

juni 2021

WONEN

in het groen

Huuraanpassing 2021

| EENMALIGE HUURVERLAGING

Seniorenmakelaar

| MEEDENKEN OVER MOGELIJKHEDEN

Groener Maasdijk

| VAN JEU-DE-BOULESBAAN TOT MOESTUIN



Balie

Vanaf woensdag 19 mei is de balie op ons kantoor weer geopend van 08.00 uur tot 13.00 uur. We vragen u rekening te houden met de dan geldende Coronamaatregelen.



Spreekuur ouderen complexen

Ook Frans Louter houdt weer open spreekuur in de ouderencomplexen. Hieronder kunt u zien wanneer deze plaatsvinden.

Maandag

van 09.30 tot 11.00 uur **Prins Willem Alexanderhof**

Dinsdag

van 09.30 tot 11.00 uur **Windrecht**

Woensdag

van 09.30 tot 11.00 uur **Singelhof**

Donderdag

van 15.00 tot 16.00 uur **Maasdijk**

“ Succes
met klussen
en veel
woonplezier!



Even voorstellen...

Wonen Midden-Delfland heeft een nieuwe verhuurconsulent in dienst. Mogen wij even aan u voorstellen: Karin van der Pot.

‘Op 1 april ben ik gestart bij Wonen Midden-Delfland. Ik ben meegekomen als medewerker met de overname van een deel van het Vestia bezit, namelijk Maasdijk. Ik ben 42 jaar, woonachting in het Westland, en heb bijna 20 jaar bij Vestia gewerkt als verhuurmakelaar in Den Haag en het Westland.

In mijn vrije tijd ga ik graag mountainbiken en ik geniet dan ook regelmatig op de fiets van het mooie groene poldergebied van Midden-Delfland. Dit werk bevalt me nog steeds goed en is nooit eentonig door de diversiteit aan klantcontacten en de uitdaging om volgens de wet- en regelgeving van het woning toewijzingssysteem steeds weer de leegkomende woningen aan de juiste woningzoekende toe te wijzen.’

De eerste verhuuring in Maasdijk

Onlangs hebben we onze eerste mutatiewoning in Maasdijk verhuurd. Mevrouw en meneer van der Ende zijn de gelukkige nieuwe bewoners van deze senioren woning aan het Spektakelplein. Van oorsprong komen zij uit Maasdijk, ze hebben even een tussenstop gemaakt in Maasland en zijn nu weer dicht bij hun kinderen te wonen. Wij wensen hen succes met klussen en heel veel woonplezier!



Huuraanpassing 2021

Geen jaarlijkse huurverhoging voor sociale huurcontracten

De overheid heeft besloten dat de huren van alle sociale huurcontracten per 1 juli 2021 niet verhoogd worden. Daarom ontving u van ons geen brief over de jaarlijkse huurverhoging. De huren van de geliberaliseerde huurcontracten passen we wel aan per 1 juli 2021. Huurders met een geliberaliseerd contract ontvingen hierover in april bericht. Betaalt u servicekosten in uw complex, dan ontving u een brief met de afrekening hiervan.

De jaarlijkse huuraanpassing is onderdeel van het huurprijsbeleid. In het huurprijsbeleid leggen wij de afspraken over de huurprijs vast. Dit beleid wordt besproken met de beide huurdersverenigingen en de Werkgroep Huuraanpassing. Wilt u ook graag meepraten? Neem dan contact met ons op.

Eenmalige huurverlaging

In 2021 geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een Lager Inkomen. Deze wet regelt dat huurders van een sociaal huurcontract met een relatief hoge huur en een laag inkomen, recht hebben op een eenmalige huurverlaging in 2021. De huurders die hiervoor in aanmerking kwamen ontvingen van ons brief. Heeft u geen brief gehad, maar denkt u wel in aanmerking te komen voor huurverlaging? Kijk dan op onze website www.wonenmd.nl/nl/huurverlaging-2021 of neem contact met ons op. In onderstaand schema leest u of u in aanmerking komt.



Samenstelling huishouden	Uw kale huurprijs is hoger dan	Uw huishoudinkomen is lager dan
1 persoon	€ 633,25	€ 23.725,-
1 persoon met AOW	€ 633,25	€ 23.650,-
2 personen	€ 633,25	€ 32.200,-
2 personen (minstens 1 in de AOW-leeftijd)	€ 633,25	€ 32.075,-
3 of meer personen	€ 678,66	€ 32.200,-
3 of meer personen (minstens 1 in de AOW-leeftijd)	€ 678,66	€ 32.075,-



Rebecca Brekelmans, de Seniorenmakelaar van Woonnet Haaglanden, helpt u graag!



Zelf zoeken of met een beetje hulp?

Bent u 55 jaar of ouder en woont u in een grote sociale huurwoning? En denkt u wel eens na over verhuizen naar een kleinere gelijkvloerse woning, maar weet u niet hoe u dit moet aanpakken?

Rebecca Brekelmans, de Seniorenmakelaar van Woonnet Haaglanden, helpt u graag. Zij gaat met u in gesprek en denkt mee over de mogelijkheden, voor nu of in de toekomst.

Waarvoor kan ik bij de Seniorenmakelaar terecht?

De Seniorenmakelaar beantwoordt uw vragen, geeft tips en advies en biedt u zoveel mogelijk de helpende hand. Zij heeft kennis van de huurwoningen in uw gemeente en kan u adviseren welke woningen het meest geschikt zijn.

Hoe meld ik mij aan bij de Seniorenmakelaar?

U kunt telefonisch contact opnemen met het klantcontactcentrum van Woonnet Haaglanden via telefoonnummer: **088 - 4887 000**.

U kunt ook het contactformulier invullen op de website van Woonnet Haaglanden

www.woonnet-haaglanden.nl.

Nadat u zich heeft aangemeld, neemt de Seniorenmakelaar contact met u op. Samen maakt u een afspraak voor een vrijblijvend en kosteloos gesprek, dit gebeurt meestal telefonisch.

Meedenken over mogelijkheden!

Nieuws van...

Huurdersvereniging Maasland

De vakantieperiode breekt weer aan en gelukkig worden de coronamaatregelen steeds meer versoepeld. Dat betekent meer vrijheid om te gaan en te staan waar een ieder zelf wilt. De werkzaamheden voor de huurdersvereniging gaan echter gewoon door.

- Binnenkort starten de besprekingen over de prestatieafspraken met Wonen Midden-Delfland en de gemeente.
- Eind mei heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden voor de huurders uit Maasland over het Koersplan. Het Koersplan is een strategisch beleidsplan voor de jaren 2022 tot en met 2025. De huurders zijn gevraagd om mee te praten over de opgaven en ambities van Wonen Midden-Delfland en hoe er het beste ingespeeld kan worden op de woonbehoeften in Maasland. Als bestuur mochten we meeluisteren naar dit overleg en het bleek dat we als huurdersvereniging bijna de zelfde op- en aanmerkingen hadden als de deelnemers van de bijeenkomst.
- De website van HV Maasland wordt vernieuwd en de verouderde berichten worden eruit verwijderd.

In het najaar hopen we weer een eet- en praatssessie te kunnen organiseren. Momenteel is onze aandacht veelal gericht op Maasdijk, daarom zal de ledenvergadering in maart 2022 plaatsvinden.

Inmiddels is ons bestuur behoorlijk ingekrompen, omdat Els de Vos en Carla Hansler onlangs afscheid hebben genomen. In de eerstvolgende ledenvergadering zullen we hier meer aandacht aan besteden. Hierdoor hebben we dringend twee nieuwe bestuursleden nodig, bij voorkeur iemand uit Maasdijk. Als u het aandurft samen met ons de belangen van de huurders te behartigen, dan horen wij dat graag van u.

Ik wens u alle namens het bestuur en prettige vakantie toe.

Secretariaat:

Frans de Bruijn
Commanderij 35
3155 AA Maasland
info@huurdersverenigingmaasland

Huurdersvereniging Schiphoorn

Op 10 mei organiseerde HV Schiphoorn haar eerste ledenvergadering, de voorjaarsvergadering van dit jaar. Naast uitbreiding van het bestuur met één nieuw bestuurslid, is er ook verantwoording afgelegd over de activiteiten van de vereniging uit 2020. Daarnaast zijn de plannen voor 2021 besproken met de aangemelde leden. Uiteraard is deze huurdersbijeenkomst nog digitaal gehouden. HV Schiphoorn maakte hiervoor geen gebruik van apps als MS-Teams of Zoom, maar van een specifiek online programma dat voor ledenvergaderingen is ontwikkeld. Deelnemers hadden dan ook alleen maar internet nodig.

Het bestuur heeft zich via een verenigingskrant voorgesteld aan de leden, die de krant begin april in de brievenbus kregen. De ledenvergadering heeft bevestigd dat het bestuur in deze samenstelling voor de komende tijd verder kan gaan met hun werk. Dit bestuur hoopt u in het najaar tijdens de tweede ledenvergadering van 2021 te ontmoeten, maar dan weer in een van onze locaties in Schipluiden of Den Hoorn.

 **We hopen u tijdens de tweede ledenvergadering te ontmoeten.**

Mocht u iets met ons willen bespreken en kunt u niet wachten tot onze najaarsvergadering, neem dan contact met ons op door een e-mail te sturen naar hvschiphoorn@gmail.com. Voor problemen of klachten over onze verhuurder kunt u als eerste terecht bij Wonen Midden-Delfland. Mocht u er met hen niet uitkomen, laat het ons dan weten. Wellicht kunnen we u dan verder helpen.

HV Schiphoorn behartigt de belangen van de huurders van Wonen Midden-Delfland uit Den Hoorn en Schipluiden. Meer informatie is te vinden op onze website: www.hvschiphoorn.nl



Groener Maasdijk



Op 28 mei 2021 heeft Groener Maasdijk met hulp van vrijwilligers en buurtbewoners de ongebruikte jeu-de-boulesbaan bij het complex Prinsenhof omgetoverd tot een prachtige moestuin. Vitis Welzijn zorgde voor een lunch voor de harde werkers en Wonen Midden-Delfland voor een financiële bijdrage. Huurders en omwonenden van De Ruyterstraat kunnen nu verse kruiden plukken voor in hun maaltijd en genieten van zelfgekweekt fruit.

Zelf alvast de omgeving groener maken? Dat kan:

- 1 Vang regenwater op
- 2 Haal zoveel mogelijk tegels uit uw tuin
- 3 Leg een moestuin aan
- 4 Kies makkelijke planten
- 5 Maak uw tuin aantrekkelijk voor dieren



Heeft u ook een idee om uw buurt groener te maken? Neem dan contact met ons op. Samen kijken we wat mogelijk is.



“ We wensen u
een mooie en
gezellige zomer!

Colofon

Contact

Wonen Midden-Delfland

Langetaam 4
3155 TG Maasland

T 010 592 50 93
E info@wonenmd.nl
www.wonenmd.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 8.00-13.00 uur
Vrijdag van 8.00-12.00 uur

Vormgeving

Drukwerk
Drukkerij Van Deventer
Vormgeving
AllesOnline

Servicefonds, rioolontstoppingfonds en glasverzekering

Voor de huurders in Maasdijk en Midden-Delfland zijn niet alle servicekosten gelijk. Daarom wijzigen wij dit per 1 juli 2021, zodat iedereen hetzelfde bedrag betaalt voor het servicefonds, rioolontstoppingfonds en glasverzekering. De inhoud van het servicefonds verandert niet. Wij komen nog steeds langs voor dezelfde onderhoudsklussen.

Hieronder leest u wat er voor u verandert:

Maasland, Schipluiden & Den Hoorn

Vanaf 1 juli 2021 valt rioolontstopping niet meer onder het servicefonds, maar gaat u hier apart voor betalen. Bent u (geen) lid van het servicefonds, dan bent u ook (geen) lid van het rioolontstoppingfonds. Wel kunt u vanaf nu apart lid worden van het servicefonds of rioolontstoppingfonds.

Maasland, Schipluiden, Den hoorn	Huidige kosten	Per 1 juli 2021
Servicefonds	€ 4,50	€ 4,14
Rioolontstoppingfonds	Onderdeel van Servicefonds	€ 0,36
Glasverzekering	€ 1,00	€ 1,00

Maasdijk	Huidige kosten	Per 1 juli 2021
Servicefonds	€ 4,55	€ 4,14
Rioolontstoppingfonds	€ 0,36	€ 0,36
Glasverzekering	€ 1,25	€ 1,00

Wilt u meer weten over het servicefonds of rioolontstoppingfonds? Kijk dan op onze website www.wonenmd.nl/nl/servicefonds.