thuis' voor mij goed te doen.

Maar niet iedereen heeft die luxe. Dat besef ik me goed. Op een kleine flat met jonge kinderen is het bijvoorbeeld heel anders. Helemaal als je ook het thuisonderwijs mag verzorgen. Of als je buurman het plan heeft opgevat om te gaan klussen. Dan is verplicht thuisblijven niet fijn.

Gelukkig gaat het met de meeste mensen in Hoek van Holland goed. Ik merk steeds meer wat de kracht van het dorp is: mensen kijken echt naar elkaar om. Juist in deze coronacrisis. Mijn collega's uit het belteam bevestigen dat. De meeste Hoekenezen redden zich goed en kunnen terugvallen op een fijne buur, familielid of vriend. Er is een sterk sociaal netwerk. Dat is ook terug te lezen in de interviews met actieve en betrokken Hoekenezen in dit Woontij Magazine. Eenzaamheid komt ook voor, zeker, maar voor de meeste Hoekenezen is er wel iemand die oog voor hem of haar heeft. Hoek van Holland wordt zo steeds meer het dorp waar ik me thuis voel.

Marcel Korthorst
Directeur-bestuurder

“Ik wilde dicht bij de bron van mijn jut-kunst wonen”

Meer rust, meer ruimte en vooral: dicht bij de bron voor zijn strandjut-kunst.

Dat was wat Bart Koppe zocht. In Hoek van Holland, in de Columbusstraat, vond hij de woning die aan al zijn wensen voldeed. Sinds januari woont hij er, samen met Ilya, zijn 11-jarige zoon. Naar volle tevredenheid.



“Sinds een jaar of drie werk ik als jut-kunstenaar”, vertelt Bart door de telefoon. “Kunstenaar was ik al, zo’n drie jaar geleden ben ik begonnen met het maken van kunst van gejut materiaal. Hiervoor woonde ik in Rotterdam, vlak bij het Centraal Station. Daar vandaan was het toch altijd een half uur rijden naar Hoek van Holland of drie kwartier naar de Maasvlakte. De eerste reden voor mijn verhuizing was dat ik dicht bij de bron van het materiaal wilde. De tweede reden was dat ik meer ruimte zocht, een huis met een tuin, en een rustigere woonomgeving. In

Rotterdam woonde ik in een appartement met acht burens met een muzieksmaak die niet direct de mijne was. Nu we vanwege de coronamaatregelen veel meer thuis moeten blijven, ben ik zo blij dat we net daarvoor verhuisd zijn. Hier kan ik een ommetje maken naar het strand en heb ik fijne burens aan beide kanten en ook verderop in de straat. De eerste keer dat ik hier kwam om het huis te bekijken, kwamen ze al meteen kennismaken. We werden met open armen ontvangen.”

Samen met zoon

“Samen met mijn zoon heb ik het hele proces doorlopen”, gaat Bart verder. “De laatste tijd gingen we na het strandjuten al regelmatig het dorp even in. Om te zien of we hier wel wilden wonen. We hadden de dorpskern dus al een beetje verkend en waren bijvoorbeeld al eens bij de pizzeria geweest. Dat voelde goed.



Toen ik dit huis had gevonden, ben ik het ook samen met hem gaan bekijken, of hij zich hier prettig zou voelen. Gelukkig zag hij het wel zitten. Hij moet de basisschool in Rotterdam nog afmaken. Na de zomervakantie gaat hij naar het Marnix Gymnasium,

“De platenwinkel was een mooie verrassing.”



ook in Rotterdam. Daar gaat hij met het openbaar vervoer naar toe. Dat is best een hele reis. Maar zelf zal ik ook regelmatig naar Rotterdam reizen. Daar heb ik mijn atelier en ik werk er parttime als systeembeheerder bij Stichting Worm. Dat is een netwerkorganisatie die een culturele plek biedt voor events, uitgaan, film en kunstprojecten. Nu ligt dat natuurlijk helemaal stil, vanwege de coronacrisis.”

Na de verhuizing vonden Bart en Ilya al snel hun weg in het dorp. “We zijn het vooral zelf gaan ontdekken. Onderweg naar de supermarkt kom je al veel tegen. Door dan steeds een ander straatje in te gaan, vind je van alles. De platenwinkel was bijvoorbeeld een mooie verrassing; we houden erg van platen draaien. Wat sporten betreft, ik houd van zwemmen en fietsen. Mijn zoon sport veel als hij bij zijn moeder is, maar als hij hier iets

zou willen, zou het tennis zijn. Met het zwembad aan de ene en de tennisbaan aan de andere kant van het dorp, zitten we hier dus ook goed. En verder, als ik iets nodig heb, ga ik er gewoon naar op zoek. Van tevoren had ik gedacht dat er niet zoveel zou zijn in Hoek van Holland. Maar dat valt mee. Laatst zocht ik bijvoorbeeld materialen voor een workshop die ik in Zoetermeer organiseerde voor kinderen. In de workshop maakten we ‘laser tripwires’, ‘struikeldraden’ van laserstralen waarbij een belletje af gaat als de laserstraal wordt onderbroken door bijvoorbeeld je voet. De benodigde spiegels vond ik bij de Action, de laserpointertjes waren te koop in de dierenwinkel.”

Gemoedelijk

“Wonen in Hoek van Holland bevalt me heel goed. Het is hier gemoedelijk. Dat mensen ‘hoi’ tegen je zeggen op straat, dat vind ik iets heel fijns.

“ Zo fijn dat mensen ‘hoi’ tegen je zeggen op straat.

Verder vind ik het aantrekkelijk dat er zoveel is op het gebied van kunst en cultuur. De kunstroute bijvoorbeeld. Of het KUZ-huis. Daar ben ik al heel wat keren langs gelopen. Net toen ik zover was om eens binnen te lopen om mezelf te introduceren, ging het dicht vanwege corona. Maar dat komt later vast goed. Er valt nog veel te ontdekken op het gebied van kunst en kunstenaars. En bij wie kan ik straks mijn jut-kunst kwijt? Misschien kan ik strandtenten ervoor interesseren. Veel mensen hier houden van het strand. Dat biedt hopelijk aanknopingspunten.”

Jaarlijkse huurverhoging en de impact van corona

Alle huurders hebben van WvH bericht ontvangen over de jaarlijkse huurverhoging die per 1 juli ingaat. De huurverhoging komt op een ongelukkig moment nu de overheid strenge maatregelen neemt vanwege het coronavirus. Voorzitter van huurdersorganisatie Houdt Zicht Xander van de Scheur en directeur-bestuurder van WvH Marcel Korthorst vertellen over de huurverhoging en de impact van de coronacrisis.



Marcel Korthorst

De jaarlijkse huurverhoging, waarom eigenlijk?

WvH wil haar sociale huurwoningen voor alle huurders betaalbaar houden en zo eerlijk mogelijk verdelen. De jaarlijkse huuraanpassing is één van de instrumenten die WvH kan inzetten om dat voor elkaar te krijgen. Marcel Korthorst: "Het is niet ons doel om winst te maken. De huren die we ontvangen, gebruiken we voor het onderhoud en om woningen duurzamer te maken. Maar ook om nieuwe woningen te bouwen, zoals hopelijk dit jaar nog aan de Prins Hendrikstraat. WvH heeft daarnaast,

net als alle corporaties in Nederland, te maken met belastingen en heffingen van de overheid. En natuurlijk kost onze organisatie geld. Al die kosten stijgen ieder jaar. De overheid bepaalt daarom dat wij de huren mogen verhogen. Binnen bepaalde regels."

Houdt Zicht brengt vooraf advies uit over de huurverhoging

WvH bespreekt de huurverhoging altijd met huurdersorganisatie Houdt Zicht, voordat de brieven naar huurders verstuurd worden. Houdt Zicht geeft een advies, dat wordt voorbereid door de werkgroep

Wonen van het huurdersplatform van Houdt Zicht. Xander van de Scheur vertelt wat er dit jaar in het advies stond: "Na de toelichting door WvH aan de werkgroep Wonen, hadden we een goed beeld van de uitgangspunten voor de huurverhoging van dit jaar. We hebben dat beoordeeld als een 'verantwoorde huuraanpassing'. WvH biedt mogelijkheden als huurverlaging en huurbevrozing voor de huurders met de laagste inkomens." Houdt Zicht kan zich vinden in de huurverhoging. Maar waren er ook kritische noten of aandachtspunten? Xander vervolgt: "Het is voor mensen met een middeninkomen lastig om aan een woning te komen. Houdt Zicht vraagt daar aandacht voor en ziet graag dat WvH een uitzondering maakt voor die groep zodat hun kans op een sociale huurwoning groter wordt."

Huurbeleid is met al haar uitzonderingen en regels heel ingewikkeld geworden. Hoe kijkt Houdt Zicht daar tegenaan? Xander: Het is inderdaad héél ingewikkeld. Het is dan ook een uitdaging voor WvH om het goed uit te leggen. Niet alleen hoe de huurverhoging in elkaar steekt, maar ook of huurders recht hebben op huurverlaging of huurbevrozing en hoe zij dit kunnen aanvragen. Houdt Zicht ondersteunt graag bij het geven van die uitleg. Bijvoorbeeld door de uitleg vooraf

door te lezen. Houdt Zicht geeft ook via haar eigen website en nieuwsbrief informatie over de huurverhoging.”

Huurverhoging tijdens de coronacrisis voelt heel dubbel

Marcel: “Het doorvoeren van de huurverhoging voelt voor ons heel dubbel in deze coronacrisis. Veel mensen kunnen financieel het hoofd moeilijk boven water houden. We hebben de huurverhoging dit jaar daarom beperkt tot gemiddeld inflatie, 2,6 procent. Maar we houden wel vast aan de huurverhoging. Zoals ik net aangaf, zijn het voor ons inkomsten die we de komende jaren weer in onderhoud en bouw van woningen steken. Zo houden we ook werk voor bedrijven in de bouw. Ook de extra euro's van de huurverhoging besteden we daaraan. Natuurlijk staan we mensen bij die het moeilijk hebben. Dat doen we met maatwerk. Uitstel of afstel van huurverhoging helpt de mensen die

echt in de problemen zitten niet. Geen huurverhoging scheelt mensen veelal vijf tot tien euro in de maand. We denken dat we de huurders die écht geraakt worden, veel beter helpen met een oplossing op maat.”

Oplossingen zoals huurbefriazing voor huurders die écht geraakt worden

Marcel: “Huurders die betaalproblemen voorzien, kunnen ons dat laten weten. We kijken dan samen met de huurder naar de beste oplossing voor zijn of haar situatie. Misschien is huurbefriazing of huurverlaging mogelijk.” WvH heeft haar huurders daarover geïnformeerd en roept hen op om vooral contact op te nemen als zij vragen hebben over de mogelijkheden of er gebruik van willen maken.

Hoe kijkt Houdt Zicht hiernaar?

Xander: “De coronamaatregelen hebben grote impact op sommige huurders. Er zijn mensen die hun



Xander van de Scheur

inkomen – of een deel daarvan – zien wegvallen. Omdat er geen werk is of zij hun werk niet mogen uitvoeren. Hoe groot de problemen zijn en wat de gevolgen op lange termijn zijn, is nu nog niet te overzien. Houdt Zicht blijft graag met WvH in gesprek over het maatwerk dat WvH kan leveren. Bijvoorbeeld over het uitstellen van huur betalen of misschien zelfs kwijtschelding als de nood heel hoog is. Gezondheid van mensen staat nu voorop. We willen dat mensen zich nu niet ongerust maken over hun financiën. Houdt Zicht en WvH zetten zich daar samen voor in!”

Heeft u vragen over de huurverhoging of maatwerkoplossingen?

Neem contact op met WvH!

Marcel: “We hebben erg ons best gedaan om de huurverhoging en de mogelijkheden van huurverlaging en huurbefriazing goed uit te leggen. Maar we begrijpen het als mensen vragen hebben. Laat het ons weten, wij helpen graag!”

Meer achtergrondinformatie is te vinden op de website van WvH, wvhwonen.nl. U kunt uw vragen stellen via info@wvhwonen.nl, of telefonisch op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur, op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Komt u in aanmerking voor huurbefriazing of huurverlaging?

Huurbefriazing betekent dat u na 1 juli 2020 de huurprijs houdt die u nu betaalt. De volgende groepen kunnen huurbefriazing aanvragen:

Groep 1

Huishoudens met een kale huur boven € 619,01 (voor 1- en 2-persoonshuishoudens) of boven € 663,40 (voor huishoudens van 3 personen of meer) en een laag inkomen:

- Lager dan € 15.500 als u alleen woont
- Lager dan € 26.500 als u met 2 personen woont
- Lager dan € 33.500 als u met 3 of meer personen woont

Groep 2

Huishoudens met een kale huur boven de € 737,14 en een iets hoger inkomen:

- Tussen € 15.500 en € 27.000 als u alleen woont
- Tussen € 26.500 en € 37.000 als u met 2 personen woont
- Tussen € 33.500 en € 43.500 als u met 3 of meer personen woont

Huurverlaging kunt u aanvragen als u recht heeft op huurtoeslag en in een sociale huurwoning woont met een huurprijs boven € 737,14. De huur wordt dan € 736,14.

Vorbereiding bouw in volle gang

Ondanks de coronacrisis gaan de voorbereidingen voor de nieuwbouw aan de Prins Hendrikstraat gewoon door. Graag vertellen we u wat nu de stand van zaken is.

Aan de Prins Hendrikstraat gaat WvH 76 comfortabele sociale huurappartementen bouwen. De bestemmingsplanprocedure voor deze nieuwbouw lag stil vanwege de 'stikstofuitspraak' van de Raad van State. Om verder te kunnen, hebben we een natuurvergunning aangevraagd. Eind mei kregen we goed nieuws. De provincie heeft onze aanvraag voor de natuurvergunning goedgekeurd. Daarmee geeft de provincie aan dat ze akkoord gaat met onze berekening dat de stikstofneerslag van de nieuwbouw een stuk lager is dan die van de gesloopte Korrelbetonwoningen. Dat komt vooral omdat de nieuwbouw gasloos is. Dit betekent dat we voldoen aan de basisregeling voor stikstofuitstoot van nieuwbouwprojecten in de buurt van beschermde natuurgebieden.

Definitief ontwerp is klaar

In de afgelopen maanden is het voorlopige ontwerp voor de nieuwbouw uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

De reacties van belangstellenden die de inloopbijeenkomst van maart vorig jaar bezochten, zijn hierin verwerkt. De artist impressions bij dit artikel geven een goede indruk van hoe de nieuwbouw eruit komt te zien. Op onze website vindt u meer informatie, waaronder de definitieve woningplattegronden: wvhwonen.nl/nl/NieuwbouwPrinsHendrikstraat.



Explosievenonderzoek uitgevoerd

Op de bouwlocatie zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Zo is de locatie onderzocht op de aanwezigheid van munitie en kleine explosieven. Er was namelijk een verhoogde kans dat op de bouwlocatie explosieven lagen uit de Tweede Wereldoorlog. Om elk risico op ontploffing bij de komende bouwwerkzaamheden uit te sluiten, heeft IDDS Explosieven BV een explosievenonderzoek uitgevoerd. In februari onderzochten medewerkers van IDDS de hele locatie met metaaldetectors. Daaruit bleek dat op diverse plekken voorwerpen met metaal in de grond zaten, maar niet of het om onschadelijk metaal ging of om munitie of kleine explosieven.



Daarom zijn alle voorwerpen in april onder begeleiding van IDDS opgegraven. Het bleken allemaal onschadelijke voorwerpen te zijn, zoals resten van de gesloopte Korrelbetonwoningen en stukken oude kabel. Het is dus veilig om te gaan bouwen.

Naar verwachting start de bouw in het najaar

We hebben de natuurvergunning ontvangen. Deze ligt ter inzage totdat hij definitief wordt. Daarna kunnen we de bestemmingsplanprocedure verder doorlopen en de bouwvergunning aanvragen. Zoals het er nu naar uitziet, kan de bouw in het najaar van 2020 starten. ■



Bent u benieuwd wat het werk van de diverse medewerkers van WVH inhoudt? In deze rubriek geeft steeds een andere medewerker een kijkje in zijn of haar dagelijkse werkzaamheden. In deze speciale uitgave kunt u kennismaken met

Paul van der Hoeven en Richard Tetteroo

en hun werkzaamheden. In dienst bij Coen Hagedoorn Bouwgroep zijn deze allround onderhoudsmedewerkers bijna elke dag aan het werk voor WVH. Ook in deze tijd van coronamaatregelen.



Paul van der Hoeven (links) en Richard Tetteroo

Wil je jezelf eerst voorstellen?

“Ik ben **Paul van der Hoeven**, 61 jaar jong, getrouwd en ik woon met mijn vrouw in Wieringen. Samen hebben we vier kinderen en ook al vier kleinkinderen. Mijn hobby's zijn motorrijden, fietsen en zwemmen.”

Wat is je functie en wat houdt die in?

“Oorspronkelijk ben ik timmerman. Omdat het werk van allround onderhoudsmedewerker heel veelzijdig is, doe ik inmiddels ook loodgieterswerk, zoals herstel van sanitair, en elektrawerkzaamheden. Ik doe mijn best om

de werkzaamheden goed en deskundig uit te voeren.”

Wat vind je het leukste aan je functie?

“Het is heel afwisselend. Geen dag is hetzelfde. Ik vind het ook leuk om bewoners weer blij te maken. Ik zeg weleens voor de grap: ‘Ze zien je graag komen, maar ook graag weer gaan’.”

Heb je in je werk contact met klanten?

“Ja, heel veel normaal gesproken. Voor de coronacrisis ging ik bijvoor-

beeld naar een oudere dame die zich had buitengesloten. Ze had de voordeur van haar woning dichtgetrokken



met de sleutels er aan de binnenkant nog in. Toen ik kwam, was ze heel wanhopig. Gelukkig kon ik in enkele minuten de voordeur openmaken. Ze was zó blij dat ze me wilde omhelzen. Dat zijn leuke momenten, dat je gewaardeerd wordt.”

Wat is de invloed van de coronamaatregelen op je werkzaamheden?

“In het begin voerden we alleen nog dringende werkzaamheden uit. Maar bewoners belden uit voorzichtigheid zelf al niet veel meer met reparatieverzoeken. Dat was opmerkelijk. Voor de meest urgente



werkzaamheden belden ze nog wel, zoals lekkages, verstoppingen van de afvoer of stroomuitval. Nu voeren we weer meer reparaties uit bij mensen thuis. Daarbij zijn we voorzichtig. Ik houd goed afstand van de bewoners en bij aankomst informeer ik naar hun gezondheid. Als iemand verkouden is en het om een spoedreparatie gaat, dan spreek ik met de bewoner af dat hij of zij in een andere ruimte verblijft dan waar de reparatie moet worden uitgevoerd."

Wil je jezelf eerst voorstellen?

"Mijn naam is **Richard Tetteroo**. Ik heb een zoon van 18 en twee dochters van 17 en 11 jaar. Ik vind het leuk om dingen met hen te doen zoals shoppen, naar de film of gezellig naar het strand. Verder vind ik een rondje weg op de motor ook een leuk tijdverdrijf."

Wat is je functie en wat houdt die in?

"Als allround onderhoudsmedewerker doe ik het dagelijks onderhoud en voer ik veelvoorkomende reparaties uit. Dat kan van alles zijn. Van een lekkende kraan tot een klemmen-deur. Daarnaast voer ik ook werkzaamheden uit in mutatiewoningen (woningen waarvan de huur is opgezegd, redactie). Daarbij gaat het om



een zogenaamd APK-pakket om de woning weer verhuurklaar te maken.

Lekkages waarvan de oorzaak van het lek moet worden gevonden, zijn vaak heel tijdrovend. Dat zijn moeilijke klussen. De werkzaamheden die mij het meest voldoening geven,

zijn reparaties die vrij snel en met goed gevolg kunnen worden afgerond. Maar in alle gevallen probeer ik natuurlijk klaar te staan voor de bewoners en de werkzaamheden naar tevredenheid uit te voeren."

Wat vind je het leukste aan je functie?

"Het leukste vind ik het contact met zoveel verschillende en uiteenlopende klanten."

Hoe verloopt over het algemeen het contact met klanten?

"Vanwege corona zagen mijn werkdagen er een tijd lang heel anders uit, maar normaal gesproken heb ik allerlei gesprekken met klanten. Die gaan over van alles: de politiek, ziektes, leven en dood. Zo ben ik meerdere keren bij een mevrouw op leeftijd aan het werk geweest voor uiteenlopende reparatieverzoeken. Eén keer bood ze me koffie aan en vertelde ze verhalen over de oorlog die me altijd zijn bijgebleven. Oh, en soms zijn de gesprekken natuurlijk ook minder serieus, bijvoorbeeld over het weer."

Wat is de invloed van de coronamaatregelen op je werkzaamheden?

Door de coronamaatregelen was ik hoofdzakelijk in mutatiewoningen aan het werk. Ik had daardoor een paar weken geen contact met klanten. Door de versoepelingen kan ik nu gelukkig weer meer reparaties doen!"



Verbeterplan voor woningen Scheepsbuurt in samenspraak met bewoners

WVH ontwikkelt een plan om 105 woningen in de Griffioenstraat, Tuymelaerstraat en omgeving (de Scheepsbuurt) in Hoek van Holland te verbeteren. We doen dit samen met Smits Vastgoedzorg en in overleg met een vertegenwoordiging van de bewoners. Projectmanager Vastgoed Richard Dekkers en sociaal projectleider Antoinette Izeboud lichten toe wat het plan inhoudt en hoe WVH te werk gaat.

“De woningen in de Scheepsbuurt zijn ongeveer 50 jaar oud”, licht Richard toe. “Daarom is onderhoud nodig. Het onderhoud richt zich vooral op de buitengevels, de buitenkozijnen en het dak. Scheuren in het metselwerk worden gerepareerd, voegen worden waar nodig vervangen. De daken worden vernieuwd en de kozijnen worden zodanig aangepakt dat ze weer jaren meekunnen. Waar nodig worden ook badkamers, keukens en toiletten vernieuwd. Tegelijkertijd willen we de woningen energiezuiniger en daarmee comfortabeler maken. De woningen in de Scheepsbuurt hebben nu gemiddeld energielabel D. Het streven is om alle woningen minimaal naar energielabel B te brengen en mogelijk naar energie-

label A. Verder kijken we nog naar diverse vragen en punten die door de bewonersprojectcommissie, de bpc, zijn aangedragen. En in overleg met de bpc willen we bewoners ook enkele keuzes bieden.”

Ervaring opdoen met verduurzamen

“WVH heeft besloten om nu de Scheepsbuurt aan te pakken en niet de oudere woningen van de wooncomplexen 310 (Duinker en Verruijtwoningen met oranje daken) en O10 (woningen met platte daken aan de Cordesstraat e.o.)”, gaat Richard verder. “Een belangrijke reden hiervoor is dat we in de komende jaren ál onze woningen moeten verduurzamen. Tegelijkertijd moeten we ervoor zorgen dat onze woningen betaalbaar blijven. Dit vraagt om



specifieke deskundigheid die we binnen onze organisatie moeten opbouwen. Daarom kiezen we ervoor om als eerste een kleiner wooncomplex aan te pakken: de Scheepsbuurt. De wooncomplexen 310 (313 woningen)

en 010 (222 woningen) zijn groter en de woningen zijn ouder. Daardoor is een ingreep van deze wooncomplexen veel ingewikkelder. We hebben meer tijd nodig om voor deze woningen een goed plan van aanpak te maken. Daarbij maken we gebruik van de ervaring die we nu opdoen bij de aanpak van de Scheepsbuurt.”

Samen met bewoners

Voor het project Scheepsbuurt is



Smits Vastgoedzorg geselecteerd als bouwpartner. Smits heeft veel ervaring met het uitvoeren van onderhoudsprojecten in samenspraak met de bewoners. “Belangrijk, want bij dit project zijn we heel vroeg

gestart met de bewonersparticipatie”, vertelt Antoinette. “De mening van de bewoners over hun woning en woonomgeving en hun wensen voor de aanpak, bepalen mede welke maatregelen we nemen. Verder is vanuit een groep geïnteresseerde bewoners de bewonersprojectcommissie (bpc) samengesteld. De bpc bestaat uit tien huurders. Zij denken namens alle bewoners mee en adviseren over het plan, de uitvoering en de bewonerscommunicatie. De bpc heeft al veel nuttigs ingebracht. We onderzoeken of we tegemoet kunnen komen aan bewonerswensen die de bpc heeft aangedragen.”

Antoinette is vol lof over de inzet van de bpc-leden. “Met hun input laten ze echt de stem van de bewoners horen. Door de coronamaatregelen is het sinds half maart niet meer mogelijk om met de bpc samen te komen. We zetten andere middelen in om toch contact te hebben en de bpc te informeren. Zo hebben we een powerpointpresentatie gemaakt met audiofragmenten met extra toelichting. Verder bellen en mailen we veel en hebben we een paar keer digitaal overleg gehad met een vertegenwoordiging van de bpc via MS Teams. De bpc-leden gaan hier heel flexibel mee om en maken snel tijd voor overleg. Dat is heel fijn. Gelukkig is de bpc ook tevreden over hoe wij het overleg in deze tijd vorm geven.”

Positief advies bpc

Inmiddels heeft de bpc positief advies uitgebracht over het voorkeursplan van aanpak. Wel met het voorbehoud dat ze in gesprek wil blijven over de zaken die nog niet bekend zijn. De bpc heeft ook positief geadviseerd over het concept sociaal plan en het bewonersprotocol. Antoinette: “In het concept sociaal plan staat wat huurders van de Scheepsbuurt

van WVH mogen verwachten én wat WVH van hen verwacht bij dit project. In het bewonersprotocol wordt vastgelegd hoe medewerkers van aannemers en onderaannemers omgaan met bewoners, hun woning en hun spullen. Beide zijn bedoeld om de overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken en de uitvoering zo soepel mogelijk te laten verlopen.”

“Met het positieve advies van de bpc kunnen we het plan nu verder uitwerken”, vervolgt Richard. “De uitwerking van het voorkeursplan en de voorbereidingen van de uitvoering nemen nog geruime tijd in beslag. Zeker omdat het nu door de coronamaatregelen lastiger is om te overleggen en zaken af te stemmen. We moeten ook nog verschillende vergunningenprocedures doorlopen. Eén daarvan is die voor de natuurvergunning. We hebben de natuurvergunning aangevraagd, maar de afhandeling door de provincie loopt vertraging op, mede door de stikstofproblemen. Zodra we meer duidelijkheid hebben, stemmen we de planning af met de bpc.” “En voordat de uitvoering kan starten, moet ook minimaal 70% van de huurders van de Scheepsbuurt het eens zijn met de verbeteringen, waaronder de energiebesparende maatregelen”, vult Antoinette aan. “WVH vraagt voor de energiebesparende maatregelen een huurverhoging. Die huurverhoging wordt berekend volgens een systematiek zoals die is afgesproken tussen de Woonbond en Aedes. Daarbij is het uitgangspunt dat de huurverhoging gemiddeld niet hoger is dan de besparing die het oplevert. Bij een gemiddeld energieverbruik worden de woonlasten dus niet hoger. Terwijl de woningen wel beter en comfortabeler worden. We hopen daarom dat een ruime meerderheid van de bewoners instemt met de verbeteringen.” ■

Fleurige galerii in flat Boszicht



Zodra het voorjaar komt en de temperaturen oplopen, gaan bewoners van de eerste verdieping van flat Boszicht aan de slag. Samen fleuren ze hun deel van de galerij op met bloembakken en plantenhangers. Om daarna, als het lekker weer is, met elkaar te genieten van ‘hun gezellige rijtje’.

Els van Velzen en haar man horen tot de initiatiefnemers. “Wij zijn ermee begonnen toen we hier zo’n 13, 14 jaar geleden kwamen wonen. Daarvoor hadden we altijd een tuin en toen we hier net woonden, misten we de plantjes. Daarom hebben we de galerij opgefleurd met bloembakken. In de loop der tijd zijn steeds meer burens dat gaan doen. En nu doet de hele rij aan deze kant van de lift mee. We hebben allemaal eenzelfde plantenhangar aan de gevel. Verder richt iedereen het naar eigen inzicht in.”

Bewoners van andere verdiepingen genieten volgens Els ook van het kleurrijke aanzicht. “Veel bewoners vinden het hartstikke leuk. Sommigen zeggen dat ze zoiets ook wel zouden willen op hun galerij, maar dat het vanwege de wind vaak niet kan. Hoe hoger in de flat, hoe meer wind natuurlijk. Toch zie je nu op andere verdiepingen ook wel wat plantjes verschijnen. Het werkt kennelijk aantekelijk.”

De bloemenpracht op de galerij vergroot de saamhorigheid, vertelt Els.

“Tijdens vakanties zorgen we voor elkaars planten. Water geven, onkruid er tussenuit en de dorre blaadjes weghalen. Dat is echt niet zoveel werk hoor. En als het ook maar een beetje mooi weer is, zijn wij en veel andere burens op de galerij te vinden. Gezellig met elkaar koffie drinken en bijpraten. Nu vanwege corona op afstand natuurlijk. Ongezellig, maar iedereen houdt zich er gelukkig wel aan. En juist omdat we nu zoveel thuis moeten blijven, genieten we extra van ons gezellige rijtje.”