

Onderhouds-ABC

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S' = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> – Alle reparaties, die het gevolg zijn van slijtage, ouderdom, verzakking, bouwfouten of nalatigheid van WVH; – Alle reparaties, die het gevolg zijn van vernieling en beschadiging als gevolg van ondeskundig of onjuist gebruik; – Vervanging van sleutels, zowel van binnen- als buitendeuren; – Alle onderhoudswerkzaamheden, reparatie en vervanging aan verbouwingen in en om de woning die door de huurder zelf zijn gerealiseerd of die zijn overgenomen van de vorige bewoner. 	W	H H H	
<p>Aanrecht zie keuken</p>			
<p>Afvoeren</p> <ul style="list-style-type: none"> – Reparatie en vernieuwen van hemelwaterafvoeren en dakgoten; – Schoonmaken en –houden van dakdoorvoeren en goten; – Ontstoppen van doucheafvoer; – Vernieuwen van sifons c.q. leidingen die stuk zijn gegaan door ondeskundige behandeling of door het gebruik van ontstoppingsmiddelen zoals 'caustic soda'. 	W W W	H	
<ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud doucheputje en deksel; – Onderhoud en ontstoppen van afvoersifons van wastafel, gootsteen, fontein en wasmachine, inclusief eventuele afvoerpluggen en kettingen. 		H H	S S
<p>Achtergebleven goederen</p> <ul style="list-style-type: none"> – Afvoer van achtergebleven goederen van de huurder bij verhuizing of ontruiming. 		H	

¹ De woningbouwvereniging voert het onderhoud aan betreffende punten uit als de huurder over een serviceabonnement beschikt.

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S' = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
Afzuiginstallatie zie ventilatie			
Armaturen zie elektrische installatie			
Antenne c.q. schotel zend- en/of ontvangstinstallatie <i>Hiervoor is toestemming van WVH en veelal ook van de deelgemeente vereist.</i> <ul style="list-style-type: none"> – Plaatsing, onderhoud, verzekering; – (Gevolg)schade als gevolg van de geplaatste antenne. 		H H	
Balkon en balustrade <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en reparatie; – Schoonhouden. 	W	H	
Beglazing zie ruiten			
Behang zie wanden en wandafwerking			
Bel zie deurbel			
Bergingsgang <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud; – Schoonhouden; – Schoonhouden indien onderdeel van servicekosten. 	W	H	Sk
Bestrating <ul style="list-style-type: none"> – Ophogen en onderhouden van gemeenschappelijke bestrating en paden; – Het verwijderen van vuil en onkruid op gemeenschappelijke bestrating en paden; – Onderhoud, herstel, egaliseren en vernieuwen van paden 	W	H H	

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
en terrassen die tot de woning behoren; – Ophogen en onderhouden van zelf aangebrachte bestrating.		H	
Bestrijding ongedierte zie ongedierte			
Betonemail – Reparatie aan loszittend betonemail; – Herstel van schade aan betonemail als gevolg van gaten boren, aanbrengen van pluggen, ondeskundig gebruik enz.	W	H	
Bevriezing – Het treffen van voorzieningen aan waterhoudende leidingen (dus ook CV) teneinde bevriezing te voorkomen. Dit geldt ook voor de zolder en de kruipruimte; – Herstel van schade als gevolg van bevriezing.		H	
Bliksembeveiligingsinstallatie – Onderhoud en reparatie.	W		
Boiler zie warmwaterinstallatie			
Bomen en struiken zie tuin			
Brandbeveiliging – Onderhoud brandblusapparaten bij collectieve cv-installatie.	W		
Brievenbus – Onderhoud en reparatie centrale brievenbussen; – Onderhoud en reparatie van de briefklep in of bij de voordeur.	W	H	S
Buitentrap – Onderhoud en reparatie; – Schoonmaken;	W	H	

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<ul style="list-style-type: none"> Schoonmaken indien onderdeel van servicekosten. 			Sk
<p>Buitenverlichting</p> <ul style="list-style-type: none"> Onderhoud en reparatie aan gemeenschappelijke installaties ten behoeve van verlichting op galerijen, trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten, alsmede vervanging van bestaande armaturen; Vervanging van lampen, starters, e.d. op galerijen, niet-openbare parkeerplaatsen en gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten, indien onderdeel van servicekosten. 	W		Sk
<p>CAI-storing</p> <ul style="list-style-type: none"> Melden bij storingsdienst UPC Telefoonnummer 0900-1580 		H	
<p>Centrale verwarmingsinstallatie, moederhaard en combiketel</p> <ul style="list-style-type: none"> Onderhoud en reparatie van een centrale verwarmingsinstallatie of combiketel; Storingen veroorzaakt door nalatigheid van de huurder; Herstel van schade aan centrale verwarmingsinstallatie en toebehoren door verkeerde bediening of onjuist gebruik; Opnieuw monteren van installatieonderdelen als gevolg van verwijderen van vloerbedekking, behang e.d.; Herstel van bevroren leidingen of radiatoren; Schilderen van radiatoren en leidingen; 	W	H H H H H	
<ul style="list-style-type: none"> Bijvullen en ontluichten van de verwarmingsinstallatie, behoudens de gevallen waarin dit niet op normale wijze voor de huurder mogelijk is; Onderhoud en/of vervangen van vulslangen, vulsleutels, wartels en ontluichtingsleutels. 		H H	S S
<p>Closet</p> <ul style="list-style-type: none"> Onderhoud en vernieuwing als gevolg van slijtage (geen breuk); 	W		

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<ul style="list-style-type: none"> – Vervangen van drijver (vlotter) in de stortbak en vlotterkraan; – Valpijp, drukknop of trekker; – Onderhoud en vernieuwing als gevolg van nalatigheid of ondeskundig gebruik; – Onderhoud c.q. vervanging closetbril, closetsok en stortbak; – Hoekstopkraan van stortbak gangbaar houden en leertje vervangen. 	W		
	W	H	
		H	S
		H	S
<p>Combiketel zie centrale verwarming en warmwaterinstallatie</p>			
<p>Dak <i>Het is de huurder uit veiligheidsoverwegingen verboden het dak te betreden.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en reparatie aan dakconstructie, -bedekking en isolatie; – Onderhoud en reparatie aan dakconstructie en -bedekking als gevolg van betreding c.q. beschadiging door bewoners. 	W	H	
<p>Dakgoot zie afvoeren</p>			
<p>Dakraam en dakkapel</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en vervanging van dakramen en dakkapellen, met uitzondering van door huurder aangebrachte dakramen en dakkapellen. 	W		
	W		
<p>Deur Buitendeuren</p> <ul style="list-style-type: none"> – Aan buitenzijde schilderen, repareren en/of vervangen als gevolg van slijtage. Dit wordt uitgevoerd volgens onderhoudsplanning; – Schade aan gevelkozijnen en buitendeuren als gevolg van 	W		

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
een inbraak; alleen als een politierapport kan worden overlegd; – Niet sluiten van deur; – Vervangen en repareren van hang- en sluitwerk als gevolg van slijtage; – Openmaken deur op verzoek bewoner; – Slot vervangen op verzoek bewoner; – Bij kieren groter dan 8 mm; – Vervangen of repareren omdat de deur er, door nalatigheid van de bewoner, uitgewaaid is; – Aan binnenzijde schilderen; – Gering en dagelijks onderhoud aan hang- en sluitwerk.	W W W	 H H H H	 S
Binnendeuren – Schilderwerk; – Reparaties; – Gering en dagelijks onderhoud aan hang- en sluitwerk.		 H H H	 S
Deurbel – Onderhoud en reparatie van bel en belinstallatie bij gemeenschappelijk gebruik inclusief huistelefoon, intercom-installatie en bellenplateau; – Voordeurbel, drukknop, bedrading en transformator.	W		 S
Deurkruk zie hang- en sluitwerk			
Deuropener, elektrisch – Onderhoud en reparatie.	W		
Douche zie sanitair			
Drempel/dorpel – Onderhoud buitendorpels; – Onderhoud binnendorpels.	W	H	S

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<p>Elektraleidingen</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud van elektraleidingen buiten de woning en bedrading mits eigendom van WVH; – Aarding binnen de woning. <p>Elektrische installatie</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en reparatie aan bedrading en groepenkast; – Reparatiewerkzaamheden aan huistelefoon, elektrische deuropener, oproepinstallatie/intercom; – Herstelwerkzaamheden aan door de bewoners aangebrachte wijzigingen in de installatie; – Reparatie van gebreken aan de installatie die ontstaan zijn door ondeskundige aanpassingen door de huurder; – Vernieuwen van geschilderde schakelaars en wandcontactdozen; – Aansluitpunten armaturen en toestellen; – Herstel- en vervangingswerkzaamheden aan schakelaars, zekeringen en wandcontactdozen. Met uitzondering van algehele vernieuwing indien noodzakelijk door slijtage; – Reparatiewerkzaamheden aan deurbeldrukker en schel c.q. zoemer, voor zover het soort installatie dit toelaat; – Vervanging van lampen, starters en zekeringen van verlichting in gemeenschappelijke ruimten indien onderdeel van servicekosten. 	<p>W</p> <p>W</p> <p>W</p> <p>W</p> <p>W</p> <p>W</p> <p>W</p> <p>W</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>S</p> <p>S</p> <p>S</p> <p>Sk</p>
<p>Entree gemeenschappelijk</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud; – Schoonhouden; – Schoonhouden indien onderdeel van de servicekosten. 	<p>W</p>	<p>H</p>	<p>Sk</p>
<p>Erfafscheiding</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud van bij de woning horende erfafscheidingen/heggen e.d.; – Onderhoud van zelf aangebrachte erfafscheidingen; 		<p>H</p> <p>H</p>	

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud van erfafscheidingen behorend bij gemeenschappelijke tuinen/terreinen, indien onderdeel van de servicekosten. 			Sk
<p>Filter zie ventilatie</p>			
<p>Fonteinje/wastafel zie sanitair</p>			
<p>Fundering – Onderhoud en herstel fundering.</p>	W		
<p>Galerij – Onderhoud en reparatie; – Schoonhouden.</p>	W	H	
<p>Gaskraan – Onderhoud en reparatie van gaskranen ten behoeve van moederhaard, combiketel en geiser;</p>	W		
<ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en reparatie overige gaskranen. 		H	S
<p>Gasleiding – Onderhoud en reparatie aan gasleidingen binnen de woning achter de meter; – Onderhoud en reparatie aan door bewoner zelf aangebrachte gasleidingen. <i>Laat het werk uitvoeren door een erkend installateur!!</i></p>	W	H	
<p>Gastoestellen – Aansluiten van gastoestellen (bijvoorbeeld kooktoestellen, gevelkachels, gaskachels) incl. de daarbij behorende toestelhoofdkranen en de benodigde veiligheidsslangen.</p>		H	
<p>Geiser zie warmwaterinstallatie</p>			

OMSCHRIJVING	<p><i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S' = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i></p>		
<p>Gemeenschappelijke ruimten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schoonhouden, inclusief ramen; - Schoonhouden, inclusief ramen, indien onderdeel van de servicekosten. <p>Gevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onderhoud aan de buitengevel, zoals: schilderwerk, herstel van houtrot, plaatwerk, metsel- en voegwerk. <p>Glas zie ruiten</p> <p>Gootsteen zie keuken</p> <p>Gordijnrails</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle onderhoud. <p><i>Bij verhuizing dienen de rails verwijderd te worden.</i></p> <p>Goten zie afvoeren</p> <p>Groenvoorziening zie tuin</p> <p>Hang- en sluitwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparatie aan scharnieren en sloten van ramen en deuren aan de buitengevel; - Reparatie en/of vervanging scharnieren en sloten van deuren en ramen in gemeenschappelijke ruimten; - Reparatie aan scharnieren en sloten van ramen en deuren aan de buitengevel, indien aantoonbaar door nalatigheid bewoner; - Het (laten) vernieuwen van de sloten bij het verlaten van de woning als gevolg van het niet inleveren van de sleutels; 	<p>W</p> <p>W</p> <p>W</p> <p>W</p> <p>W</p> <p>W</p>	<p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p>	<p>Sk</p>

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<ul style="list-style-type: none"> – Vernieuwen van zoekgeraakte sleutels; – Aanbrengen van extra sluitwerk of verwisseling hiervan, wanneer de huurder de sluitveiligheid wenst te verhogen; – Onderhoud en reparatie van hang- en sluitwerk van binnendeuren en deuren van vaste kasten. 		H H H	 S
<p>Hangkastjes zie keuken</p>			
<p>Hekken/Hekwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en reparatie van hekwerk in gemeenschappelijke trappenhuizen, op galerijen en balkons; – Onderhoud en reparatie overige hekken. 	W	 H	
<p>Waterafvoer/regenpijp zie afvoeren</p>			
<p>Huistelefoon zie elektrische installatie</p>			
<p>Inbraak</p> <ul style="list-style-type: none"> – Schade aan de woning als gevolg van inbraak; alleen indien een politierapport kan worden overlegd. 	W		
<p>Intercom zie elektrische installatie en bel</p>			
<p>Inventaris van WVH in gemeenschappelijke ruimten</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en reparatie. 	W		
<p>Kabeltelevisie zie CAI</p>			
<p>Kasten</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en reparatie aan vaste kasten, inclusief hang- en sluitwerk; – Losse kasten zijn eigendom van de huurder. 		H H	 S

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
Kettinkjes en afvoerstop – Vervangen.		H	S
Keuken – Reparatie en vervanging keukenblok en aanrechtblad als gevolg van slijtage of verval bij normaal gebruik; – Onderhoud en reparatie aan ingebouwde kasten en kastwanden, inclusief hang- en sluitwerk als gevolg van slijtage bij normaal gebruik; – Vernieuwen van zoekgeraakte of gewijzigde kasten en planken, alsmede kastinterieurs zoals hangroede, laden e.d.; – Onderhoud, reparatie en vervanging van zelf aangebrachte extra keukenelementen en keukenonderdelen; – Bijstellen en smeren van scharnieren, sluitingen en deurtjes – Onderhouden en herstellen van tegelstrips, ladegeleiders en handgrepen.	W		
	W		
		H	
		H	
		H	S
		H	S
Kitvoegen – Kitvoegen bij tegelwerk; – Schoonmaken van voegen in tegels;	W		
– Kleine reparaties aan voegen in tegels.		H	S
Kooktoestel zie gastoestel			
Koordje van trekschakelaar en ventilatierooster – Onderhouden en indien nodig vervangen.		H	S
Kozijn zie ook hang- en sluitwerk			

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<p>Buitenzijde van de woning</p> <ul style="list-style-type: none"> – Schilderen, repareren en/of vervangen als gevolg van slijtage. Dit wordt uitgevoerd volgens onderhoudsplanning; – Schade aan gevelkozijnen en buitendeuren als gevolg van een inbraak; – Schade aan gevelkozijnen en buitendeuren als gevolg van een inbraak, bij overleg van een politierapport. 	W	H	
<p>Binnenzijde van de woning</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tochtprofielen vervangen, welke standaard bij de woning horen; – Reparatie en schilderen kozijnen, ramen en deuren binnen de woning; ook de binnenzijde van de houten buitenkozijnen, ramen en deuren; – Onderhoud en vervanging van zelf aangebrachte tochtprofielen. 	W	H H	
<p>Kraanleertje</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vervangen in geiser; – Vervangen in waterkraan. 	W	H	S
<p>Kranen zie gaskranen en sanitair</p>			
<p>Kruipluik</p> <ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en vervanging. 	W		
<p>Kruipruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> – Het toegankelijk houden hiervan. 		H	
<p>Lekkage</p> <ul style="list-style-type: none"> – Reparatie leidingen die zijn gesprongen als gevolg van slijtage; – Reparatie daklekkage als gevolg van slijtage; – Reparatie lekkage als gevolg van bevriezing van leidingen; – Schade aan het onroerend goed t.g.v. lekkage: omvangrijke 	W W	H H	

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
schade wordt door WVH hersteld. De kosten worden verhaald op de verantwoordelijke voor de schade; <ul style="list-style-type: none"> – Herstel aan inboedel e.d. (meestal gedekt door inboedelverzekering; raadpleeg polis); – Herstel van gevolgschade in naast-, bij- of ondergelegen woningen. 		H H	
<i>Tip! Sluit een goede inboedelverzekering af.</i>			
Leuningen/leuningdragers			
<ul style="list-style-type: none"> – Herstel en reparatie van leuningen en leuningdragers in de gemeenschappelijke ruimten en portieken; 	W		
<ul style="list-style-type: none"> – Herstel en reparatie van leuningen en leuningdragers in de woning. 		H	S
Lift	W		
<ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud, reparatie en keuringen; – Schoonmaak- en energiekosten indien onderdeel van de servicekosten. 			Sk
Luchtroosters			
<ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en herstel in de woning; 	W	H	S
<ul style="list-style-type: none"> – Schoonhouden. 		H	
Mechanische ventilatie			
zie ventilatie			
Meterkast			
<ul style="list-style-type: none"> – Toegankelijk en zichtbaar houden van meters en zekeringen. 		H	
Metselwerk			
<ul style="list-style-type: none"> – Onderhoud en reparatie van buitenmetselwerk; – Reparatie aan door huurder veroorzaakte schade aan metselwerk. 	W	H	
Muur			

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
zie wand			
Naamplaatje <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen en verwijderen van naamplaatjes bij belplateaus in portiek- en flatentrees; - Aanschaffen, plaatsen en verwijderen van naamplaatjes aan eengezinswoningen; - Aanschaffen naamplaatje bij belplateaus in portiek en flatentree via WVH. 	W	H H	
Ongedierte <ul style="list-style-type: none"> - Bestrijding van ongedierte in of aan de woning zoals: wespen, bijen, kakkerlakken, mieren, torren, kevers, ratten enz. Eventueel met behulp van de gemeentelijke bestrijdingsdienst; - Verwijderen wespennesten in of aan de woning. - Verwijderen vleermuizen en andere beschermde diersoorten 	W	H H	S S
Ontluchten zie centrale verwarming			
Open haard/houtkachel <ul style="list-style-type: none"> - Onderhoud en gevolgschade; - Schoorsteen moet jaarlijks geveegd worden. 		H H	
Ontstoppen zie ook afvoeren en riolering <ul style="list-style-type: none"> - Buitenriolering, tenzij aantoonbaar door schuld bewoner; - Binnenriolering zoals gootsteen, wastafel, lavet, fontein en wasmachineafvoer. 	W	H	S
Ophogen zie bestrating, tuin			
Pad zie bestrating			

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
reparatie van eventueel hang- en sluitwerk; – Reparatie bij ramen van kieren groter dan 8 mm in de aanslagzijde; – Schade aan buitenkozijnen en ramen als gevolg van inbraak, indien een politierapport kan worden overlegd; – Reparatie bij ramen van kieren kleiner dan 8 mm in de aanslagzijde; – Aan binnenzijde schilderen, alsmede schilderwerk aan overige ramen binnen de woning; – Vervangen van zelf aangebrachte tochtstrip; – Herstel of vervangingswerkzaamheden aan door bewoners aangebrachte dakramen c.q. dakkapellen; – Vervanging of reparatie omdat het raam eruit gewaaid is; – Het geringe en dagelijks onderhoud aan hang- en sluitwerk.	W		
	W		
		H	S
		H	
		H	
		H	
		H	S
Regenpijp zie afvoeren			
Riolering – Reparatie en onderhoud aan riolering en putten enz.; – Het ontstoppen van riolering binnen en buiten het gehuurde, tenzij ontstaan door schuld van de bewoner; – Het vernieuwen van sifons c.q. leidingen die stuk zijn gegaan door ondeskundige behandeling of door gebruik van bijtende ontstoppingsmiddelen zoals "caustic soda" e.d.; – Het ontstoppen van closetpot, wastafel, fontein, aanrecht, afvoer.	W		
	W		
		H	
		H	S
Rookkanaal zie schoorsteen			
Ruiten – Repareren/vervangen van zelf aangebrachte ruiten, sierglas, glas in lood, gekleurd glas, spiegels e.d.; – Herstel van beschadigde/gebroken ruiten in de woning, berging of gemeenschappelijke ruimte indien onderdeel van de servicekosten.		H	Sk

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<p><i>U dient glasbreuk tijdens kantooruren te melden bij Centraal Beheer, telefoonnummer 0800-0229955, 24 uur bereikbaar.</i></p> <p>Sanitair zie ook closet</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vervanging van sanitaire toestellen zoals wastafel, fontein-tje, stortbak, toiletspot en sanitaire toebehoren, in geval van slijtage, verval/ ouderdom bij normaal gebruik; – Vernieuwing kranen in verband met slijtage; – Herstel aan door bewoners aangebrachte wijzigingen aan het sanitair; – Vervanging van spiegel, klemmen, planchet, dragers, spatscherm, kettingen en plugstoppen; – Reparatie aan kranen (met uitzondering van geiserkranen) zoals vervangen van leertjes, pakkingen enz.; – Herstel- en vervangingswerkzaamheden aan handdouche, doucheslang, opsteekhaak, doucheglijstang, uitloop en beluchter. 	<p>W</p> <p>W</p>	<p>H</p> <p>H</p> <p>H</p>	<p>S</p> <p>S</p> <p>S</p>
<p>Sauswerk</p> <ul style="list-style-type: none"> – Sausen en/of schilderen van plafonds en behangen is voor rekening van de huurder. Ook na eventuele herstelwerkzaamheden door de verhuurder. Bij projectmatige aanpak kunnen afwijkende regels gelden. 		<p>H</p>	
<p>Schade</p> <ul style="list-style-type: none"> – Voor zover deze is ontstaan door nalatigheid van WVH; – Ontstaan aan de opstal door brand of storm; – Ontstaan door inbraak, alleen indien een politierapport kan worden overlegd; – Ontstaan aan eigendommen van WVH door onjuist gebruik of nalatigheid van de huurder of van derden, niet zijnde WVH of bedrijven werkzaam voor WVH. <p><i>Tip! Een goede inboedelverzekering is geen overbodige luxe</i></p>	<p>W</p> <p>W</p> <p>W</p>	<p>H</p>	

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S' = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
Schakelaars zie elektrische installatie			
Scharnieren zie hang- en sluitwerk			
Schilderwerk <ul style="list-style-type: none"> - Alle schilderwerk aan de buitenzijde van de woning en in gemeenschappelijke ruimten; - Alle schilderwerk binnen de woning; - Schilderwerk aan erfafscheidingen, die niet het eigendom van WVH zijn. 	W	H H	
Schoonmaken <ul style="list-style-type: none"> - Alle schoonmaakwerkzaamheden zowel binnen als buiten de woning; - Schoonmaakwerkzaamheden die onderdeel uitmaken van de servicekosten. 		H	Sk
Schoorsteen <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen van boldraad/vogelrooster op schoorsteen en ventilatiekanalen; - Verwijderen van vogelnesten uit schoorsteen; - Repareren van de schoorsteen; - Vegen en schoonmaken van schoorstenen van gemeenschappelijke verwarmingsinstallaties; - Vegen en schoonmaken van schoorstenen van individuele verwarmingsinstallaties in gestapelde bouw; - Indien u een centrale verwarming van WVH heeft wordt op gezette tijden gecontroleerd of er vogelnestjes of andere obstakels in het rookkanaal aanwezig zijn; - Vegen van de schoorsteen als u een eigen kachel of open haard heeft. 	W W W W W	H	
Schutting zie erfafscheidingen			

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
Sifon zie afvoeren			
Sleutels zie hang- en sluitwerk			
Sloten zie hang- en sluitwerk			
Spiegel zie sanitair			
Stickers zie plakplaatjes			
Stopcontacten zie elektrische installatie			
Stoppen zie zekeringen/stoppen			
Stortbak zie sanitair			
Stucwerk – Grote reparaties aan loszittend stucwerk, indien aangebracht door WVH; – Reparatie aan stucwerk door beschadigingen zoals: gaten, pluggen, krimpscheurtjes enz.	W	H	
Tegelwerk – Grote reparaties aan loszittend wandtegelwerk, indien aangebracht door WVH; – Onderhoud en reparatie aan vloertegels, indien aangebracht door WVH; – Reparatie aan tegelwerk door beschadigingen zoals: gaten,	W W	H	

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S' = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<p>pluggen, krimpscheurtjes enz.</p> <p>Telefoonaansluiting</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanleg en onderhoud <p>Terras</p> <p>zie bestrating en balkons</p> <p>Tochtstrips</p> <p>zie ramen en deuren</p> <p>Trap</p> <p>zie ook leuning/leuningdragers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparatie aan binnentrappen als gevolg van slijtage; - Onderhoud van trappen in gemeenschappelijke ruimten; - Onderhoud en reparatie van zelf aangebrachte trapafwerking; - Schoonhouden van trappen in gemeenschappelijke ruimten; - Schoonhouden van trappen in gemeenschappelijke ruimten indien onderdeel van de servicekosten. <p>Tuin</p> <p>zie ook bestrating, erfafscheiding en tuinhekje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verwijderen van beplanting voor reparatie aan de woning en schuur; - Onderhoud en vervanging van gras, planten, struiken, bomen en hagen (inclusief snoeien) in privé-tuinen en als erfafscheiding; - Ophogen, met uitzondering bij structurele verzakking, onderhouden en herstellen van bij de woning behorende tuinen, terrassen en paden; <p>Bij verhuizen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verwijderen van aan de gevels aangebrachte geleidingen voor klimplanten inclusief het daaruit voortvloeiende herstel aan gevels om deze in oorspronkelijke staat terug te brengen; 	<p>W</p> <p>W</p>	<p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p>	<p>Sk</p>

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<ul style="list-style-type: none"> Onderhoud en vervanging van gras, planten, struiken, bomen en hagen in gemeenschappelijke tuinen indien onderdeel van de servicekosten. 			Sk
<p>Tuinhekjes</p> <ul style="list-style-type: none"> Onderhoud en reparatie, indien geen eigendom van WVH. 		H	
<p>Vensterbank</p> <ul style="list-style-type: none"> Vervanging als gevolg van slijtage, verval en ouderdom; Herstelwerkzaamheden of herplaatsen als gevolg van door huurder aangebrachte wijzigingen en/of verfraaiingen; 	W	H	
<ul style="list-style-type: none"> Klein dagelijks onderhoud c.q. reparatie. 		H	S
<p>Ventilatie zie ook schoorsteen</p> <ul style="list-style-type: none"> Reparatie aan ventilatiekanalen; Het plaatsen van boldraad- c.q. vogelroosters; Het verwijderen van vogelnestjes uit ventilatiekanalen; Onderhoud en reparatie van mechanische ventilatie-inrichting; Reiniging van ventilatieventielen van de mechanische ventilatie zonder deze te demonteren; Onderhoud aan ventilatie ontluichtingsroosters in gevels en ramen, incl. schoonhouden van eventuele filters; Reparatie of vervanging van ventilatieventielen t.b.v. mechanische ventilatie. <p><i>Tip! Plaats het ventilatierooster na het schoonmaken weer terug in dezelfde stand</i></p>	W W W W W	 H H	
<p>Verstopping zie ontstoppen</p>			
<p>Vlizotrap</p> <ul style="list-style-type: none"> Alle onderhoud en reparatie. 	W		

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S' = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
<p>Vloer</p> <ul style="list-style-type: none"> – Reparatie aan verrotte vloerbalken en vloerdelen; – Reparatie en onderhoud aan vloeren in gemeenschappelijke ruimten; – Reparatie aan losliggende cementdekvloeren en tegelvloeren, die niet door de bewoners zijn aangebracht; – Herstel c.q. vervangen van door bewoners aangebrachte vloerbedekkingmaterialen in de woning en in de gemeenschappelijke trappenhuizen en ingangen; – Het verwijderen van oude lijm en kitlagen; – Door bewoner veroorzaakte beschadigingen aan cementvloeren, terrazzovloeren e.d. <p>Vlotter zie closet</p> <p>Vogelrooster zie schoorsteen en/of ventilatie</p> <p>Vuilcontainer</p> <ul style="list-style-type: none"> – Het schoonhouden van de vuilcontainer en biobak. – Het schoonhouden van de vuilcontainers en vuilcontainer-ruimte indien onderdeel van de servicekosten. <p>Wanden en wandafwerking</p> <ul style="list-style-type: none"> – Reparatie van grote scheurvorming; – Reparatie van constructief slechte stuc laag; – Reparatie en onderhoud van wanden in gemeenschappelijke ruimten; – Onderhoud en reparatie aan vaste wandafwerking, zoals: behang, granol, textiel, tegels, betimmering, kurk, structuurverf enz. die door de huurder zelf is aangebracht of waarvoor de huurder zich bij aanvang van de huur verantwoordelijk heeft gesteld; – Verwijderen van oude behanglagen en aanbrengen van nieuw behang; 	<p>W</p> <p>W</p> <p>W</p>	<p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p> <p>H</p>	<p>Sk</p>

OMSCHRIJVING	<i>W = WVH</i> <i>H = Huurder</i> <i>S = WVH-Servicepakket</i> <i>Sk = Servicekosten</i>		
leidingen bevroren; – Herstel van bevroren leidingen als gevolg van nalatigheid van de huurder; – Reparatie aan kranen, met uitzondering van geiserkranen, zoals vervangen van leertjes en pakkingen; – Herstel en vervanging van handdouche, doucheslang, uitlopen en beluchters.		H H H	S S
<p>Waterschade zie lekkage</p> <p>WC zie closet en/of sanitair</p> <p>Witten zie sauswerk</p> <p>Zeepbakje zie sanitair</p> <p>Zekeringen/stoppen zie elektrische installatie</p> <p>Zonwering – Aanbrengen, reparaties van zonwering; – Verwijderen van zonwering bij herstel van gevels. <i>Tip! Zonwering buiten mag alleen met schriftelijke toestemming van WVH opgehangen worden.</i> </p>		H H	