

Prijslijst De Paradijsvogel te Vlaardingen

Wateringen, 18 juni 2018

Bouw nr.	Type	Tuinligging	Kavel-oppervlakte	Woon-oppervlakte	Koopsom V.O.N.
1	Waterwoning C sp ¹⁾	Zuid	198m ²	180m ²	VERKOCHT
2	Waterwoning C ¹⁾	Zuid	198m ²	180m ²	VERKOCHT
3	Waterwoning C sp ¹⁾	Zuid	198m ²	180m ²	VERKOCHT
4	Waterwoning C ¹⁾	Zuid	286m ²	180m ²	VERKOCHT
5	Rijwoning Hoek A	West	167m ²	137m ²	VERKOCHT
6	Rijwoning Tussen A sp	West	161m ²	137m ²	VERKOCHT
7	Rijwoning Tussen A	West	161m ²	137m ²	VERKOCHT
8	Rijwoning Tussen A sp	West	161m ²	137m ²	VERKOCHT
9	Rijwoning Tussen A	West	161m ²	137m ²	VERKOCHT
10	Rijwoning Tussen A sp	West	161m ²	137m ²	VERKOCHT
11	Rijwoning Tussen A	West	161m ²	137m ²	VERKOCHT
12	Rijwoning Tussen A sp	West	161m ²	137m ²	VERKOCHT
13	Rijwoning Tussen A	West	161m ²	137m ²	VERKOCHT
14	Rijwoning Hoek A sp	West	265m ²	141m ²	VERKOCHT
15	Twee-onder-een-kap Hoek B	Zuid	261m ²	156m ²	VERKOCHT
16	Twee-onder-een-kap Tussen B sp	Zuid	229m ²	156m ²	VERKOCHT
17	Twee-onder-een-kap Tussen B	Zuid	229m ²	156m ²	VERKOCHT
18	Twee-onder-een-kap Tussen B sp	Zuid	229m ²	156m ²	VERKOCHT
19	Twee-onder-een-kap Tussen B	Zuid	229m ²	156m ²	VERKOCHT
20	Twee-onder-een-kap Hoek B sp	Zuid	261m ²	156m ²	VERKOCHT

Alle woningen beschikken over minimaal één eigen parkeerplaats.

¹⁾ deze woningen hebben twee eigen parkeerplaatsen en de kaveloppervlaktes zijn inclusief water.

(sp) deze woningen hebben een woningplattegrond die is gespiegeld.

Afwerkingsniveau van de woning:

- Sanitaire ruimtes worden casco uitgevoerd
- Exclusief keuken

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen:

- Risicoverzekering lonen en materialen
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop)
- Kosten architect en constructeur
- Woningborg
- Notariskosten (eigendomsoverdracht)
- Legeskosten vergunning
- Aansluitkosten nutsbedrijven
- Kosten grondonderzoek
- 21% B.T.W.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- Rentebijbeschrijving op de grondprijs m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden. Rentepercentage 5% op jaarbasis.
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek.
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis.
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.