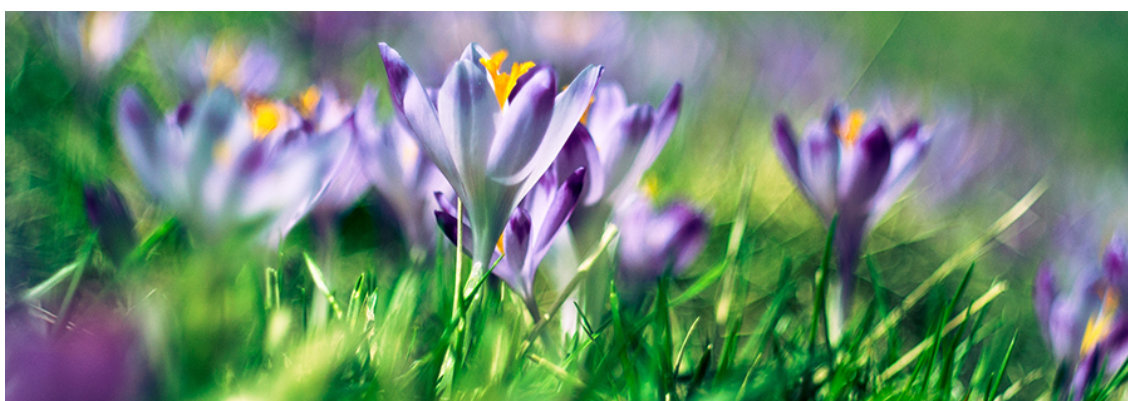


Eerste nieuwsbrief van dit jaar!

Het is lente! Alle bloemen, bomen en planten beginnen weer uit te lopen. De krokussen duiken weer op uit de grond, er komen blaadjes aan de bomen, het gras wordt steeds langer en groener en... onze eerste nieuwsbrief in 2019 is weer uit. Met elkaar hebben we er een informatieve nieuwsbrief van gemaakt.

We wensen u veel leesplezier!



Nieuws van Peter van Ling

‘Mijn eerste twee maanden als nieuwe directeur-bestuurder van Wonen Midden-Delfland zitten er alweer

op. Ik ben warm en met open armen ontvangen door mijn collega's. Ook heb ik een aantal plezierige kennismakingsgesprekken gevoerd met onze stakeholders. Wonen Midden-Delfland is een organisatie die met de juiste zaken bezig is. Er heerst een goede sfeer. De afgelopen jaren zijn er grote stappen gezet in de professionalisering van de organisatie. Er ligt een goede basis voor mij om hiermee door te gaan. Op dit moment zijn we druk bezig met de afronding van het jaarverslag en de jaarrekening over 2018. Ik kijk vol vertrouwen en met plezier uit naar de werkzaamheden die we dit jaar met elkaar gaan oppakken.'



Samenwerking woningcorporaties verduurzaming

Samen met 170 woningcorporaties reikt Wonen Midden-Delfland het kabinet de hand om klimaatvonnis te halen: 100.000 huurwoningen energieneutraal en lagere woonlasten.

De Nederlandse Staat heeft de uitdaging om de CO2 uitstoot in 2020 met 25% te verlagen (ten opzichte van

1990). Dit kan onder andere door het sluiten van kolencentrales, maar als de overheid dat niet wil, dan kunnen er ook andere maatregelen genomen worden. Een van die maatregelen presenteerden 170 woningcorporaties en Urgenda op 15 februari tijdens een persconferentie in Den Haag: haalbaar en betaalbaar en met veel draagvlak. Samen willen zij 100.000 huurwoningen verduurzamen en huurders direct helpen aan een lagere energierekening. Dat kan met het geld van de huurdersbelasting, ook wel verhuurdersheffing genoemd. Het kabinet heft deze belasting vanaf 2013 bij de woningcorporaties. Dit jaar is dat 1,7 miljard euro, volgend jaar waarschijnlijk 2 miljard euro.

Door het (bijna) energie-neutraal maken van woningen daalt de energierekening met 80% tot 100%. Hierdoor ontstaat precies het draagvlak waar onze regering naar op zoek is. Ook als de huur iets omhoog gaat na aanpassing van de woning, houdt de bewoner er vanaf maand 1 geld aan over.

Meer informatie kunt u lezen op de website

www.urgenda.nl

Huurbeleid

Het definitieve voorstel voor de huuraanpassing per 1 juli 2019 is besproken met onze beide huurdersverenigingen. Zij hebben een positieve zienswijze gegeven. Uiterlijk 1 mei ontvangen alle huurders een brief met daarin de huuraanzegging. Hierbij sturen wij ook informatie over de

opbouw van punten, maximaal redelijke huurprijs en antwoord op de meest gestelde vragen.

Prestatieafspraken 2019

Met de huurdersverenigingen en de gemeente spraken we af om de huidige prestatieafspraken door te laten lopen. We streven ernaar om uiterlijk 1 mei nieuwe prestatieafspraken voor 2019 te ondertekenen.



Wat we van u weten

AVG-audit

Vorig jaar hebben we u geïnformeerd over de nieuwe wet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) die op 25 mei 2018 is ingegaan. In deze wet zijn de regels over het beschermen van persoonsgegevens vastgelegd.

We hebben in de toepassing van de AVG-regelgeving het afgelopen jaar best een grote slag gemaakt, in onze processen én in de bewustwording van de medewerkers.

Reden om in november 2018 een audit te laten doen door een extern bureau. Zij onderzochten in welke mate wij nu aan de nieuwe AVG- regelgeving voldoen. Het bureau kwam tot de conclusie dat we goed met het onderwerp bezig zijn en op een aantal onderdelen nog wat kunnen verbeteren. Hiermee gaan we in de loop van dit jaar verder aan de slag. We zijn blij dat de audit bevestigt dat we op de goede weg zijn.

Meer weten over AVG en privacy?

Op deze pagina vindt u meer informatie over onder andere ons privacybeleid, de integriteitscode en de AVG bij Wonen Midden-Delfland. Ook kunt u er een overzicht downloaden met de meest voorkomende vragen en antwoorden over de AVG.



Zet altijd uw adres bij een huurbetaling

Vanaf 1 januari 2019 vermeldt uw bank geen adresgegevens meer op bankafschriften. Mocht iemand anders de huur naar ons overmaken, kunnen wij dus niet zien voor welk adres dit is. Het is voor ons dan lastig te achterhalen voor wie de huurbetaling is bedoeld. Dit probleem is eenvoudig te verhelpen door in de

bankomschrijving het adres te (laten) vermelden waarvoor de huurbetaling is. Zo helpt u ons, en voorkomt u vertragingen in de administratie van de huurontvangsten en onterechte aanmaningen over huurachterstand.

Nieuws van de Huurders Vereniging Maasland

Jaarlijkse ledenvergadering

De Huurders Vereniging Maasland organiseert donderdag 4 april om 20.00 uur weer de jaarlijkse ledenvergadering, in de grote zaal van Singelhof aan de Hofsingel 18. Op de agenda staan onder meer de verkiezing van de kascontrolecommissie en bestuursleden.

Bent u geïnteresseerd in een van deze functies? Meld u zich dan tot drie dagen voor de vergadering schriftelijk aan bij het secretariaat van de Huurders Vereniging Maasland of via e-mail info.hvm@caiway.net.

Linda van Barneveldt, manager wonen bij Wonen Midden-Delfland is die avond ook aanwezig. Zij geeft uitleg over het toewijzen van woningen.

We zien u graag 4 april en hopen op een hoge opkomst!

Nieuws van de HV Schiphoorn

De HV Schiphoorn zoekt u op

Net zoals voorgaande jaren organiseert de HV Schiphoorn in 2019 weer een aantal huurderscafés. Een huurderscafé is bedoeld om met het bestuur van de HV Schiphoorn van gedachten te wisselen over diverse huurderszaken. Alle huurders uit Schipluiden, Den Hoorn en hun huisgenoten vanaf 16 jaar, zijn van harte welkom.

Huurderscafés in 2019

20 juni 2019 Kickerthoek (PWA-hof) in Den Hoorn
thema huurverhoging en puntensysteem

24 juni 2019 Windrecht in Schipluiden
thema huurverhoging en puntensysteem

14 oktober 2019 Windrecht in Schipluiden
valt samen met de najaarsvergadering 2019

We zien u graag tijdens een van deze bijeenkomsten. Bent u niet in de gelegenheid om te komen en heeft u toch een vraag? U mag ons altijd mailen via

hvschiphoorn@gmail.com



Alle tips zijn welkom!

Heeft u tot slot nog tips of suggesties voor Wonen Midden-Delfland? U kunt ze mailen naar info@wonenmd.nl.

Overig nieuws leest u op onze website wonenmd.nl



[Website](#)



[Facebook](#)



[Twitter](#)