

Nieuwsbrief maart 2020

Onze eerste nieuwsbrief van dit jaar

Het is lente! Alle bloemen, bomen en planten beginnen uit te lopen. De krokussen komen weer op uit de grond, er komen blaadjes aan de bomen, het gras wordt steeds groener en... onze eerste nieuwsbrief in 2020 is uit.



Coronavirus

Het zal u niet ontgaan zijn dat iedereen in de ban is van het coronavirus. Ook wij zijn extra voorzichtig richting onze klanten en medewerkers. Daarom hebben wij besloten om ons kantoor voorlopig van 16 maart t/m 6 april te sluiten. U kunt ons nog wel telefonisch bereiken via telefoonnummer 010-592 50 93.

Wat de reparaties betreft nemen wij t/m 6 april alleen spoedeisende reparatieverzoeken in behandeling. Voor alsnog worden de reguliere reparatieverzoeken doorgeschoven tot na 6 april. De spoedeisende reparaties kunt u telefonisch doorgeven of e-mailen naar reparatie@wonenmd.nl

Als er een afspraak met u gemaakt wordt dan vragen wij of u klachten (verkoudheid, hoesten of koorts) heeft. Zo ja, dan gaat de afspraak niet door. Komt er een medewerker of aannemer bij u langs dan houden zij gepaste afstand of vragen u om in een andere ruimte plaats te nemen. Dit is ook een maatregel om eventuele besmetting te voorkomen.

Wij volgen de richtlijnen van het RIVM hierin www.rivm.nl.

De situatie rondom het coronavirus kan per dag veranderen.

Ook de manier waarop wij hiermee omgaan, bekijken wij van dag tot dag. Onze aanpak kan in de loop van de tijd dus veranderen.

Via onze [website](#) houden we u op de hoogte.



Bouw vervolgfases 2 en 3 De Kreek van start!

Op 4 februari 2020 heeft onze directeur Peter van Ling samen met wethouder Wendy Renzen-van Leeuwen van de gemeente Midden-Delfland en Erik den Breejen, directeur bij ABB Bouwgroep, de symbolische eerste paal van fasen 2 en 3 van nieuwbouwproject De Kreek in Den Hoorn geslagen.

In fase 2 worden voor ons 40 huurwoningen gerealiseerd,

waarvan 31 eengezinswoningen en 9 appartementen. We zijn erg blij met de toevoeging van in totaal 64 toekomstbestendige sociale huurwoningen waarmee we veel mensen in een mooie en gedifferentieerde wijk aan een nieuw huis helpen.

De 24 huurwoningen in fase 1 worden binnenkort opgeleverd. We zijn druk bezig met het toewijzen van deze woningen. Heeft u wel gereageerd, maar geen woning toegewezen gekregen? Dan kunt u straks ook nog reageren op de woningen in fase 2. De oplevering van deze sociale huurwoningen wordt eind 2020, begin 2021 verwacht. Houdt u onze [website](#) in de gaten voor meer informatie.

Vestia

Vestia is bezig met het verkopen aan corporaties. Ze willen alles in het Westland verkopen. Arcade, Wonen Wateringen, de Wassenaarsche Bouwstichting en Wonen Midden-Delfland hebben aangegeven te willen onderzoeken wat haalbaar is. Wij zijn geïnteresseerd in het bezit van Maasdijk. Maasdijk is een kleine kern en de woningen sluiten goed aan bij onze voorraad.

Via social media en onze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de stand van zaken.

Aardgasvrij Midden-Delfland

De Gemeente Midden-Delfland, Wonen Midden-Delfland, netwerkbedrijf Capturam en energicoöperatie EnergieC Midden-Delfland kijken gezamenlijk wat de mogelijkheden zijn om Midden-Delfland aardgasvrij te maken. Per woonwijk wordt gekeken wat de meest geschikte duurzame alternatieven zijn. Eind 2021 is dan voor alle wijken in Midden-Delfland inzichtelijk wanneer en in welk tempo ze overgaan op aardgasvrije energiebronnen. Kijk voor het persbericht op onze [website](#).



Huurbeleid

Het definitieve voorstel voor de huuraanpassing per 1 juli 2020 is besproken met onze beide huurdersverenigingen. Zij hebben een positieve zienswijze gegeven. Uiterlijk 1 mei ontvangen alle huurders een brief met daarin de huuraanzegging. Hierbij sturen wij ook informatie over de opbouw van punten, maximaal redelijke huurprijs en antwoord op de meest gestelde vragen.

Samenwerkingsovereenkomst

De afgelopen maand hebben er diverse bijeenkomsten plaatsgevonden met de Huurdersvereniging Maasland en de Huurdersvereniging Schipluiden-Den Hoorn om te komen tot een succesvollere samenwerking en tot een samenwerkingsovereenkomst. Deze bijeenkomsten hebben geleid tot een samenwerkingsovereenkomst die wij op korte termijn gaan ondertekenen. We zijn allemaal erg blij met dit resultaat.

Eet Mee Praat Mee-bijeenkomsten

Net zoals voorgaande jaren organiseren we ook dit jaar weer EMPM-bijeenkomsten voor onze huurders. Zet de datums alvast in uw agenda; Dinsdag 19 mei in Lentiz, Maasland en dinsdag 26 mei in de Hoornbloem, Den Hoorn. Het onderwerp van de bijeenkomsten is deze keer dienstverlening. Aan de hand van stemkastjes gaan we u weer diverse stellingen voorleggen en met u in gesprek. Want uw mening vinden we erg belangrijk. In april gaan we de uitnodigingen voor de bijeenkomsten versturen.

Rustig wachten op de taxi

Wij dragen graag bij aan mooie bewonersinitiatieven. In december werd ons gevraagd of er een bankje geplaatst kon worden in de hal van het complex Drogerij in Den Hoorn, zodat bijvoorbeeld oudere bewoners daar rustig op de taxi kunnen wachten. Dat vonden wij een goed idee. In samenspraak met de initiatiefnemer is het bankje enkele weken later geplaatst.

Heeft u ook een goed idee om uw complex of wijk leefbaarder te maken, neem contact met ons op. Wij gaan graag met u in gesprek.



Aankleding algemene ruimtes complexen

De voorwaarden voor de aankleding van de algemene ruimtes in onze complexen is aangepast. Hieronder leest u wat dit voor u betekent.

Wij willen graag dat u zich thuis voelt in uw huis en in het complex waar u woont. In sommige complexen wordt door bewoners een huiselijke sfeer gecreëerd door de centrale hal in te richten. Wij staan het aankleden van de centrale hal toe. Wel stellen wij een aantal voorwaarden waar deze aankleding aan moet voldoen.

Bestaande situaties

In een aantal complexen is de hal door bewoners al aangekleed. Bestaande aankleding mag blijven, tenzij hierdoor een onveilige (brandgevaarlijke) situatie ontstaat of de hal vervuild raakt. Bij klachten onderzoeken wij of minimaal 70% van de bewoners het eens is met de aankleding. Is dit niet het geval, dan moet het verwijderd worden.

Nieuwe situaties

Wilt u als bewoner de centrale hal aankleden, dan moet u vooraf schriftelijk toestemming aan ons vragen. Meer informatie en de voorwaarden vindt u op onze [website](#).

VVE complexen

Woont u in een complex waar een VvE actief is, dan is het huishoudelijk reglement leidend. Wilt u toch graag de algemene ruimte aankleden, meld dit bij ons. Wij gaan dan met u in gesprek over de mogelijkheden.

Heeft u vragen over de aankleding in uw complex, neem dan contact met ons op.

Op zoek naar een huurwoning?

Schrijf u dan op tijd in bij www.woonnet-haaglanden.nl! De gemiddelde wachttijd voor een huurwoning in deze regio is 4,5 jaar.

Ook als u niet direct wil verhuizen is het verstandig om al een inschrijving te hebben. Wilt of moet u in de toekomst om welke reden dan ook verhuizen, dan maakt u meer kans om snel een andere woning te vinden. Een inschrijving kost € 12,50 per jaar. Meer informatie vindt u op de website van Woonnet Haaglanden.

Mooiste Tuin Verkiezing 2020

Wie heeft de mooiste tuin? Dit jaar organiseren wij een verkiezing om de mooiste tuin in het zonnetje te zetten met een oorkonde en een presentje. Heeft u een groene en duurzame tuin of kent u iemand met groene vingers en een tuin die het bekijken waard is, doe mee!

Spelregels

U kunt meedingen naar de titel als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- U bent huurder van Wonen Midden-Delfland;
- De tuin is door uzelf aangelegd en wordt door uzelf onderhouden.

Meedoen?

Opgeven kan tot uiterlijk 17 mei 2020 door een e-mail te sturen naar wonen@wonenmd.nl onder vermelding van 'Mooiste Tuin Verkiezing 2020'. Vermeld hierbij uw gegevens en stuur ook een duidelijke foto mee van de tuin.

Van alle inzendingen maken we een selectie. Bent u één van de gelukkigen, dan komt de jury in de week van 25 mei bij u langs om de tuin te beoordelen. In de nieuwsbrief van juni maken we de winnaar bekend.

Subsidie

Wilt u uw tuin vergroenen en verduurzamen? Mogelijk komt u in aanmerking voor een subsidie van het Hoogheemraadschap Delfland. U kunt een bijdrage aanvragen voor het opvangen en het vasthouden van regenwater, bijvoorbeeld door het vergroenen van de tuin of het aanschaffen van een regenton. Kijk [hier](#) voor meer informatie.



Alle tips zijn welkom!

Heeft u tot slot nog tips of suggesties voor Wonen Midden-Delfland? U kunt ze mailen naar info@wonenmd.nl

Overig nieuws leest u op onze [website](#).