

W ateringen Noord

De Uithof

Sportvelden

Velohal

Erasmusweg

Anbochtsweg

Poeldijkseweg

Wipolderlaan(Nr.1)

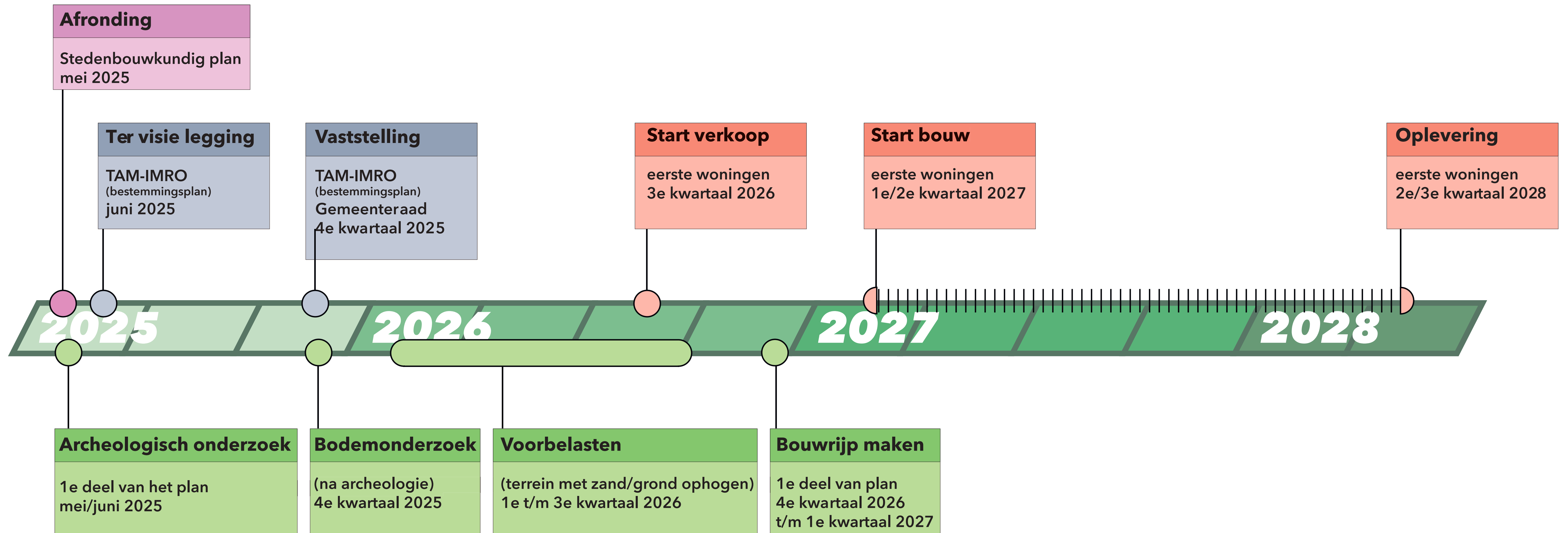
Centrum

Ligging plangebied

APRIL 2025



Wateringen Noord



Planning

APRIL 2025



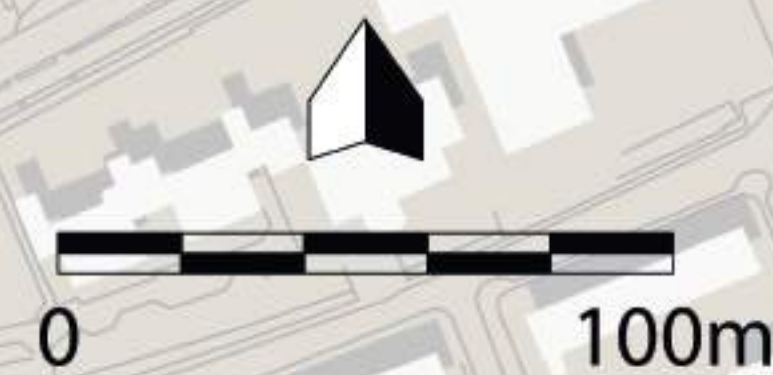
W ateringen Noord

Erasmusweg (Den Haag)

Ambachtsweg

Wippolderlaan (N211)

Poeldijkseweg



Ruimtelijk concept

APRIL 2025



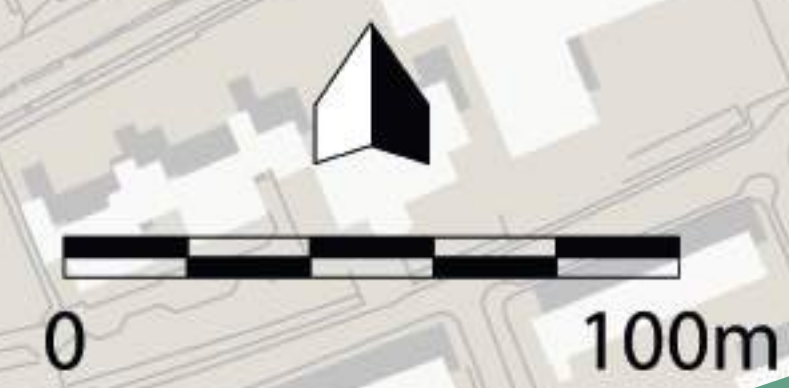
Wateringen Noord

Erasmusweg (Den Haag)

Ambachtsweg

Wippolderlaan (N211)

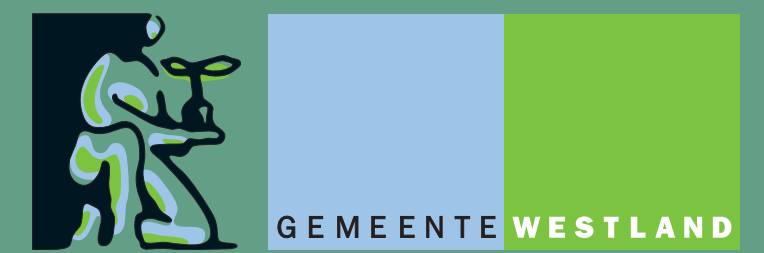
Poeldijkseweg



- Legenda**
- Plangrens
 - Omgeving
 - Water**
 - Oorspronkelijke sloten
 - Water (minimaal 5,0m breed)

Waterstructuur

APRIL 2025



Wateringen Noord

Erasmusweg (Den Haag)

Ambachtsweg

Wippolderlaan (N211)

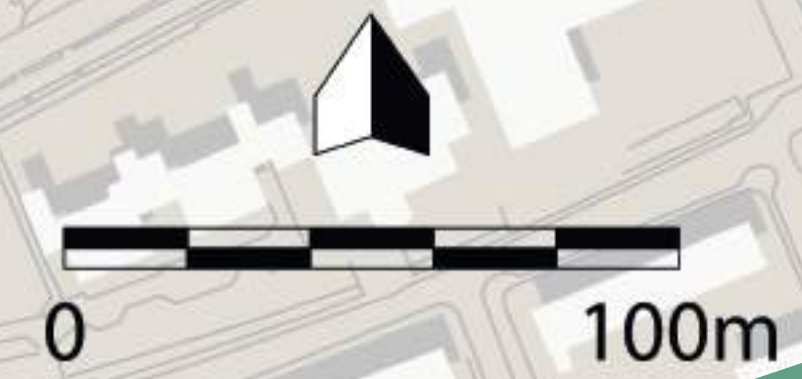
Poeldijkseweg

Legenda

- Plangrens
- Omgeving

Groenstructuur

- Groene verbindingen
- Ecologische verbingszone
- Groene plekken
- Groene begeleide (fiets-)straten
- Locaties speelplekken



Groenstructuur

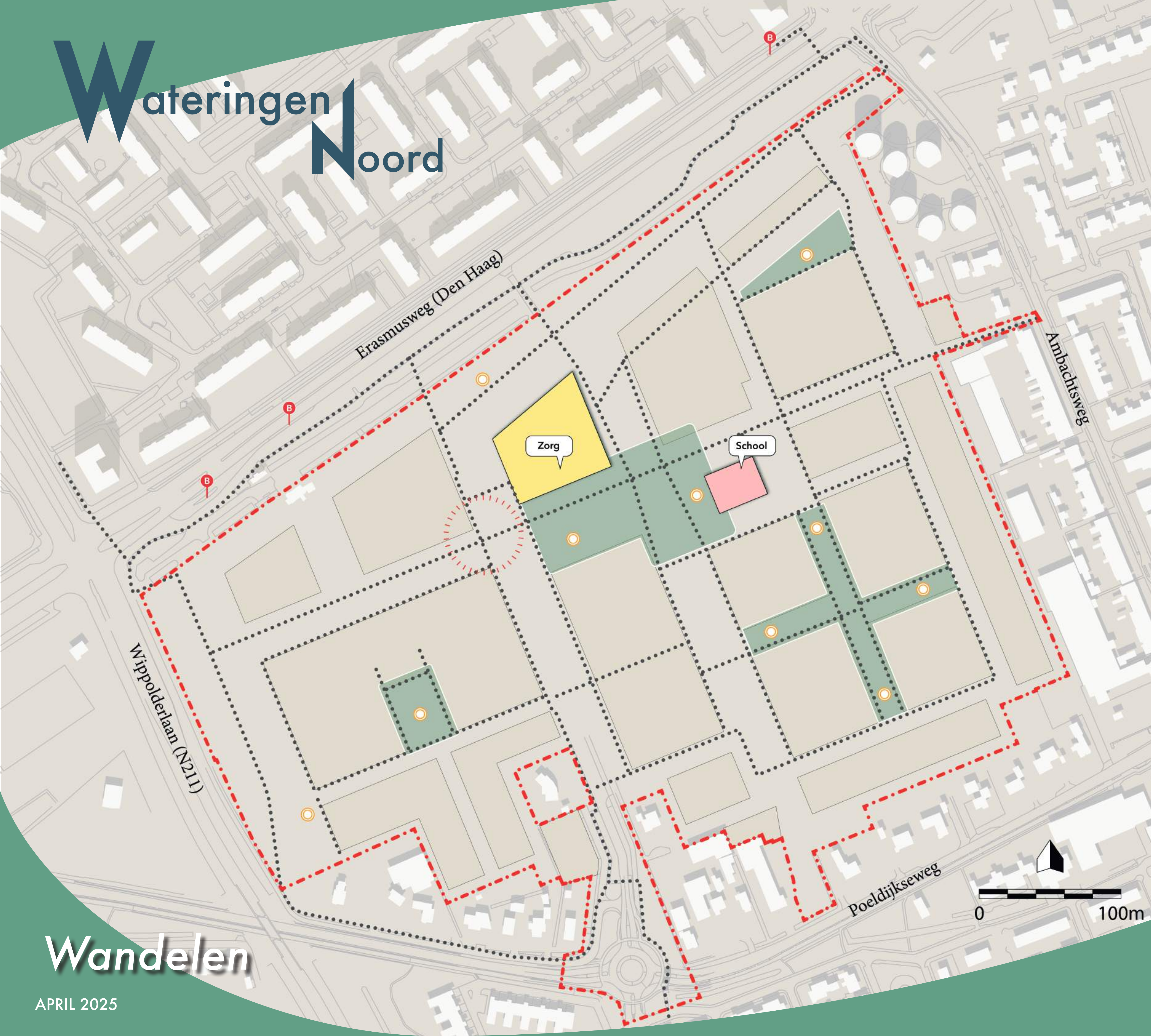
APRIL 2025



Wateringen Noord

Wandelen

APRIL 2025



Legenda

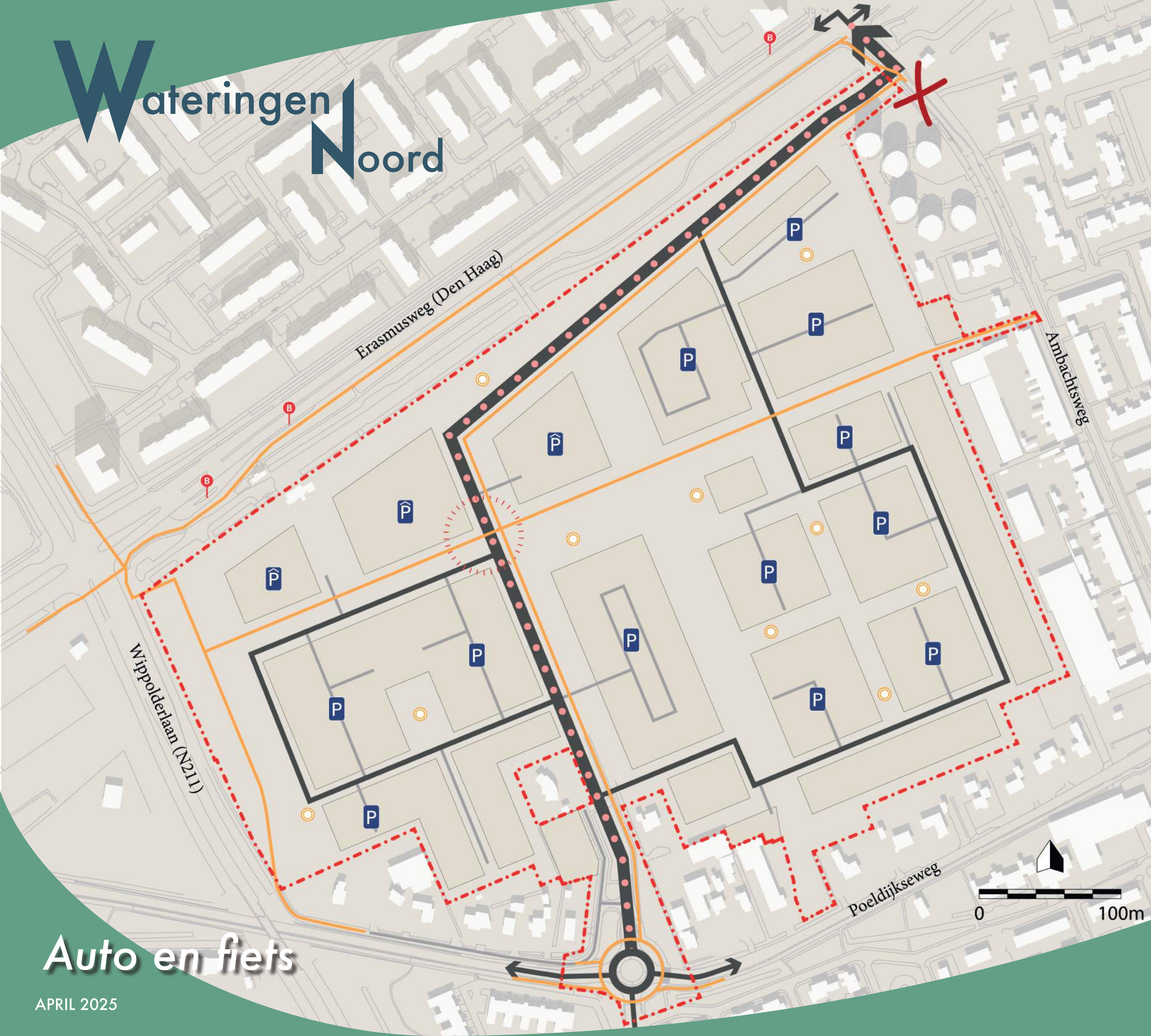
- Plangrens
- Omgeving

Wandelen

- Voetpad
- Bushalte
- Zoekgebied mogelijke bushalte
- Locatie school en opvang
- Locatie zorg en wonen
- Groene plekken
- Locaties speelplekken



Wateringen Noord



Legenda

- Plangrens
- Omgeving

Auto en fiets

- Wijkontsluitingsweg (+mogelijke busroute)
- Doorgang autoverkeer afgesloten
- Parkeerhof
- Buurtstraat
- Erfontsluiting
- Fietspad
- Bushalte

Auto en fiets

APRIL 2025



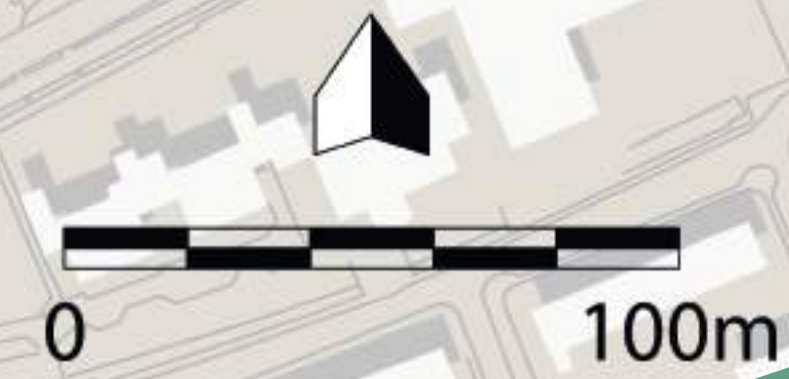
Waterningen Noord

Erasmusweg (Den Haag)

Ambachtsweg

Wippolderlaan (N211)

Poeldijkseweg



Legenda

- Plangrens
- Omgeving

Bebouwingsstructuur

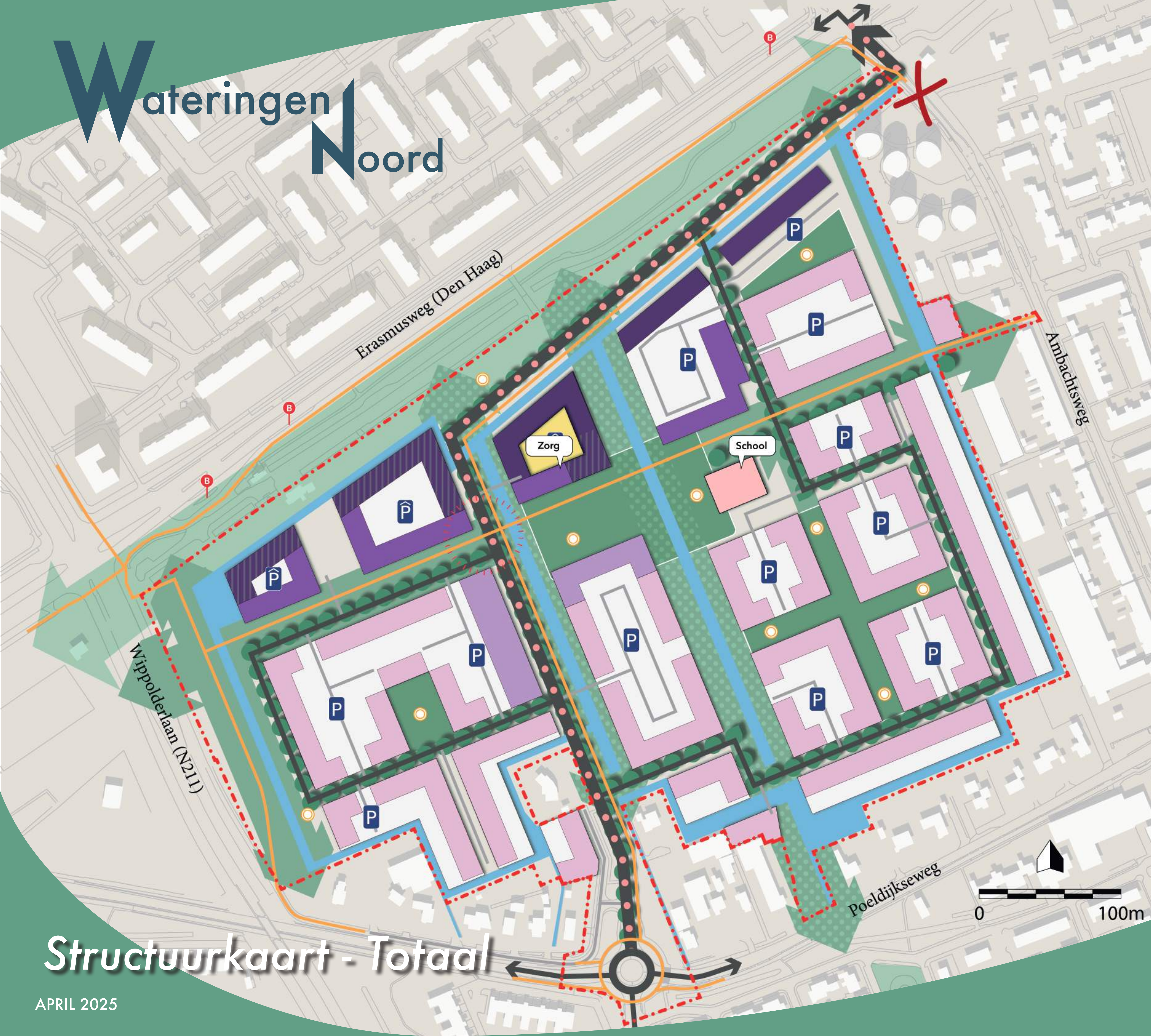
- Bouwveld
- Hoogte tot 3 lagen (grondgebonden)
- Hoogte tot 4 lagen (appartementen)
- Hoogte tot 5 lagen (appartementen)
- Hoogte tot 6 lagen (appartementen)
- Hoogte tot 6 lagen met hoogteaccent tot ca. 12 lagen (appartementen)

Woningbouw

APRIL 2025



Wateringen Noord



Legenda

- Plangrens
- Omgeving

Water

- Oorspronkelijke sloten
- Water (minimaal 5,0m breed)

Groenstructuur

- Groene verbindingen
- Ecologische verbindingszone
- Groene plekken
- Groene begeleide (fiets-)straten
- Locaties speelplekken
- Groenzone Erasmusweg

Wandelen

- Voetpad
- Bushalte
- Zoekgebied mogelijke bushalte
- Locatie school en opvang
- Locatie zorg en wonen

Auto en fiets

- Wijkontsluitingsweg (+mogelijke busroute)
- Doorgang autoverkeer afgesloten
- Parkeerhof
- Buurtstraat
- Erfontsluiting
- Fietspad

Bebouwingsstructuur

- Bouwveld
- Hoogte tot 3 lagen (grondgebonden)
- Hoogte tot 4 lagen (appartementen)
- Hoogte tot 5 lagen (appartementen)
- Hoogte tot 6 lagen (appartementen)
- Hoogte tot 6 lagen met hoogteaccent tot ca. 12 lagen (appartementen)

Structuurkaart - Totaal

APRIL 2025

