



Nieuwsbrief maart 2021

Onze eerste nieuwsbrief in 2021

We hebben een mooie winter achter de rug met schaatsen en ijspret. Daar waren we allemaal aan toe: blije gezichten op de sleetjes en op het ijs. Nu, aan het begin van de lente, is het tijd voor onze eerste (digitale) nieuwsbrief van dit jaar.

Op dit moment zijn we bezig om ons jaarwerk 2020 af te ronden. We gaan verder met het verduurzamen van onze woningen en we zijn bezig met de voorbereidingen voor een nieuw Koersplan. Hierbij betrekken we onze stakeholders en natuurlijk de huurders. Als de maatregelen het toelaten willen we u hiervoor fysiek uitnodigen. Wij kijken daar naar uit!



Huurders Maasdijk

Vanaf eind december zijn wij de trotse eigenaar van het Vestia-bezit in Maasdijk. Per 1 april nemen we ook het beheer van de woningen over. De huurders zullen dat gaan merken, want we gaan investeren in cv's, badkamers en keukens. Ook bij deze woningen streven we op termijn naar gemiddeld een energielabel B. Klik [hier](#) voor meer informatie.



Eenmalige Huurverlaging 2021

In 2021 geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een Lager Inkomen. Deze wet regelt dat huurders van een sociale huurwoning met een relatief hoge huur en een laag inkomen, recht hebben op een eenmalige huurverlaging in 2021.

Kom ik in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging?

Dat hangt af van de hoogte van uw huur en uw huishoudinkomen. Hierbij wordt gekeken naar uw huidige kale huur. Dit is de huur zonder de servicekosten. Op onze website staat meer informatie over de eenmalige huurverlaging. [Hier](#) vindt u ook het aanvraagformulier.

Ontving u in februari een brief van de Belastingdienst dat wij uw gegevens hebben opgevraagd? Dan ontvangt u vóór 1 april een brief van ons waarin staat of u wel of niet in aanmerking komt voor de eenmalige huurverlaging.

Nieuwbouw De Kreek

Begin 2020 kwamen 24 woningen in De Kreek in Den Hoorn in de verhuur, en eind 2020 is begonnen met het verhuren van de overige 40 woningen. Dit gebeurde in fasen en begin maart zijn bijna alle woningen verhuurd. De Kreek kenmerkt zich door veel water en groen in het buitengebied. Zo zijn er wadi's aangelegd (systeem voor afvoer en opvang van hemelwater) en zijn er groene

parkeerplaatsen. De Kreek is de eerste cittaslow woonwijk in Nederland. Meer weten over cittaslow? Lees [hier](#) meer.



Nieuwbouw De Houve

In Maasland, op het terrein tussen de Slot de Houvelaan, de Huis te Veldelaan en de Hofdijkstraat worden in de toekomst nieuwe woningen door ABB gerealiseerd. Wij gaan hier zes kleine eengezinswoningen afnemen van ABB. Binnenkort wordt het contract met ABB ondertekend.



Planmatig onderhoud

Naast het dagelijks onderhoud zoals reparaties, serviceonderhoud en mutatieonderhoud, voeren we ook planmatig onderhoud uit. Hieronder vallen onderhoud aan kozijnen, schilderen, metselwerk voegen, en bijvoorbeeld de dakbedekking. Als er planmatig onderhoud plaatsvindt aan uw woning laten we u ruim voor de start weten wanneer uw woning aan de beurt is en welke aannemer het onderhoud gaat uitvoeren. Staat uw woning dit jaar op de agenda? Bekijk het [hier](#).

Sedumdak Sionsland

Eind vorig jaar is het dak van Sionsland in Den Hoorn vervangen door een sedumdak. Een sedumdak levert veel voordelen op. Sedum isoleert goed en houdt regenwater vast door de wortels en bladeren; hierdoor worden de riolen bij veel neerslag minder belast. Daarnaast trekt sedum bijen en vogels aan. Voor 2021 staat het dak van de Windrecht in Schipluiden op de planning.

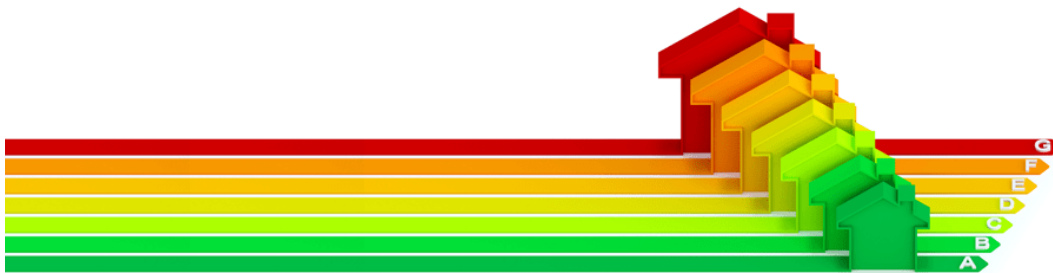
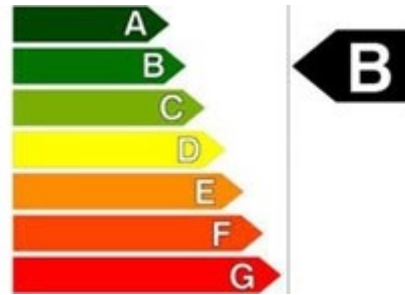
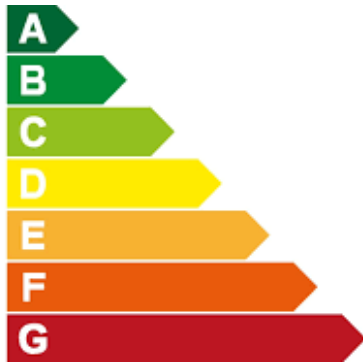


Conditiemeting

Een conditiemeting is voor ons een instrument om de technische kwaliteit van ons woningbezit in kaart te brengen. Dit gebeurt elke drie jaar. In het eerste en tweede kwartaal van 2021 is aan het bedrijf HELIX opdracht gegeven om voor een derde van onze complexen deze metingen uit te voeren. De inspecteurs hoeven niet in uw woning te zijn. Lees er [hier](#) meer over.

Energielabels

Energielabels hebben een geldigheidsduur van tien jaar. Vanaf 2021 komen de eerste labels in aanmerking voor vernieuwing. Voor de labels die in 2021 verlopen, hebben we opdracht gegeven aan het bedrijf ATRIENSIS om de woningen op te nemen en af te melden. Moet uw woning in 2021 opnieuw afgemeld worden, dan informeren wij u van te voren. Ook over dit onderwerp leest u [hier](#) meer.



Onderhoudsafspraken

Het kan voorkomen dat er een onderhoudsafspraak met u gemaakt is bijvoorbeeld voor uw CV-ketel en dat u op het afgesproken tijdstip verhinderd bent. Wilt u dit dan zo spoedig mogelijk melden aan het installatiebureau of bellen naar ons kantoor via 010 - 592 50 93. Dit voorkomt dat het bedrijf onnodig heen en weer rijdt. Bedankt voor uw medewerking.

Transitievisie Warmte Midden-Delfland

Samen met de gemeente Midden-Delfland, Capturam,

Westlandinfra, EnergieC en de provincie Zuid-Holland, staan wij net als alle andere Nederlandse gemeenten, voor de opgave om voor eind 2021 een Transitievisie Warmte op te stellen. Dit met als doel een aardgasvrij Midden-Delfland in 2050. In het vierde kwartaal van 2020 is voor het eerst gecommuniceerd naar de inwoners van Midden-Delfland over de ontwikkeling van deze visie en is er onder alle inwoners een enquête verspreid.

Een belangrijke volgende stap is het vaststellen van de notitie "uitgangspunten en selectiecriteria" voor het opstellen van deze visie. Voor meer informatie over dit onderwerp verwijzen we u naar [de website](#) van de gemeente Midden-Delfland.



Nieuws van de HV Maasland

De voor maart geplande ledenvergadering gaat vanwege corona niet door. De HV Maasland hoopt later in het jaar alsnog een ledenvergadering te houden. Daarover wordt u dan tijdig geïnformeerd.

De HV Maasland wordt uitgebreid met huurders van Maasdijk. Inmiddels hebben we de huurders een brief gestuurd om ons voor te stellen en uit te leggen wat voor werkzaamheden we doen. Het zal van ons als bestuur meer tijd vergen, maar we heten de huurders van Maasdijk natuurlijk van harte welkom!

Nieuws van de HV Schiphoorn

De voorjaarsvergadering van de HV Schiphoorn zal vanwege het coronavirus digitaal worden gehouden. De leden krijgen hierover binnenkort meer informatie. Bent u nog geen lid van HV Schiphoorn en huurt u een woning van Wonen Midden-Delfland in Schipluiden of Den Hoorn en wilt u mee bepalen welke standpunten het bestuur inneemt tijdens het overleg met de verhuurder en gemeente, geef u dan op als lid door een e-mail te sturen naar hvschiphoorn@gmail.com.

Binnen het bestuur van HV Schiphoorn is er plaats voor twee bestuursleden. Het bestuur vergadert één keer per vijf weken. Voor bestuursleden kent HV Schiphoorn een vrijwilligersvergoeding. Verder zoekt de HV Schiphoorn naar leden voor de kascommissie. Interesse? Of meer informatie? Stuur dan een e-mail naar hvschiphoorn@gmail.com



Alle tips zijn welkom

Heeft u tot slot nog tips of suggesties voor Wonen Midden-Delfland? U kunt ze mailen naar info@wonenmd.nl

Overig nieuws leest u op [onze website](#).



[Website](#)



[Facebook](#)



[Twitter](#)