

# STATUTENWIJZIGING

Stichting Wonen Midden-Delfland

akte de dato 24 december 2018

Van Stenis

Notarishuis



28011/MO

## STATUTENWIJZIGING

Heden, vier en twintig december tweeduizend achttien, -----  
 verscheen voor mij, Mr. Arie Johannes Willem van Stenis, notaris te -----  
 Midden-Delfland: -----

mevrouw **Daphne Pieters**, wonende 2584 XH 's-Gravenhage, Kerklaan 100, ----  
 geboren te Zeist op twee juni negentienhonderdzesenzestig, zich legitimerende ---  
 door middel van haar paspoort nummer NXLL2JJK6, afgegeven te 's-Gravenhage  
 op zes januari tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner -  
 in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.  
 De comparante verklaarde: -----

- dat de Raad van Commissarissen van de stichting: **Stichting Wonen Midden-Delfland**, statutair gevestigd te gemeente Midden-Delfland, adres: 3155 TG -- Maasland, Langetaam 4, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer - van Koophandel onder nummer 27212813, hierna ook te noemen: "de ----- stichting", op negentien december tweeduizend achttien heeft besloten de --- statuten van voormelde Stichting Wonen Midden-Delfland te wijzigen en ----- geheel opnieuw vast te stellen, alsmede om de comparante te machtigen deze akte te doen passeren. Van deze besluitvorming blijkt uit de notulen de dato -- negentien december tweeduizend achttien, die aan deze akte worden ----- gehecht.-----

Voornoemd besluit tot statutenwijziging is, op grond van artikel 27 lid 6 van de statuten van de stichting, goedgekeurd door De minister voor Wonen en ----- Rijksdienst, welke goedkeuring blijkt uit een geschrift dat aan deze akte is ---- gehecht;-----

- dat de statuten van de stichting niet anders luiden dan zoals deze zijn ----- vastgesteld bij akte van algehele statutenwijziging op acht en twintig december tweeduizend zestien, voor mij, notaris, verleden;-----
- dat de comparante gemachtigd is om de betreffende statutenwijziging tot ----- stand te brengen, hetgeen blijkt uit aan te hechten notulen de dato negentien-- december tweeduizend achttien. -----

### **STATUTENWIJZIGING**-----

Vervolgens verklaarde de comparante ter uitvoering van voormeld besluit tot ----- statutenwijziging de statuten van de stichting hierbij algeheel te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als volgt: -----

#### **Hoofdstuk I. Algemene bepalingen**-----

##### **Artikel 1 - Definities**-----

In deze statuten wordt verstaan onder: -----

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van - de Woningwet.-----

- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 --  
van de Woningwet.-----
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.-----

#### Artikel 2 - Naam en zetel -----

1. De stichting is genaamd: Stichting Wonen Midden-Delfland.-----
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Midden-Delfland.-----

#### Artikel 3 - Werkgebied, doel -----

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.  
De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de --  
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.-----

#### Hoofdstuk II. Het bestuur -----

#### Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur-----

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de ----  
Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit ---  
meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de  
leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn -----  
natuurlijke personen.-----
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden --  
van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de  
Raad van Commissarissen.-----
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten -----  
hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een -----  
periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur -----  
(her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor  
de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de -----  
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de -----  
betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij --  
een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden --  
(2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten --  
hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter -----  
vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen -  
nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 21, tweede -  
lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering -----  
bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen  
een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de -----  
uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de  
Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.-----
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden -----  
besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich -----  
tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.-----



7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door -- het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de --- termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie ----- maanden. -----
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij/zij niet bevoegd de in deze - statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient ----- onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. -----
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige ----- arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke --- kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. -----

#### **Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur-----**

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: -----
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; -
  - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, -- een toegelaten instelling;-----
  - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of ----- vennootschap, die een onderneming drijft met welke de toegelaten ----- instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden ----- heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: -----
    - 1°. een dochtermaatschappij van de stichting is, of-----
    - 2°. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te ----- leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het ----- maatschappelijke belang, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan -- aan zijn instemming voorwaarden verbinden; -----
  - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de Raad van ----- Commissarissen of de Raad van Toezicht van een toegelaten instelling - of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten ----- instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de ---- Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, ----- zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, ---- eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
  - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of -- van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen - van gemeenten te behartigen; -----

- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een -- orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ----- provincies te behartigen; -----
  - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van - een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -- waterschappen te behartigen;-----
  - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of -- een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie ----- verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ----- ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van - de volkshuisvesting; -----
  - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een -- bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn -- met die van de stichting; -----
  - j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een ---- werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling - van arbeidsvoorwaarden van arbeidsvoorwaarden van toegelaten ----- instellingen; -----
  - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, ----- geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame ----- gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid ---- van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; --
  - l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde -- datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van -- Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het - bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten.-----
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, -- kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van ----- Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet ----- eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige -- rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend -- beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is -- veroordeeld. -----

**Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, ----- vacature bestuur-----**

- 1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: -----
  - a. door overlijden;-----
  - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; -----



- c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; -----
  - d. door schriftelijke ontslagneming; -----
  - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of --  
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in -  
de Faillissementswet; -----
  - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing -  
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een -----  
bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; -----
  - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, -----  
voordoet; -----
  - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft -----  
plaatsgevonden. -----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de ----  
Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan  
wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, -----  
overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid. -----
  3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar ----  
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van -  
het bestuur. -----
  4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in ----  
artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing. -----

#### **Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur**-----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het ----  
besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het -----  
aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring ---  
van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de ---  
stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor ----  
een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een -  
ander verbindt. -----
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een -  
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur -----  
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze  
Governancecode na te leven. -----
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in  
het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. -----
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, --  
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de -----  
besluiten van het bestuur omtrent:-----
  - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden ----  
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan ---  
een derde; -----
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting  
met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig ----

- aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of -----  
 vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van  
 ingrijpende betekenis is voor de stichting; -----
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, -----  
 indien daarmee ten minste € 3.000.000,- exclusief BTW gemoeid is; -----
- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het -----  
 bestuursreglement; -----
- e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; -----
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement -  
 van de stichting; -----
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van  
 de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van -  
 de stichting; -----
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een -----  
 aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als  
 zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam  
 zijn; -----
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en -----  
 infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van  
 een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van --  
 de economische eigendom daarvan; -----
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden -  
 in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; -----
- k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; -----
- l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; -----
- m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële -----  
 meerjarenplanning; -----
- n. het uitgeven van schuldbrieven; -----
- o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; -----
- p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of --  
 hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt -  
 of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; -----
- q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële --  
 beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en -----  
 treasury statuut; -----
- r. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
- s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op -----  
 hoofdlijnen; -----
- t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij --  
 van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting  
 vormen; -----
- u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van  
 uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. -----



5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. -----
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van ----- Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4. -----
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven. -----
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. -----

#### **Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang** -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der --- leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. -----
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming - indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat ----- tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand ----- gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. ---

#### **Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden**-----

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. ----

#### **Hoofdstuk III. Intern toezicht**-----

#### **Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan** -----

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. -----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van ----- Commissarissen zijn. -----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het - aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur ----- vastgesteld op een oneven aantal. -----
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. -- De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake ----- geldende wettelijke bepalingen. -----

#### **Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen** -----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt ----- benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet ----- aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden ----- herbenoemd.-----
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende ----- uitgangspunten in acht te worden genomen:-----



- a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve -----  
besluitvorming mogelijk is; -----
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten -----  
opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook ----  
onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; -----
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op -----  
bestuurlijk en maatschappelijk terrein; -----
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad ---  
dienen deskundig te zijn; -----
  - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of --  
de met haar verbonden ondernemingen; -----
  - f. bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets -  
wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. -----
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting --  
werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een -----  
bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van  
Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een -----  
bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie --  
commissarissen bestaat, een en ander conform artikel 30 lid 9 en 10 van de  
Woningwet. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit -----  
voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van -----  
woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies -----  
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de ----  
huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. -----
  4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen --  
niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die -----  
benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15,  
vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van  
Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om -  
reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan  
wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van -----  
Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van -----  
toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel ---  
commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht -----  
betrekking had. -----
  5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is -----  
zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid -  
van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. -----
  6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken  
daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de --  
stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het -----  
ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de -----



- woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van -----  
Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. -----
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde -----  
huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang -  
van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame -----  
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van -----  
bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de --  
stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd -  
voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen --  
uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad -----  
vastgestelde profielschets. -----
  8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende  
lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen --  
kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de -----  
huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van --  
de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame -----  
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van -----  
bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de -----  
stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes ----  
weken verlengen. -----
  9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de ----  
Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen  
uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd -  
als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van -----  
Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit  
artikel in acht. -----
  10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van  
Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast -  
met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid -  
van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van -----  
Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar -  
te maken. -----

#### **Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen -----**

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in het --  
Reglement Raad van Commissarissen. -----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en ----  
gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of -  
de statuten. -----
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het ---  
eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van -----  
Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van -----  
Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding ---

door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van -----  
 Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over  
 aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van  
 toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van -----  
 Commissarissen en Raden van Toezicht van toegelaten instellingen in het ---  
 bijzonder.-----

**Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen -----**

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede ---  
 een vicevoorzitter. -----

**Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen -----**

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: --
  - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;-----
  - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe  
 rechtsvoorganger; -----
  - c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of Raad van  
 Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger,  
 indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke -  
 bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld -  
 in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld  
 in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste  
 lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is -----  
 opgelegd; -----
  - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen  
 of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een --  
 ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft  
 in zodanige raad of instantie;-----
  - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere ----  
 rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang ----  
 gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting  
 bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; -----
  - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van  
 een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is,  
 of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen  
 van gemeenten te behartigen; -----
  - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een -----  
 provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of ----  
 van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen --  
 van provincies te behartigen;-----
  - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de  
 stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van -  
 een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te  
 behartigen; -----



- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of --- een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie ----- verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ----- ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van - de volkshuisvesting; -----
  - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;-----
  - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een --- bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn -- met die van de stichting;-----
  - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, ----- geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame ----- gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid ---- van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; --
  - m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een ----- werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling - van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. --
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige -- rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend ----- bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel----- economisch delict is veroordeeld. -----

#### **Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen -----**

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden -- van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en ----- vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. -----
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van ----- Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, ----- genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo --- spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van --- Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. -----
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van -- het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van --- belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de ---

functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

#### **Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen**

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan



wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of -  
 wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het  
 aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs --  
 niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan -----  
 worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het ----  
 bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de -  
 zorg voor de volkshuisvesting. -----

#### **Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen-----**

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:-----

1. door overlijden;-----
2. door aftreden volgens rooster;-----
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; ---
4. door schriftelijke ontslagneming;-----
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; -----
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam  
 wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of -  
 wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het  
 aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden --  
 verlangd;-----
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 -----  
 voordoet.-----

#### **Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen-----**

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van -----  
 Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en  
 op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand  
 gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur ----  
 met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de -----  
 Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze -----  
 Governancecode na te leven.-----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening -  
 van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen --  
 verantwoording af te leggen aan het bestuur.-----
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van  
 zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer -----  
 deskundigen.-----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van -----  
 Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in ----  
 stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke -----  
 belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van --  
 de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn ----  
 voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken -----  
 deelbelangen.-----

5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de -----  
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.-----
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg ---  
met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van  
Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het -----  
strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en ----  
controlesysteem van de stichting. -----
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad  
van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in  
de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer -----  
personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken ---  
waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van -----  
Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te -----  
benoemen.-----  
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde  
in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot  
die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de ----  
Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen --  
toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

#### **Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen -----**

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad  
van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. -----
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat  
een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en -----  
onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een ----  
vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek -  
geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te -  
roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan ---  
een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven,  
indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt -----  
gehouden. -----
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. -----

#### **Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering -----**

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ---  
ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt -----  
bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens -  
de voorzitter. -----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste ---  
zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet --  
worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - ----  
volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is. -----



3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: ---
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; -----
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.-----
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van ----- Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te ----- willen vergaderen.-----

#### **Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen -----**

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de ----- oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de ----- Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden ----- genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene - stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften -- voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. --
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen ----- indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te ----- nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een ----- nieuwe vergadering bijeengeroepen.-----  
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten - nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van ----- Commissarissen.-----
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits ----- reproduceerbaar, hun mening te uiten.-----

#### **Artikel 22 - Stemmingen -----**

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte -- geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris --- heeft het recht op het uitbrengen van één stem.-----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen ----- wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt ----- schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering ----- aanwezigen hiertoe besluit.-----  
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over -- personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij - één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.-----
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.-----
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.-----

#### **Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter -----**



1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de -----  
beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de -----  
stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. -----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn -----  
verworpen. -----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de ----  
uitslag van een stemming, is beslissend. -----  
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover -----  
gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter ---  
onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid  
daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de -----  
meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming --  
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit  
verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het ----  
eerder genomen besluit. -----

#### **Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting -----**

##### **Artikel 24 - Boekjaar -----**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

##### **Artikel 25 - Jaarstukken -----**

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een -----  
jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht  
van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de ---  
voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. -----
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken -----  
onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, -----  
Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van --  
de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen -----  
worden aangewezen, samenwerken. -----
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden -----  
ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. -----
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid -  
niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de  
accountant. -----
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en  
de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de -----  
handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave --  
van redenen melding gemaakt. -----
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld -----  
binnen de in de Woningwet genoemde termijn. -----
7. Het verlenen van décharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen  
geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. -----

##### **Artikel 26 - Begroting -----**



1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de ----- begroting voor het komende boekjaar vast. -----
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----

### Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten -----

#### Artikel 27 - Voorwaarden -----

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van ----- Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de ----- mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige -- stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van ----- Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering --- bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden -- (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden -- genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot - wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat ----- voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. -----
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter --- vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en -- het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene ----- stemmen wordt goedgekeurd. -----
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de -- minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een --- notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid -- van het bestuur zelfstandig bevoegd. -----
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde --- statuten neer ten kantore van het handelsregister. -----

### Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting -----

#### Artikel 28 - Wijzen van ontbinding -----

De stichting wordt ontbonden: -----

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de ---- toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. -----

**Artikel 29 - Voorwaarden**

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. -- Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

**Artikel 30 - Vereffenaars**

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woonegelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woonegelegenheden of gebouwen.

**Hoofdstuk VII. Reglementen**



### Artikel 31 - Reglementen

1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde Reglement Raad van Commissarissen en Reglement Remuneratiecommissie - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur - en goedgekeurd door de Raad van Commissarissen.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

### Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling

#### Artikel 32

Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten de dato één en twintig december tweeduizend negen.

De comparante is mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Maasland, gemeente Midden-Delfland, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partij(en) uit deze akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de comparante en mij, notaris.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

