WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

Betreft: Regels brandveiligheid

Beste bewoners,

We stelden een nieuw brandveiligheidsbeleid op. Dit deden we samen met Houdt Zicht en de flat- en bewonerscommissies. De reden hiervoor is dat de wetten en regels hiervoor strenger zijn geworden.
Er zijn woningcorporaties die nog strengere regels voor brandveiligheid hebben. WVH is een kleinere corporatie en wij hebben andere kernwaarden. In overleg met Houdt Zicht en de flat- en bewonerscommissies keken we naar de ruimte die er is. We maakten samen afspraken. Als blijkt dat dat niet werkt of dat bewoners zich er niet aan houden, kunnen we de regels alsnog strenger maken. We hopen op uw medewerking zodat dit niet nodig is.

Waarom deze regels?

De regels voor brandveiligheid zijn er om ervoor te zorgen dat de kans op brand zo klein mogelijk is. En dat we allemaal veilig kunnen vluchten als er brand ontstaat. Staan er spullen in de gang of hal? Dan kunnen deze de vluchtwegen blokkeren en heeft de brandweer minder ruimte om snel te handelen. Houd de vluchtroutes daarom altijd vrij. We rekenen op uw begrip en medewerking.

De belangrijkste regels zijn:

- Alle woningen moeten rookmelders hebben.
- Vluchtroutes moeten vrij zijn; er mag niets in de weg staan.
- Er mogen geen brandbare materialen in gemeenschappelijke ruimtes zijn.

Hieronder vindt u de afspraken die we maakten:

Rookmelder in de woning

Iedere woning moet op iedere etage een rookmelder hebben. Zo krijgt u sneller een waarschuwing bij rook of brand. WVH hing deze voor u op. U bent zelf verantwoordelijk om deze regelmatig te testen en de batterijen te vervangen als dat nodig is.

Wat kan er wel?

Gemeenschappelijke ruimte; gang en galerij:

- Bewegwijzering en informatieborden van WVH.
- Een brandveilige deurmat van maximaal 80x60 cm bij de voordeur.
- Een foto, schilderij of andere afbeelding naast de voordeur van de woning van maximaal 80x60 cm.
- Maximaal 4 plantenpotten van maximaal 30x30 cm. De potten zijn van steen, glas of metaal met planten van maximaal 50 cm hoog. De potten hangen aan de regenpijp of staan op de galerij voor de woning; er moet altijd minimaal 85 cm ruimte vrij blijven als vluchtroute.

- Op de gang of galerij mogen geen meubels blijven staan. Wilt u even buiten zitten? Dat mag. We vragen u wel om het stoeltje en tafeltje direct weer mee naar binnen te nemen wanneer u klaar bent. En er moet altijd minimaal 85 cm ruimte vrij blijven als vluchtroute. *Voor de bewoners van Loef en Lij: de galerij begint na de afscheiding van het privéterras.*

Gemeenschappelijke ruimte; hal:
- Bewegwijzering en informatieborden van WVH.
- Een kleine hangende boekenkast van WVH, maximaal 1 bij 1 meter.
- Brandveilig meubilair (bijvoorbeeld een bankje om op te zitten in de hal) van WVH.

Feestdagen
- Metalen kerstboom die WVH kocht voor de centrale hal. Deze mag u versieren met kerstballen of versieringen van metaal, steen of glas. En verlichten met LED-lampjes die op batterijen werken. Geen kabels met lampjes, verlengsnoeren, stekkers en slingers (en soortgelijke) vanwege de brandveiligheid. De boom en versiering kunnen worden opgeslagen in het complex of in het kantoor van WVH.
- Een krans of andere versiering aan uw voordeur. Dit moet wel van metaal, steen of glas zijn, en LED-verlichting op batterij is toegestaan.
- Uw eigen balkon en de binnenkant van uw woning mag u natuurlijk versieren zoals u dat wilt.
- Een feestelijke bijeenkomst zoals bijvoorbeeld een nieuwjaarsreceptie in de hal mag alleen na overleg en toestemming van WVH. Er moeten twee vrije vluchtroutes zijn. Geen snoeren, haspels, echte kaarsen of vuurwerk.

Wat mag niet?

Gemeenschappelijke ruimte:
- Meubels, decoraties of overige feestversieringen in gemeenschappelijke ruimtes anders dan hierboven genoemd.
- (Elektrische) vervoersmiddelen zoals scootmobielen en (elektrische) fietsen in de gemeenschappelijke ruimtes. Deze zet u op de daarvoor bestemde plekken, bergingen of in huis. De stallingsmogelijkheden verschillen per complex.
- Plantenbakken aan de reling van de galerij.
- Vuilniszakken in de gemeenschappelijke ruimtes.

WVH begint direct met het handhaven

Als u zich niet aan deze regels houdt, dan zal WVH u eerst waarschuwen. Haalt u het object niet weg, dan zal WVH het weghalen. De kosten hiervoor zijn voor u en kunnen oplopen tot maximaal 400 euro. WVH bewaart de spullen die worden weggehaald maximaal 3 maanden. Wij verwachten van u dat u respectvol omgaat met onze medewerkers die de regels moeten handhaven.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 08.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur via 0174 - 38 99 40.

Met vriendelijke groet,

WVH

Regels brandveiligheid

Samen zorgen we dat de kans op brand zo klein mogelijk is.
En dat we allemaal veilig kunnen vluchten als er brand is.

Rookmelder

WVH hing voor u een of meerdere rookmelders op. U moet deze zelf regelmatig testen en de batterij vervangen als dat nodig is.

Wat doet WVH?

Staan er spullen in een gemeenschappelijke hal, gang of galerij? Dan kunnen wij deze zonder aankondiging verwijderen voor de veiligheid.

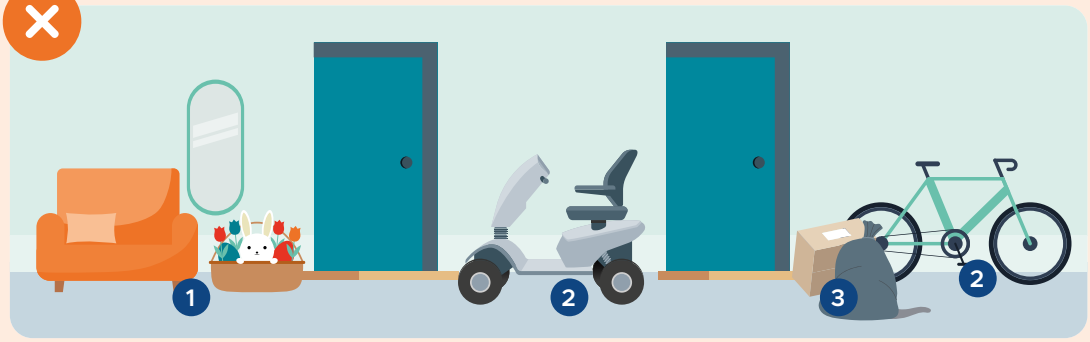
Wat kan wel? Galerij en gang

1. Bewegwijzering en informatieborden van WVH.
2. Brandveilige deurmat van maximaal 80x60 cm bij de voordeur.
3. Foto, schilderij of andere afbeelding van maximaal 80x60 cm.
4. Plantenpotten, maximaal 4 stuks, maximaal 30x30 cm met plant van maximaal 50 cm hoog. De potten zijn van steen, glas of metaal. Er moet minimaal 85 cm ruimte vrij blijven als vluchtroute.
5. Verplaatsbare brandveilige meubels; alleen terwijl ze gebruikt worden. Er moet minimaal 85 cm ruimte vrij blijven als vluchtroute.

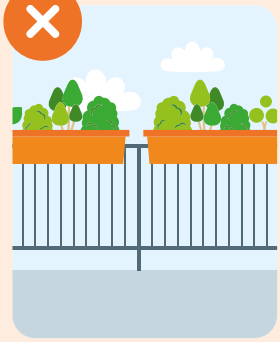
Wat kan wel? Hal

1. Bewegwijzering en informatieborden van WVH.
2. Een kleine hangende boekenkast van WVH, maximaal 1 bij 1 meter.
3. Brandveilig meubilair van WVH.

Wat mag niet?



1. Meubels, decoraties of overige feestversieringen in gemeenschappelijke ruimtes anders dan hierboven genoemd.
2. (Elektrische) vervoersmiddelen zoals bijvoorbeeld scootmobielen en (elektrische) fietsen in de gemeenschappelijke ruimtes. Zet deze op de daarvoor bestemde plekken, bergingen of in huis. De stallingsmogelijkheden verschillen per complex.
3. Afval in de gemeenschappelijke ruimtes.

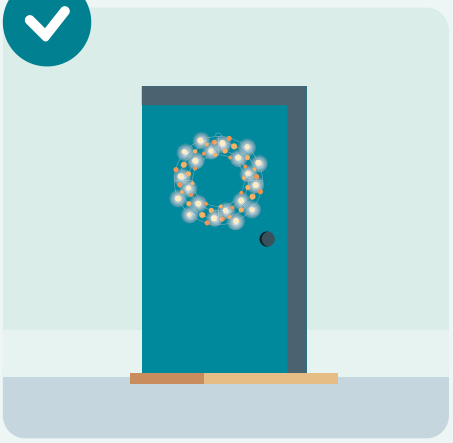


Plantenbakken aan de reling van de galerij.

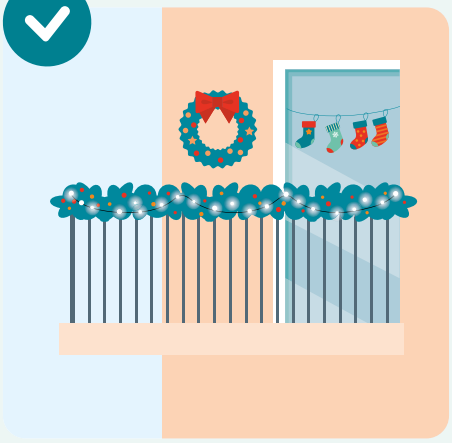
Feestversiering

Wat kan wel?

WVH schenkt aan ieder appartementencomplex een metalen kerstboom voor in de gemeenschappelijke hal. Deze mag u versieren met kerstballen of versieringen van metaal, steen of glas en met LED-lampjes.



Feestversiering of kerstkrans aan de voordeur van metaal, steen of glas en LED-lampjes.



Maak uw huis en balkon gezellig. Voor complex Loef en Lij wordt hiermee de privé-buitenruimte bedoeld.

Wat mag niet?

Feestversiering in gemeenschappelijke ruimtes en vluchtwegen.
Feestverlichting met een stekker.

Tips voor feest-versiering in huis

- Gebruik brandveilige versiering met het KEMA-keurmerk
- Hang verlichting niet vlakbij ontvlambare materialen
- Koppel geen verlengsnoeren aan elkaar
- Rol kabelhaspels altijd helemaal af
- Doe de verlichting uit als u weggaat of gaat slapen