

Hoe kom ik aan een huurwoning

Wonen in Hoek van Holland



WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

Hoe kom ik aan een huurwoning

Wonen in Hoek van Holland

U zoekt een huurwoning in Hoek van Holland. Dan bent u bij WVH aan het goede adres.

In deze folder leggen wij u uit hoe u aan een huurwoning komt.

WoonnetRijnmond

WVH is voor de woonruimteverdeling aangesloten bij WoonnetRijnmond. Deze organisatie registreert de woningzoekenden en zorgt voor de verdeling van de woningen in Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Maassluis, Hoek van Holland, Capelle a/d IJssel en Albrandswaard, de Zuid-Hollandse eilanden, Barendrecht en Spijkenisse.

Inschrijven als woningzoekende

Iedereen vanaf 18 jaar mag zich bij WoonnetRijnmond inschrijven voor een woning, dat kan op de website woonnetrijnmond.nl.

De persoonsgegevens die u bij uw inschrijving doorgeeft, worden in het systeem verwerkt voor de bij WoonnetRijnmond aangesloten corporaties.

Hoe reageert u op een woningadvertentie?

Ook reageren op een woningadvertentie is alleen mogelijk via woonnetrijnmond.nl. Het aanbod van alle vrijkomende woningen verschijnt op deze website. U bent vaak niet de enige die op een woning reageert. Of u in aanmerking voor een woning komt, hangt onder meer af van uw inschrijfduur. Op de website van WoonnetRijnmond vindt u meer uitleg.

Passend toewijzen

Bent u op zoek naar een sociale huurwoning? En heeft u een inkomen onder de grens voor huurtoeslag (zie tabel volgende bladzijde)? Woningcorporaties mogen aan huishoudens met een inkomen onder de huurtoeslaggrens alleen woningen aanbieden met een huur van maximaal €636,05 kale huur. Dus exclusief servicekosten



en eventuele stookkosten (prijsspeil 1 januari 2017). Dat heet 'passend toewijzen'.

Waarom passend toewijzen

Met het passend toewijzen wil de overheid zorgen dat mensen met de laagste inkomens geen woning huren die voor hen te duur is. Woningcorporaties moeten dus zorgen dat de juiste woning bij de juiste huurder terecht komt. Ook WVH is verplicht om zich aan deze toewijzingsregels te houden.

Op welke woning mag u reageren?

Als u met uw inkomen recht heeft op huurtoeslag, dan ziet u in de volgende tabel op welke woningen uit ons woningaanbod u mag reageren.

Let op:

De toewijzingsregels gelden alleen voor nieuwe huurcontracten. Verhuist u niet (of heeft u een hoger inkomen) dan zijn de regels voor u niet van toepassing.

Toewijzingsregels: op welke woning mag u reageren?		
Uw situatie	Inkomen ¹	Kale huurprijs ²
Eénpersoonshuishouden (vanaf 18 jaar)	maximaal €22.200	€592,55
Tweepersoonshuishouden (onder de AOW-leeftijd)	maximaal €30.150	€592,55
Tweepersoonshuishouden (boven de AOW-leeftijd)	maximaal €30.175	€592,55
Drie- of meerpersoonshuishouden (onder de AOW-leeftijd)	maximaal €30.150	€635,05
Drie- of meerpersoonshuishouden (boven de AOW-leeftijd)	maximaal €30.175	€635,05

¹ Het bruto jaarlijks huishoudinkomen (inwonende kinderen tellen niet mee voor het huishoudinkomen, wel voor de grootte van het huishouden).

² Kale huurprijs, dus exclusief eventuele servicekosten.

De huurtoeslaggrens is in 2017 €22.200 voor eenpersoonshuishoudens en €30.150 voor meerpersoonshuishoudens. Voor alle genoemde bedragen geldt het prijspeil van 2017. De overheid stelt deze bedragen elk jaar in januari bij.

Wie krijgt de woning aangeboden?

WoonnetRijnmond verwerkt alle reacties op de woningadvertenties en stelt de volgorde van de kandidaten voor een woning vast. De kandidaten die hoog op de lijst geëindigd zijn, ontvangen een brief of een e-mail waarin de interesse voor de woning gepeld wordt.

Uitzondering

Een uitzondering op de volgorde wordt gemaakt voor urgent woningzoekenden.

Urgent woningzoekenden krijgen voorrang op andere woningzoekenden, maar alleen bij woningen die passen bij het profiel van de urgentieverklaring.

Afwijkende voorwaarden

In Hoek van Holland is in overleg met de gemeente afgesproken dat soms van de standaardvoorwaarden afgeweken mag worden. Als dat het geval is, staan de afwijkende voorwaarden in de advertentie.

Op zoek naar een woning in vijf stappen:

- 1 Woningzoekenden mogen zich vanaf 18 jaar inschrijven bij WoonnetRijnmond.
- 2 U zoekt in het woningaanbod op woonnetrijnmond.nl een woning die u aanspreekt.
- 3 Na het verstrijken van de reactietijd ziet u op woonnetrijnmond.nl op welke plaats u bent geëindigd.
- 4 Het kan zijn dat u per e-mail een interessepeiling ontvangt. Als u echt in de woning geïnteresseerd bent, moet u op deze e-mail reageren.
- 5 WVH nodigt de woningzoekende uit die het hoogst geëindigd is én heeft gereageerd op de interessepeiling. Tijdens dit gesprek controleren wij het inkomen en de inschrijfgegevens. Als alles in orde is, krijgt u de gelegenheid de woning te bezichtigen. Hierna accepteert u de woning, of niet.

Nog vragen?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Bel dan met ons kantoor, telefoonnummer 0174-38 99 40. Onze medewerkers helpen u graag verder.



WVH

Planciushof 75 | 3151 GC Hoek van Holland

T 0174-38 99 40 F 0174-38 99 59 E info@wvhwonen.nl

www.wvhwonen.nl