



GARAGEBOXEN TE KOOP / TE HUUR

Opslag- en werkruimte voor ondernemers,
particulieren, hobbyisten en ambachtslieden.
Op loopafstand van het centrum van Zevenbergen!



Zoekt u een geschikte werkplek?
Of een praktische hobbyruimte
om aan uw oldtimer te sleutelen?
Of een stallingsruimte voor uw
camper? Met een ruime keuze aan
garageboxen en bedrijfsunits biedt
project Campagneweg Zevenbergen
u het allemaal.

HET PROJECT

Project Campagneweg Zevenbergen bestaat uit 15
bedrijfsunits (met verdiepingvloer en bijbehorende
parkeerplaatsen) en 31 garageboxen.

Deze flyer bevat de technische specificaties van de
garageboxen. Voor de bedrijfsunits is een aparte
verkoopbrochure beschikbaar.



PROJECT
CAMPAGNEWEG
ZEVENBERGEN

De garageboxen zijn gelegen op de begane grond en eerste verdieping en er zijn 2 uitvoeringen: 28 m² en 31 m².

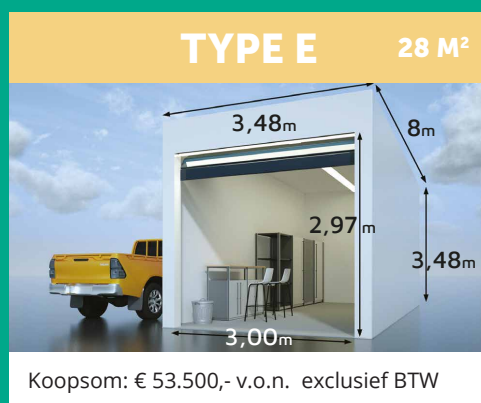
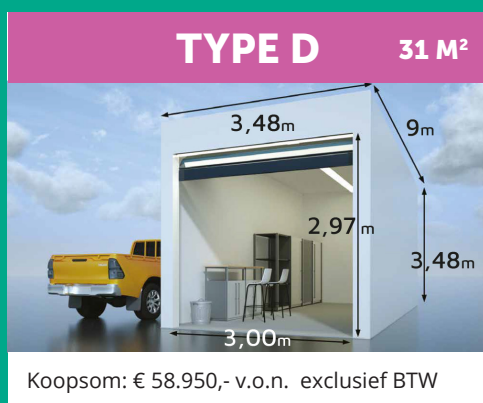
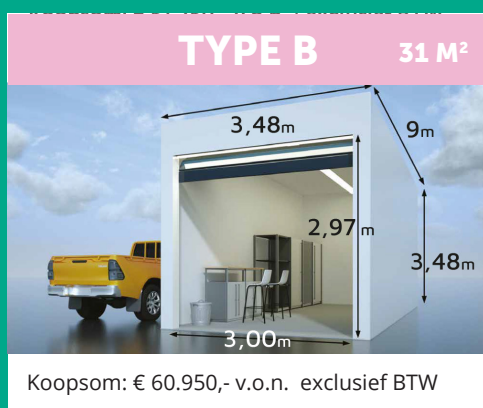
Aan veiligheid rondom het nieuwbouwproject is de nodige aandacht besteed. Zo zijn de garageboxen gelegen binnen een afsluitbaar complex. Dit complex is alleen toegankelijk voor eigenaren en/of huurders van een garagebox door middel van een toegangssysteem met tag.

Het complex is 24/7 toegankelijk voor eigenaren en/of huurders. In de avonden is het complex verlicht (schemerschakelaar) en op strategische punten zijn toezichtcamera's geplaatst.

Er is een algemene ruimte beschikbaar waar zich de deelmeters en aardlekschakelaars bevinden voor de garageboxen. Ook zijn de algemene toiletvoorzieningen hier gesitueerd. Project Campagneweg Zevenbergen heeft een prima aansluiting op het rijkswegennet. In enkele autominuten bereikt u de A17, A16 en N389.



KEUZE UIT VIER GARAGEBOX VARIANTEN



GEBRUIJKSLARE GARAGEBOXEN

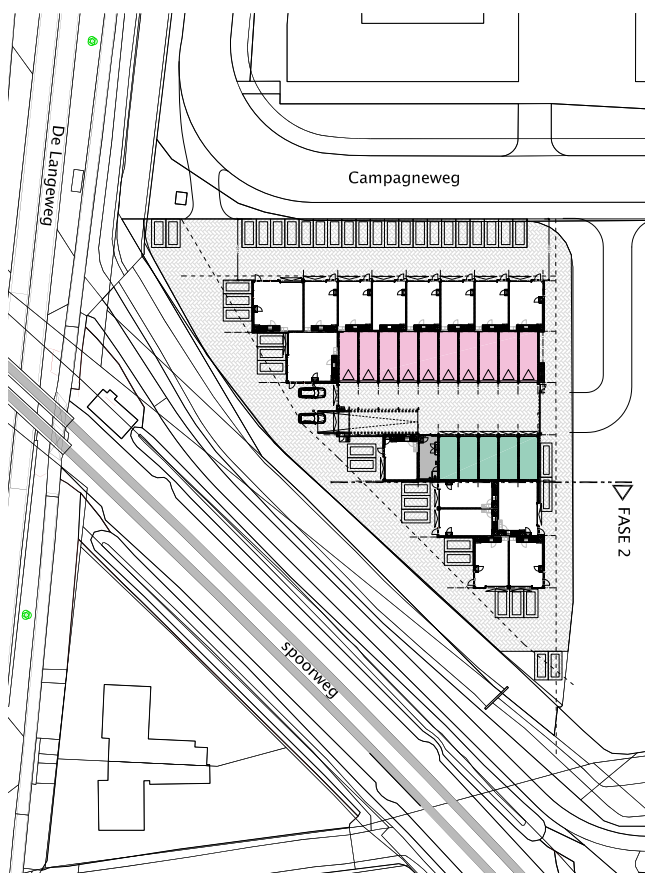
Representatief, robuust, veilig en onderhoudsarm. Zo kunnen de garageboxen van project Campagneweg Zevenbergen het beste omschreven worden.

De wanden, vloeren en plafonds van de garageboxen zijn vervaardigd van gewapend beton. Standaard zijn de garageboxen rijkelijk uitgerust. Zo beschikt elke garagebox over 3 wandcontactdozen, 1 ledverlichtingsarmatuur op schakelaar en 1 led lichtstrip buitenverlichting boven de overheaddeur. De overheaddeuren zijn automatisch bedienbaar en standaard worden er 2 afstandsbedieningen meegeleverd. De binnenwanden en plafonds van de garageboxen zijn wit gespoten met een klein zwart spikkeltje erin. De vloer is monolithisch afgewerkt. De voor- en achterzijde van de garageboxen zijn voorzien van een ventilatiesleuf of -rooster.

De garageboxen zijn er in 2 varianten: 28 m² en 31 m².



LOCATIEOVERZICHT



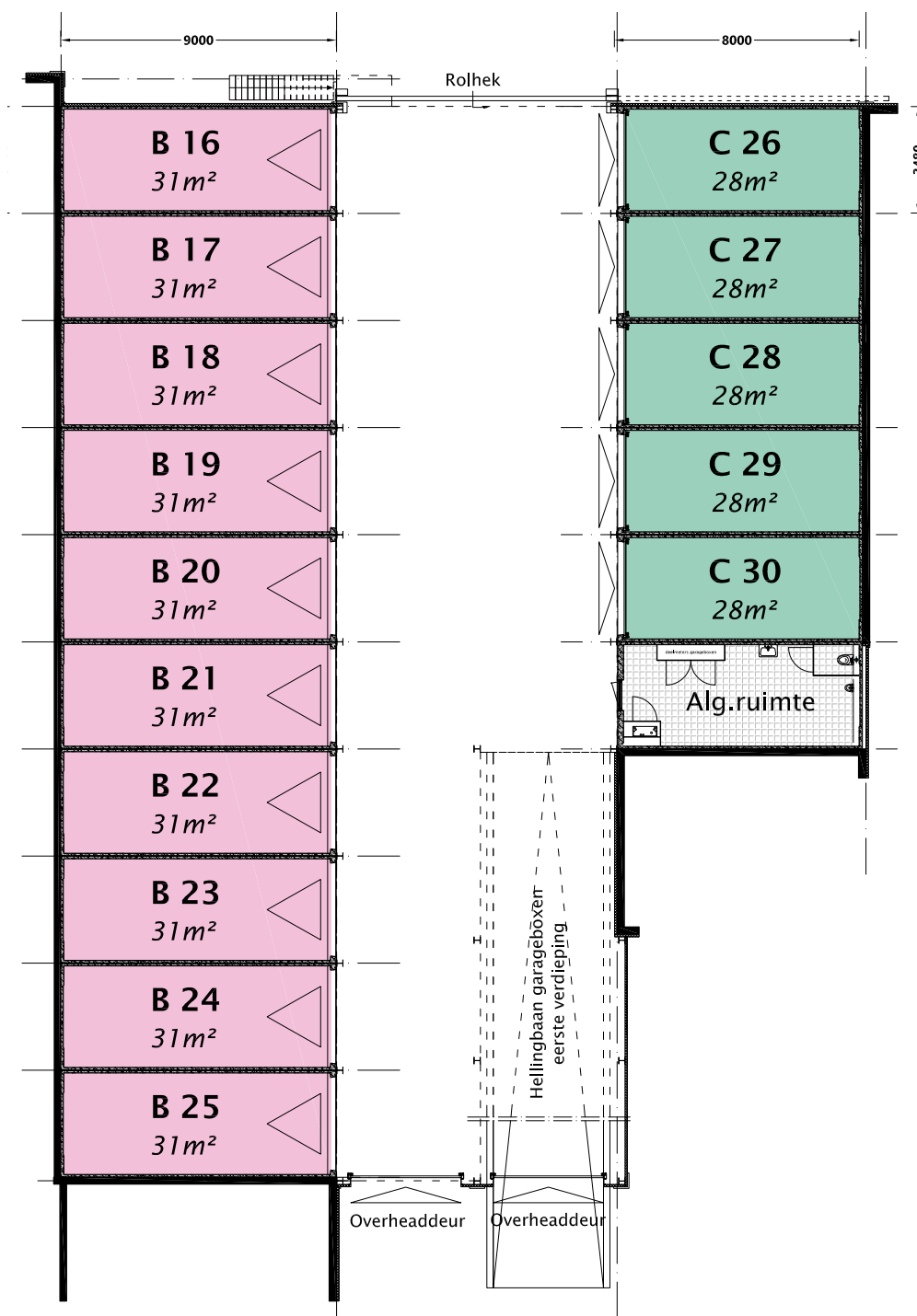
DE GARAGEBOXEN

Garagebox type B (9 m lang x 3,48 m breed x 3,48 m hoog) en type C (8 x 3,48 x 3,48) zijn op de begane grond gelegen. Type D (9 x 3,48 x 3,48) en type E (8 x 3,48 x 3,48) zijn op de eerste verdieping gelegen. Alle garageboxen hebben een hoogte van 3,48 meter buitenwerks en een vrije hoogte in de garagebox van circa 3,17 meter. De overheaddeur meet 3,00 meter breed bij 2,97 meter hoog. De garageboxen zijn niet geïsoleerd.

De verdieping is bereikbaar via een hellingbaan. De draagkracht van de hellingbaan en het rijdek is 350 kg/m². De draagkracht van de garagebox is 500 kg/m².

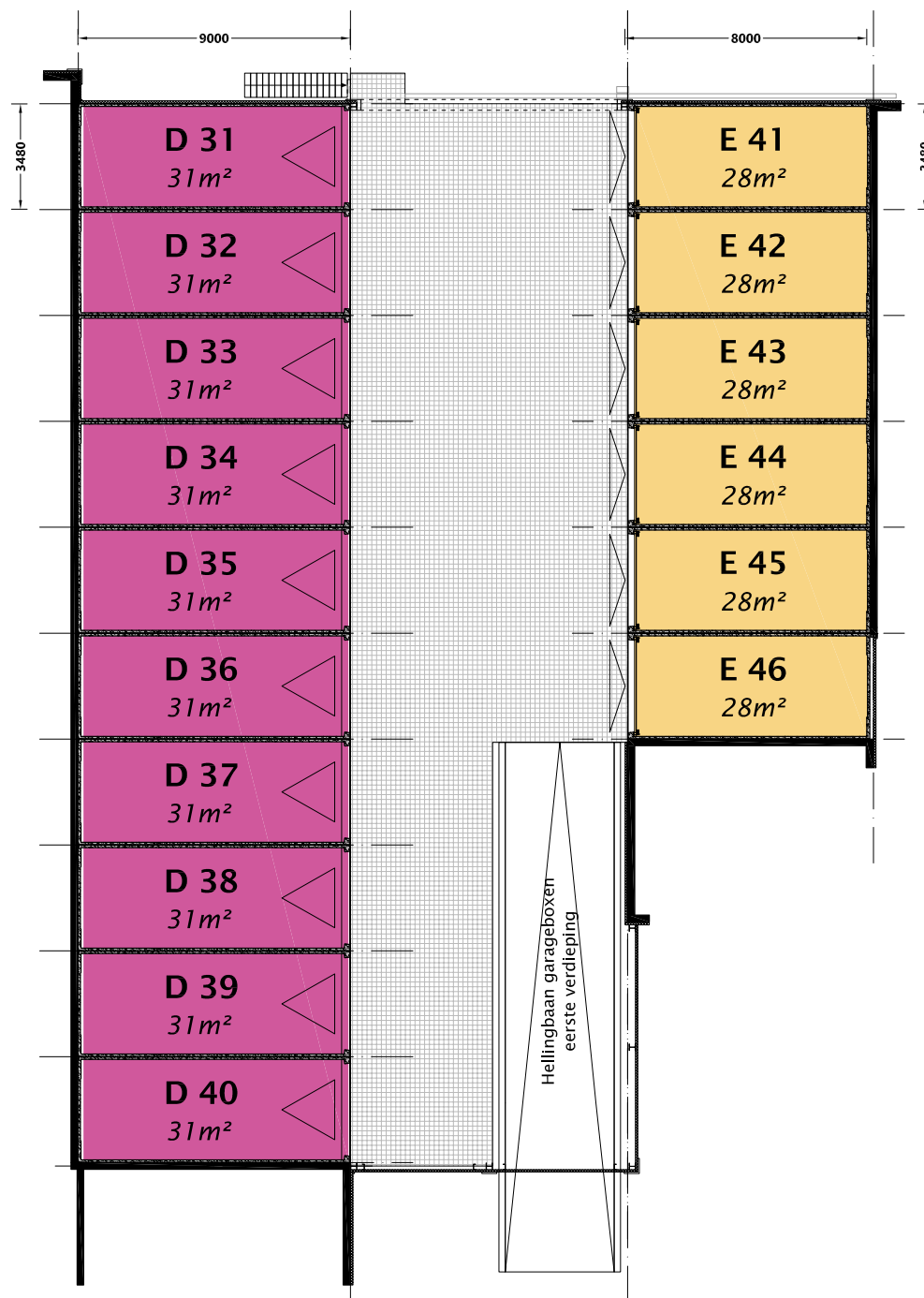
In alle garageboxen wordt in pandig een hemelwaterafvoer opgenomen.

BEGANE GROND



genoemde oppervlaktes zijn BVO

EERSTE VERDIEPING



genoemde oppervlaktes zijn BVO



PLUSPUNTEN

- ✓ Ideale werkplek voor zzp-ers, hobbyisten, ambachtslieden en particulieren.
- ✓ Aan de veiligheid van het complex is veel aandacht besteed.
- ✓ Standaard zijn de garageboxen rijkelijk uitgerust en 24/7 toegankelijk.
- ✓ Sanitaire voorzieningen aanwezig.
- ✓ Onderhoudsarm concept.
- ✓ Goede aansluiting op het rijkswegennet.
- ✓ Courant beleggingsobject.

OPLEVERINGSNIVEAU GARAGEBOXEN

- 3 wandcontactdozen.
- 1 ledverlichtingsarmatuur op schakelaar.
- 1 led strip buitenverlichting boven de overheaddeur.
- Automatische bediening overheaddeur met standaard 2 afstandsbedieningen.
- Binnenwanden en plafonds van garageboxen zijn wit gespoten met een zwart spikkeltje.

Kopers worden automatisch lid van de op te richten Vereniging van Eigenaren.

De foto's en impressies in deze flyer geven een beeld van de te realiseren garageboxen.

De weergegeven foto's zijn van een onlangs opgeleverd en gelijkwaardig project.

Aan de foto's en impressies kunnen geen rechten ontleend worden.

Geïnteresseerd in een bedrijfsunit binnen dit project?

Vraag de brochure aan via info@teunissenberendse.nl