



WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

Vacature senior medewerker wonen

‘Hou je ervan om samen met onze huurders te zorgen voor een prettige leefomgeving’?

Wie wij zijn

Woningbouwvereniging Hoek van Holland (WVH) is dé sociale huisvester in Hoek van Holland. Wij zorgen voor 2.000 goede en betaalbare woningen voor mensen die dat nodig hebben. WVH zet zich – samen met onze partners - in voor een fijne woonomgeving. Gewoon goed wonen! Wil jij hier een bijdrage aan leveren met een grote mate van verantwoordelijkheid en vrijheid?

WVH staat voor veel interessante uitdagingen samen met onze partners.

Zo zal de komende jaren 1/3 van ons bezit worden aangepakt. Huurders zoeken ons gelukkig steeds vaker op om onze gezamenlijke doelen te behalen.

Dit doen wij met een open, eerlijke en duidelijke manier van communiceren. WVH is een lerende organisatie en geeft jou de ruimte om je te ontwikkelen. Wij bieden een prettige, informele werkomgeving met veel ruimte voor jouw eigen inbreng en ondernemerschap.

Hoe ziet je werkdag eruit?

Omdat wij een relatief kleine organisatie zijn, is de functie van senior medewerker woondiensten zeer veelzijdig en uitdagend. Het is belangrijk om het overzicht te houden in de hectiek van de dag en zaken in de kiem op te lossen. Je hebt een centrale rol in het team wonen dat uit 6 medewerkers bestaat en je levert een inhoudelijke bijdrage aan het participatiebeleid en de uitvoering daarvan met onze stakeholders. Je vertegenwoordigt de organisatie bij bewonerscommissies en begeleidt vastgoedprojecten. Zwaardere overlastzaken los je samen met bewoners op door vaak de wijken in te gaan. Vanuit je seniorrol stuur je het proces

van verhuur, sociaal beheer en incasso aan. Het is voor jou een tweede natuur om het primaire proces elke dag te verbeteren en te vernieuwen.

Om succesvol te kunnen zijn vragen wij van jou

Een afgeronde opleiding op hbo-niveau is nodig om succesvol te kunnen zijn in deze boeiende functie. Je kunt een probleem helder analyseren en je komt met verbetervoorstellen. Je ben in staat een compact en slim beleidsstuk op te stellen.

Wij vinden het belangrijk dat je zaken positief benadert, je goed kan inleven in onze huurders, recht door zee bent en dat je vooral veel plezier in je werk hebt waar plaats is voor humor met een passie voor mensen.

Wij bieden jou

Een lerende open organisatie waar eigen initiatief zeer wordt gewaardeerd. Een 36-urige werkweek en een jaarcontact met uitzicht op een vaste aanstelling.

Een bruto maandsalaris tussen € 3.263,- en € 4.292,- (schaal I, CAO Woondiensten). Aantrekkelijke arbeidsvoorwaarden zoals uitgebreide opleidingsmogelijkheden, reiskosten en een pensioenregeling.

Solliciteren

Hebben we jouw interesse gewekt dan nodigen wij jou van harte uit om te solliciteren. De wervingsprocedure wordt begeleid door Van Hezik Werving & Selectie – Interim. Als je vragen hebt over de inhoud van de functie dan kun je contact opnemen met Philippe op 0643495666. Een motivatiebrief vinden wij net zo belangrijk als het curriculum vitae. Deze kun je sturen naar info@vanhezikenpartners.nl.

Als de interesse wederzijds is, zal Philippe een afspraak maken voor een kennismakingsgesprek. Als de uitkomst hiervan voor beiden positief is, zal hij jou persoonlijk profiel met WVH delen.

Eerste kennismaking bij WVH

Je komt bij WVH op gesprek en wij zijn benieuwd waar je goed in bent en wat je nog te leren hebt en of we bij elkaar passen. De manager wonen is je gesprekspartner.

Tweede kennismaking bij WVH

Je komt nog een keer bij WVH op gesprek omdat andere mensen je ook graag willen leren kennen en jij een goed beeld van ons krijgt voor een structurele wederzijdse samenwerking. De gesprekspartners zijn twee collega's van de afdeling wonen. De directeur-bestuurder vindt het ook belangrijk om kennis met jou te maken.

Contractvoorstel en indiensttreding

We doen je een aanbod voor een jaar met uitzicht op een vaste aanstelling. Een referentie-onderzoek (uiteeraard na toestemming) maakt deel uit van de selectieprocedure. Daarnaast verlangen wij van jou een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) en checken wij jouw diploma's.