Standaardformulier publicatieplicht
Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Woningbouwvereniging Hoek van Holland
Nummer Kamer van Koophandel (*)	24108268

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Planciushof 75 3151 GC Hoek van Holland
Telefoonnummer	0174389940
E-mailadres	info@wvhwonen.nl
Website (*)	www.wvhwonen.nl
RSIN (**)	002413310
Aantal medewerkers (*)	*Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
D. de Jongh	Bestuurder a.i.

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

IB 111 - 1Z*3FOL

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Koersplan 2021+

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.wvhwonen.nl/nl/publicaties

Open

1 Algemeen *(vervolg)*

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Beloningsbeleid voor RvC en directeur-bestuurder obv de normen van de WNT
Beloningsbeleid voor het personeel obv CAO Woondiensten

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteiten-verslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://www.wvhwonen.nl/nl/publicaties

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2025 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 307.783	€ 369.340
Vastgoedbeleggingen	€ 440.336.197	€ 420.877.334
Materiële vaste activa	€ 989.667	€ 1.061.357
Financiële vaste activa	€ 8.211	€
	€ 441.641.858	€ 422.308.031
Voorraden	€	€
Onderhanden projecten	€	€
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.375.892	€ 426.569
Effecten	€	€
Liquide middelen	€ 685.226	€ 1.883.306
	€ 2.061.118	€ 2.309.875
Totaal	€ 443.702.976	€ 424.617.906

Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Herwaarderings-reserve	€ 343.233.155	€ 323.885.201
Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Overige reserves	€ 52.509.998	€ 41.688.651
	€ 395.743.153	€ 365.573.852
Egalisatierekening	€	€
Voorzieningen	€ 55.494	€ 14.871.050
Langlopende schulden	€ 42.538.572	€ 38.160.944
Kortlopende schulden	€ 5.365.757	€ 6.012.060
Totaal	€ 443.702.976	€ 424.617.906

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

		2025	2024 (*)
	Huuropbrengsten	€ 15.989.374	€ 15.200.407
	Opbrengsten servicecontracten	€ 487.289	€ 458.979
	Minus: Lasten servicecontracten	€ 557.513	€ 544.392
	Overheidsbijdragen	€	€
	Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.090.994	€ 1.876.873
	Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 7.189.153	€ 6.086.849
	Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.302.391	€ 1.257.195
A	**Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille**	€ 6.336.612	€ 5.894.077
	Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
	Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
	Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B	**Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling**	€ 0	€ 0
	Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
	Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
C	**Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille**	€ 0	€ 0
	Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 7.194.601	€ -13.465.587
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 19.326.372	€ 31.610.306
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D	**Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille**	€ 26.520.973	€ 18.144.719
	Opbrengst overige activiteiten	€ 29.690	€ 40.429
	Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E	**Totaal van netto resultaat van overige activiteiten**	€ 29.690	€ 40.429

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

		2025	2024 (*)
F	*Minus:* **Overige organisatiekosten**	€ 1.563.014	€ 380.722
G	*Minus:* **Kosten omtrent leefbaarheid**	€ 502.010	€ 365.817
H	**Totaal van financiële baten en lasten**	€ -661.163	€ -661.943
I	**Totaal resultaat voor belastingen** *A + B + C + D + E - F - G + H*	€ 30.161.088	€ 22.670.743
J	*Minus:* **Belastingen**	€ -8.212	€ 1.386.240
K	**Resultaat uit deelnemingen**	€	€
L	**Totaal van resultaat na belastingen** *I - J + K*	€ 30.169.300	€ 21.284.503

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.wvhwonen.nl/nl/publicaties

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.wvhwonen.nl/nl/publicaties

Open