

Nieuwsbrief september 2020

Onze nieuwsbrief van september is weer uit

Na een warme augustus maand gaan we alweer richting een nieuw jaargetijde, de herfst. Dit betekent dat er een mooie periode aanbreekt van herfstkleuren en verandering van de natuur. Ook is het weer tijd voor een nieuwsbrief, om u op de hoogte te stellen van wat momenteel binnen en buiten Wonen Midden-Delfland speelt. We wensen u veel leesplezier!



Verduurzamen in Den Hoorn

In de afgelopen jaren heeft Wonen Midden-Delfland geïnvesteerd in het verbeteren van de energieprestatie van haar woningen. Dit vanuit haar verantwoordelijkheid voor het verduurzamen van vastgoed en om een bijdrage te leveren aan de betaalbaarheid voor de huurder. Door deze inzet hebben de woningen van Wonen Midden-Delfland op dit moment gemiddeld het energielabel B.

Op 31 augustus 2020 is gestart met een duurzaamheidsproject in Den Hoorn om ook hier het energielabel te verbeteren zodat de energielasten voor de huurders dalen.

Isolatie en zonnepanelen

Wonen Midden-Delfland is gestart met het verduurzamen van 57 huurwoningen dichtbij het centrum van Den Hoorn. Deze eengezinswoningen zijn gebouwd in de jaren 60 van de vorige eeuw en hebben een matig energielabel. De werkzaamheden bestaan onder meer uit het isoleren van de begane grondvloer, de spouwmuur en het dak. Ook wordt nieuwe dubbele beglazing aangebracht met een hogere isolatiewaarde.

Huurders kunnen individueel kiezen voor de aanleg van zonnepanelen, voor zover deze niet al zijn geplaatst. De aannemer is Meerbouw Rotterdam BV.

Verduurzamen vergroot betaalbaarheid

Het verduurzamen van dit complex past in het beleid van Wonen Midden-Delfland om de woningen op een beter niveau van energiebesparing te brengen. De afgelopen jaren zijn woningen in Maasland en Schipluiden al van isolatie voorzien en de komende jaren worden de resterende woningen met een matig energielabel nog verduurzaamd. Op die manier draagt Wonen Midden-Delfland bij aan een beter milieu, wooncomfort, minder energieverbruik en lagere energielasten voor huurders. Zo vergroot verduurzamen de betaalbaarheid van het wonen.



De Kreek

De woningen in Fase I zijn inmiddels opgeleverd en verhuurd. Heeft u wel gereageerd, maar geen woning toegewezen gekregen? Dan zit Fase II er nog aan te komen. Hier worden 31 eengezinswoningen en 9 appartementen gebouwd. De oplevering van deze sociale huurwoningen wordt in het najaar 2020 en begin 2021 verwacht. Bent u inwoner van Midden-Delfland en laat u een sociale huurwoning of een goedkope koopwoning achter? Dan heeft u voorrang op de overige woningzoekenden. Om in aanmerking te komen voor een huurwoning heeft u een inschrijving nodig bij www.woonnet-haaglanden.nl.

Volg het project

Via [onze website](#) houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom dit project. Hierop informeren wij u over de type woningen, de verwachte huurprijzen, de lokale doorstroming en wanneer de advertenties online komen.



Vestia

Zoals u in onze vorige nieuwsbrief heeft kunnen lezen zijn we aan het onderzoeken of we de woningen van Vestia in Maasdijk kunnen overnemen. Eind van dit jaar hopen we meer duidelijkheid te hebben. Als er meer nieuws is dan melden we dat via onze nieuwsbrief en website.

Tip van Wonen Midden-Delfland

Mis geen enkele woning die voldoet aan uw wensen!

Bent u op zoek naar een huurwoning via [Woonnet](#)

[Haaglanden](#)? Dan heeft u de mogelijkheid om een tipbericht per e-mail te ontvangen als een woning, die voldoet aan uw woonwensen, online staat. Hiervoor maakt u een zoekprofiel aan in Mijn Woonnet.

Meer informatie hierover vindt u op www.woonnet-haaglanden.nl.

Inspecties bij huuropzegging

Helaas kunnen we COVID-19 nog niet achter ons laten en houden we ons, voor de gezondheid en veiligheid van onze klanten en medewerkers, nog steeds aan de richtlijnen van de RIVM. Ook hebben we afspraken gemaakt met onze aannemers.

We zetten hieronder alles nog even op een rijtje:

- Inspecties en werkzaamheden in de woning plannen we met zo min mogelijk bewoners, liefst 1 op 1.

- We letten er zo veel mogelijk op dat de medewerker en bewoner niet in de dezelfde ruimte aanwezig zijn.
- Een eindinspectie wordt alleen door de medewerker uitgevoerd als de sleutels voor het einde van de huurdatum zijn ingeleverd aan de Langetaam 4.

We hopen op uw begrip voor deze richtlijnen en willen u bedanken voor uw medewerking.



Digitale post

Wonen Midden-Delfland gaat voor duurzaam. Daarom zijn we deze zomer onze post via Postex gaan verzenden. We willen namelijk steeds minder brieven op papier versturen en steeds meer digitaal. In juli vroegen we al onze huurders hun keuze voor het ontvangen van de post door te geven. Van de 1.700 huurders hebben inmiddels 760 huurders aangegeven alle correspondentie per e-mail te willen ontvangen. Wij zijn blij verrast met dit hoge aantal en hopen dat uiteindelijk nog meer huurders de overstap naar digitale post maken!

Onder de huurders die zich hadden aangemeld voor digitale post werden 5 VVV-bonnen verloot. De prijswinnaars hebben hierover persoonlijk bericht ontvangen.

Wist u dat...

- Uit een boom ongeveer 120 pakken A4 papier gehaald kunnen worden? Dat zijn 60.000 vellen. (bron: papierkarton.nl)
- We met elke kilo papier die we niet verbruiken, we onze CO2-uitstoot met 2,9 kilo verminderen? (bron: BIM)

- Er op de hele wereld ongeveer 3 biljoen, oftewel 3000 miljard bomen zijn? (bron: tijdschrift Nature)
- Door oud papier als grondstof voor nieuw papier te gebruiken in Nederland per jaar genoeg hout wordt bespaard om een twee meter hoge schutting van Amsterdam naar Parijs te bouwen (1.000 kilo)? (bron: papierkarton.nl)



Praat en denk mee!

Wonen Midden-Delfland vindt uw mening belangrijk. Daarom willen we u meer betrekken bij de keuzes die wij maken.

We doen dit door de klankbordgroep uit te breiden en u te laten meedenken met het Huurbeleid 2021.

Wat doet een klankbordgroep?

De klankbordgroep praat en denkt mee over hele concrete onderwerpen, zoals het vernieuwen van de website en het verbeteren van de dienstverlening. Een aantal keer per jaar vragen wij uw mening te geven. Dit kan door een vragenlijst in te vullen of bij elkaar te komen om verder door te praten over een onderwerp.

Werkgroep Huuraanpassing 2021

Samen met een aantal leden van de Huurdersverenigingen kunt u meepraten over het Huurbeleid in de werkgroep Huuraanpassing 2021. Deze werkgroep komt een aantal keer bij elkaar om met Wonen Midden-Delfland mee te denken over de Huuraanpassing 2021.

Naar wie zijn we op zoek?

We zijn op zoek naar huurders van alle leeftijden. Naar alleenstaanden en gezinnen, huurders die al jarenlang bij ons wonen en nieuwe huurders. Kortom, we zijn op zoek naar u!

Aanmelden

Wilt u meedenken met ons? Laat uw stem horen! Aanmelden voor de klankbordgroep en/of de werkgroep Huuraanpassing 2021 kan door een e-mail te sturen naar wonen@wonenmd.nl.

Vermeld hierbij in het onderwerp 'Klankbordgroep' of 'Werkgroep Huuraanpassing 2021'.



Nieuws van de Huurdersvereniging Maasland

Het jaar gaat snel. Door de corona heeft er geen ledenvergadering plaatsgevonden. Het is niet fijn als je elkaar niet op een ledenvergadering kunt ontmoeten. De eisen om een vergadering te mogen houden zijn streng, daarnaast willen wij u niet in de problemen brengen.

De penningmeester heeft in ieder geval wel met de kascontrolecommissie de boeken doorgesproken. Dat is namelijk noodzakelijk om voor 2021 in aanmerking te komen voor de geldelijke bijdrage van Wonen Midden-Delfland.

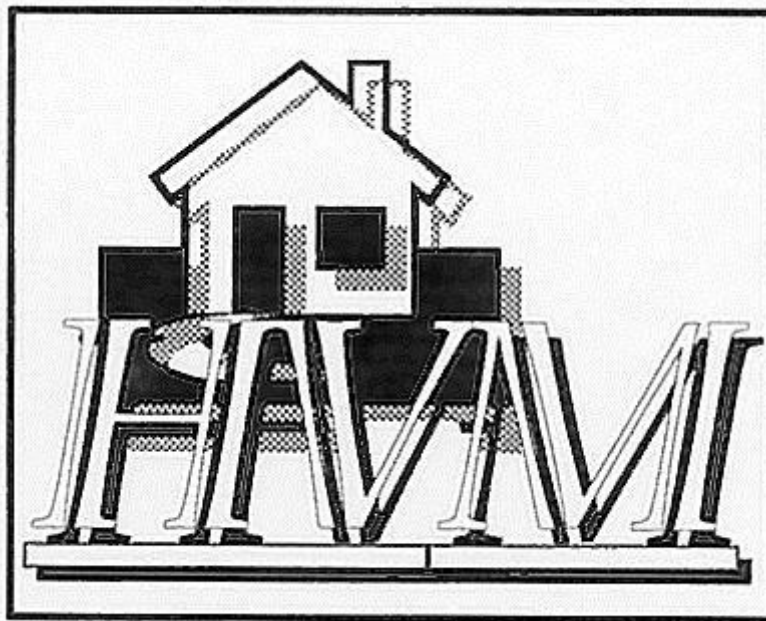
Wat is er het afgelopen door het bestuur gedaan? Zij hebben vele malen overleg gehad met Wonen Midden-Delfland over zeer uit een lopende zaken. Zoals de verhoging, diversen klachten van huurders en overleg met gemeente en Wonen Midden-Delfland over het aanbod van de te bouwen woningen in Midden-Delfland, in het bijzonder in Maasland.

Er worden twee projecten opgestart namelijk op de plaats van het gesloopte deel van het gemeentehuis en ter plaatse van de gesloopte Gereformeerde Kerk. Als het doorgaat worden er huurwoningen in het project opgenomen.

Veldesteijn loopt nu eindelijk, de aannemer moet een aantal proeven doen; Geluids-metingen in en buiten de woningen.

Aan de hand van deze metingen zullen de noodzakelijke werkzaamheden plaatsvinden. Hofsingel heeft ook onze aandacht. Zonder enig overleg heeft SWMD besloten dat de bibliotheek zijn intrek neemt in de Singelhof.

Hierover hebben wij Wonen Midden-Delfland benaderd, maar zij waren niet van dit voornemen op de hoogte. Momenteel zijn wij ook in gesprek met Wonen Midden-Delfland over het opladen van elektrische fietsen en scootmobielen. De reden daartoe zijn de vele branden die ontstaan door het opladen. Wij hopen u daarover zo spoedig mogelijk te berichten.



Nieuws van de HV Schiphoorn Bestuurslid gezocht

Binnen het bestuur van HV Schiphoorn is er plaats voor een nieuw bestuurslid. Een bestuurslid komt naar de bestuursvergaderingen en de huurdersbijeenkomsten.

Het bestuur vergadert één keer per vijf weken en er worden jaarlijks drie tot vier huurdersbijeenkomsten georganiseerd.

HV Schiphoorn heeft een vrijwilligersbeleid met een -vergoeding en scholingsregeling. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact met HV Schiphoorn

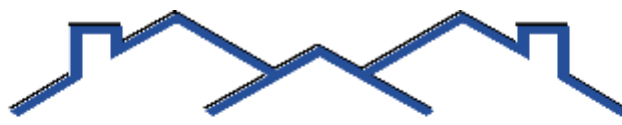
Wilt u één van onze bestuursleden spreken, stuur dan een e-mail naar hvschiphoorn@gmail.com. Wij zorgen er dan voor dat een bestuurslid contact met u opneemt.

Wist u dat wij ook op facebook aanwezig zijn?

[facebook.com/hvschiphoorn](https://www.facebook.com/hvschiphoorn)

Ook willen wij u graag via e-mail of een nieuwsbrief op de hoogte stellen van onze activiteiten en bijeenkomsten. Wilt u die ontvangen, stuur dan een e-mail naar hvschiphoorn@gmail.com.

Ook via onze [website](#) blijft u op de hoogte van het overleg die wij met de verhuurder en gemeente hebben. Als u vragen of opmerkingen heeft, stuur ons dan gerust een e-mail.



HV Schiphoorn

Huurdersvertegenwoordiging

Alle tips zijn welkom!

Heeft u tot slot nog tips of suggesties voor Wonen Midden-Delfland? U kunt ze mailen naar info@wonenmd.nl

Overig nieuws leest u op onze [website](#).



[Website](#)



[Facebook](#)



[Twitter](#)

