



Notitie

Aan : Algemene Ledenvergadering van WVH
Van : Directeur-bestuurder Marcel Korthorst
Datum : Juni 2021
Betreft : Afzien van adviesrecht door ALV

Inleiding

Sinds 1 juli 2015 zijn op grond van de Woningwet (en de statuten van WVH) bepaalde bestuurlijke besluiten onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen (RvC). Het gaat om de besluiten die genoemd worden in art. 24, lid 3 en 5 van de statuten van WVH, zoals bijvoorbeeld grote investeringen, beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een aantal medewerkers tegelijk, het bod voor de prestatieafspraken met de gemeente, de begroting en de opdracht tot het laten uitvoeren van een visitatie. In het najaar van 2021 wijzigt de Woningwet op dit punt.

Sinds 1 juli 2017 adviesrecht ALV

In aanvulling op de Woningwet is sinds 1 juli 2017 de Veegwet van kracht. De Veegwet is een bundeling van een aantal aanpassingen/reparaties in de Woningwet. Eén van de wijzigingen uit de Veegwet heeft grote gevolgen voor woningcorporaties met een verenigingsvorm zoals WVH. Het gaat om het adviesrecht van de algemene ledenvergadering (ALV). In de Veegwet is opgenomen dat de ALV de gelegenheid moet krijgen om binnen een redelijke termijn schriftelijk advies te geven voordat de RvC de goedkeuringsbesluiten neemt.

Onwenselijk en onwerkbaar

We hebben voorgaande jaren al vastgesteld dat deze situatie onwenselijk en onwerkbaar is. WVH zou minimaal 1x per 2 maanden een ALV moeten organiseren. Veel werk, tijd en geld. Daarnaast vertraagt het de besluitvorming van WVH. En het geeft problemen rondom de vertrouwelijkheid van informatie.

Verbeteringen Woningwet in maart 2021 aangenomen door Tweede Kamer

De onwenselijke en onwerkbare situatie rond het adviesrecht van de ALV is ook naar voren gekomen in de evaluatie van de Woningwet in 2019. Die evaluatie heeft geleid tot een aantal wijzigingen van de wet. Hieronder ook: het vervallen van het adviesrecht van de ALV.

De Tweede Kamer heeft de wijzigingen van de Woningwet in maart 2021 besproken en aangenomen. De gewijzigde Woningwet ligt nu bij de Eerste Kamer. De verwachting is dat de gewijzigde Woningwet in het najaar 2021 van kracht wordt.

Oplossing voor de periode tot de nieuwe Woningwet

Om het probleem rond het adviesrecht op te lossen heeft de ALV al drie jaar afgezien van haar adviesrecht. Ik stel ook dit jaar aan de ALV voor om dit besluit te nemen.

Voorstel besluit

De leden van de Woningbouwvereniging Hoek van Holland, in vergadering bijeen op 21 juni 2021:

- weten dat de RvC van WVH de wettelijke verplichting heeft om de ALV in de gelegenheid te stellen aan de RvC een schriftelijk advies uit te brengen over door haar te nemen specifieke besluiten;
- weten ook dat het gaat om de bestuurlijke besluiten, zoals die vermeld staan in artikel 24 lid 3 en lid 5 van de statuten van de woningbouwvereniging
- zijn niet van plan gebruik te maken van deze wettelijke bevoegdheid;

Gevraagd besluit: De ALV ontheft de Raad van Commissarissen vanaf 21 juni 2021 voor een periode van 12 maanden (of tot het moment dat de gewijzigde Woningwet van kracht wordt), van de op de Raad rustende verplichting aan de ALV advies te vragen conform het bepaalde in artikel 26 lid 2 Woningwet.