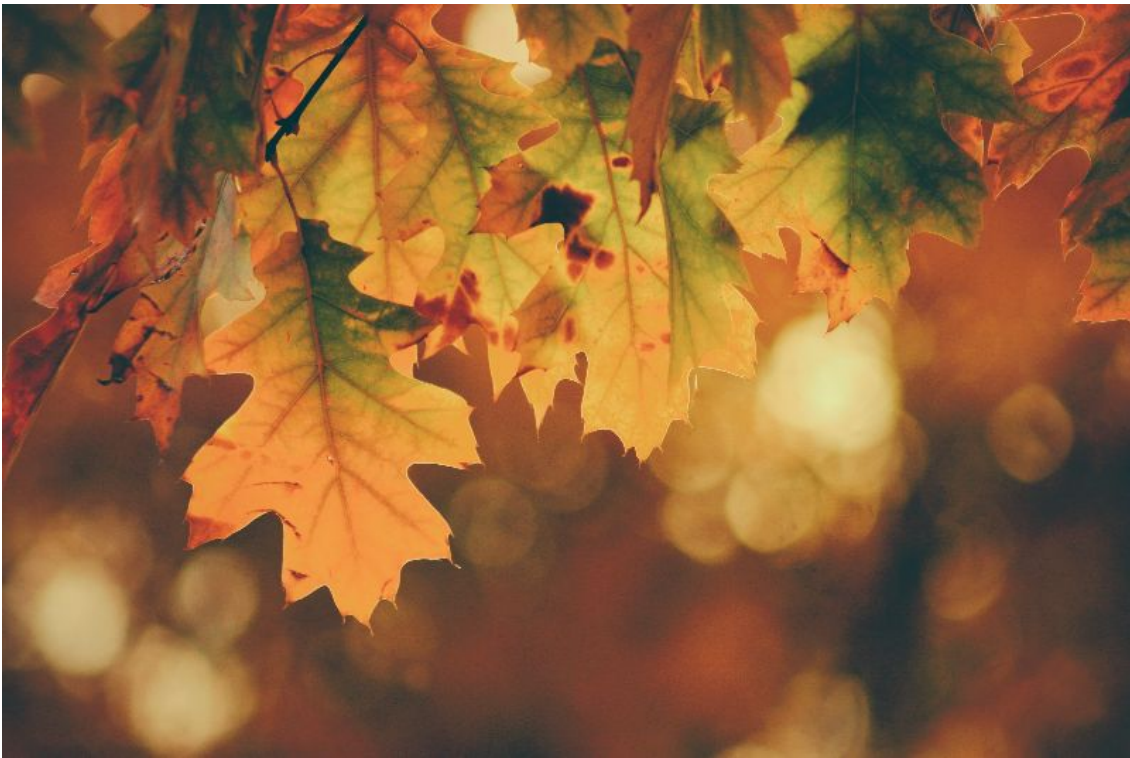


## Nieuwsbrief september

### **Een nieuw jaargetijde, een nieuwe nieuwsbrief!**

De zomer laten we achter ons en we krijgen er een nieuw jaargetijde, de herfst, voor in de plaats. Dit betekent dat er een mooie periode aanbreekt van herfstkleuren en verandering van de natuur. Ook is het weer tijd voor een nieuwsbrief, om u op de hoogte te stellen van wat momenteel binnen en buiten Wonen Midden-Delfland speelt. We wensen u veel leesplezier!



Even voorstellen:



**Othman Kasmi**

Mijn naam is Othman Kasmi en vanaf 1 maart 2021 maak ik onderdeel uit van het vastgoedteam van Wonen Midden-Delfland in de rol van senior medewerker vastgoed.

In mijn rol als senior medewerker vastgoed lever ik o.a. een bijdrage aan diverse verduurzamingsprojecten met als doel het wooncomfort te verbeteren en projecten uit te voeren naar tevredenheid van onze huurders. In mijn vrije tijd voetbal ik graag bij de plaatselijke voetbalclub. Daarnaast ben ik ook druk met leuke dingen ondernemen met mijn vrouw en drie jonge kinderen.



## **Joyce Adihardjo**

Vanaf 6 april 2021 ben ik werkzaam als opzichter Niet Planmatig Onderhoud (NPO) bij Wonen Midden-Delfland. Deze branche is mij niet vreemd omdat ik de afgelopen 15 jaar werkzaam ben geweest bij andere woningcorporaties. Omdat vastgoed mij het meest aantrok ben ik mij hierin gaan specialiseren.

Ik ga geen uitdaging uit de weg, ben hulpvaardig en

doelgericht. Ik kijk graag naar oplossingen en wil voor iedereen een fijne woonomgeving creëren.

Zelf ben ik woonachtig in Delft, net aan de rand van het bruisende centrum. Het is voor mij daarom ook genieten om in z'n mooie landelijke omgeving te mogen werken.

## **Bea van der Heide-Huijsmans nieuwe huurderscommissaris Wonen Midden-Delfland**

Op voordracht van de huurders is Bea van der Heide-Huijsmans per 16 juni 2021 benoemd als lid van de Raad van Commissarissen. Zij volgt hiermee Sophieke van Ginkel op. 'Wij zijn blij met de benoeming van deze nieuwe commissaris' geeft directeur-bestuurder Peter van Ling aan. 'Bea brengt veel expertise en ervaring mee'.

Bea is een ervaren toezichthouder. Hiervoor was zij 8 jaar lid van de RvC bij Woning Stichting Nieuwkoop. Ook hier was zij huurderscommissaris en daarmee contactpersoon van de huurdersorganisatie.

Lees [hier](#) het hele persbericht

## **Seniorencheck**

Steeds meer ouderen willen langer zelfstandig blijven

wonen. Wonen Midden-Delfland wil haar huurders hierin ondersteunen. Daarom bieden wij als service een gratis technische en veiligheidscheck aan van de woning. Dit noemen wij de Seniorencheck. Tijdens een huisbezoek wordt bekeken of in de woning alles nog goed functioneert. Aangetroffen gebreken worden, indien mogelijk, direct verholpen. Voor onderhoudsgebreken die niet direct verholpen kunnen worden, wordt een aparte afspraak met de aannemer gemaakt.

De seniorenchecks starten in september en worden uitgevoerd door Frans Louter, onderhoudsmedewerker van Wonen Midden-Delfland. Bent u een oudere in een eengezinswoning, dan wordt u vanzelf door ons benaderd voor het maken van een afspraak.



**Koersplan**

Voor elke organisatie is het belangrijk om heldere doelen te hebben en daarom is Wonen Midden-Delfland momenteel bezig met het maken van een Koersplan. Hierin beschrijven we waar we de komende jaren voor gaan en staan. In de afgelopen maanden hebben we in verschillende sessies veel inspiratie opgedaan voor het Koersplan.

We hebben met ruim 100 huurders uit onze kernen gesproken, digitaal i.v.m. de Corona maatregelen of via 'Eet mee, Praat mee' bijeenkomsten. We waren erg blij dat we dit jaar een deel van onze huurders ook weer fysiek konden ontmoeten. Uit de sessies zijn een aantal hoofdlijnen gekomen die we in ons Koersplan gaan verwerken. Zo geven veel huurders aan zich zorgen te maken over betaalbare woningen voor starters en ouderen en over de voorzieningen in hun kern. Over het algemeen zijn de huurders tevreden over het wonen in hun dorp en woning en zijn ze tevreden over de dienstverlening van Wonen Midden-Delfland.

Naast huurders hebben we stakeholders, zoals onder andere de gemeenten Midden-Delfland en Westland, Pieter van Foreest en Stichting Welzijn, gesproken. Ook hier zijn verschillende thema's besproken zoals het woningtekort, het aanbod voor bijzondere doelgroepen, de energietransitie en de eenzaamheid onder ouderen. De stakeholders geven aan veel waardering te hebben voor Wonen Midden-Delfland en wat we doen; hier zijn we uiteraard trots op.

We willen alle huurders en stakeholders nogmaals hartelijk danken voor hun input. We gaan hiermee aan de slag en hopen aan het eind van dit jaar ons Koersplan op onze website te kunnen plaatsen.



## **Wonen Midden-Delfland isoleert 65 daken in Maasland**

Wonen Midden-Delfland is voortdurend aan het investeren in het verbeteren van de energieprestatie van haar woningen. In het kader hiervan wordt momenteel in Maasland bij 65 woningen dakisolatie aangebracht. Deze investering in duurzaamheid wordt zonder huurverhoging uitgevoerd. Door het aanbrengen van de dakisolatie zal het wooncomfort en de betaalbaarheid voor de bewoners verbeteren.

De 65 eengezinswoningen zijn gebouwd in de jaren 60 van de vorige eeuw. Na uitgebreid onderzoek zijn de daken geschikt bevonden om vanuit de binnenzijde te voorzien van isolatie. Meerbouw Rotterdam BV is de aannemer die deze klus gaat klaren.

Bewoners hebben voordat de isolatiewerkzaamheden begonnen hun zolder leeggemaakt en vrijgemaakt van obstakels. De werkzaamheden worden voor de feestdagen in december afgerond. De energieprestatie verbetert door

het aanbrengen van de dakisolatie en voor sommige woningen verbetert ook het energielabel. Na het isoleren kunnen huurders zelf kiezen voor de aanleg van zonnepanelen, voor zover deze niet al zijn geplaatst.

## Nieuws van de HV Schiphoorn

De zomervakantie, wellicht niet die met het weer die we graag gewild hadden, is weer achter de rug. Voor het bestuur van de HV Schiphoorn tijd om de draad weer op te pakken. Onze verhuurder is bezig met het vormen van een nieuw koersplan. Via digitale en fysieke bijeenkomsten zijn de huurders uitgenodigd om mee te denken. Ook is WMD bezig met het verduidelijken van het niet planmatig onderhoudsbeleid. Binnenkort starten de gesprekken weer voor de prestatieafspraken met de gemeente en natuurlijk komt ook het huurbeleid aan bod.

Wat gaat dat worden in 2022? Wilt u hierover met ons meedenken of heeft u iets wat u al aan WMD heeft voorgelegd, maar komt u er samen niet uit, dan kunt u contact met ons opnemen. Dat kan natuurlijk ook als u ideeën heeft over zaken die wij mee kunnen nemen in het reguliere overleg dat wij met WMD hebben. Dat kan, bij voorkeur, via een e-mail naar [hvschiphoorn@gmail.com](mailto:hvschiphoorn@gmail.com). U kunt uw boodschap ook telefonisch of via een berichtje sturen naar nummer 06-33 447 148. Net zoals wij onze e-mail minimaal één keer per dag lezen, luisteren wij ook minimaal één keer per dag onze voicemail af en lezen wij de berichten.



Uiteraard nemen wij dan zo snel mogelijk contact met u op. Ook gaan we dit najaar weer een huurdersbijeenkomst houden, wilt u daarvoor uitgenodigd worden, meld u dan via een van bovenstaande mogelijkheden aan.



# HV Schiphoorn

## Huurdersvertegenwoordiging

### Portieken

Wonen Midden-Delfland heeft verschillende complexen met een portiek. Sommige portieken zijn vrij toegankelijk en voor sommigen is een algemene toegangsleutel nodig. Let u er op dat u de algemene toegangsdeur altijd goed achter u sluit? Zo voorkomen we dat onbevoegden toegang krijgen tot het gebouw.

Is het portiek bij u niet afgesloten en zorgen onbevoegde personen voor overlast? Belt u dan op dat moment de politie op telefoonnummer 0900-8844. Zij registreren uw melding en komen als het nodig is langs. Bij strafbare feiten belt u 112.

Ziet u dat er rommel ligt, dan vragen wij u dit bij ons te melden. Als het portiek vies is kunt u dit ook bij ons melden. Wij kunnen het dan extra laten schoonmaken. De kosten worden verrekend via de servicekosten.

Heeft u nog vragen over dit onderwerp? Neemt u dan contact op met een van onze senior medewerkers wonen

Melissa Penning of Helma Brons via telefoonnummer 010 592 50 93. Of stuur een e-mail naar [info@wonenmd.nl](mailto:info@wonenmd.nl).



## Nieuwe website

De website van Wonen Midden-Delfland wordt vernieuwd! Wij gaan voor een goed ingerichte website waar u als huurder alle belangrijke informatie eenvoudig kan vinden, waar u terecht kunt met vragen en waar u zelf zaken kan regelen.

Natuurlijk vinden we uw mening hierbij belangrijk. Wilt u ons vertellen wat u mist op onze huidige website? Of wat vindt u juist goed? Laat het ons weten! Wij horen het graag. U kunt een e-mail sturen naar [info@wonenmd.nl](mailto:info@wonenmd.nl) o.v.v. 'Nieuwe website'.

In de volgende nieuwsbrief informeren wij u over de

voortgang van dit project.

## Alle tips zijn welkom

Heeft u tot slot nog tips of suggesties voor Wonen Midden-Delfland? U kunt ze mailen naar [info@wonenmd.nl](mailto:info@wonenmd.nl).

Overig nieuws leest u op onze website [wonenmd.nl](http://wonenmd.nl)



[Website](#)



[Facebook](#)



[Twitter](#)