

Prestatieafspraken gemeente Midden-Delfland 2020-2023

Jaarschijf 2020



Inleiding

Uitgangspunt

In de gemeente Midden-Delfland worden prestatieafspraken gemaakt om de lokale volkshuisvestelijke doelstellingen te realiseren.

De volgende lokale partijen zijn hierbij betrokken:

- Gemeente Midden-Delfland (in het vervolg 'de gemeente')
- Wonen Midden-Delfland (in het vervolg 'WMD')
- Huurdersvereniging Maasland (in het vervolg HV's)
- Huurdersvereniging Schipluiden-Den Hoorn (in het vervolg HV's).

De gemeentelijke woonvisie vormt de basis voor de prestatieafspraken. In het proces om te komen tot de woonvisie worden corporatie(s) en huurdersorganisaties betrokken. Om tot goede en gedragen prestatieafspraken te komen, bepaalt de Woningwet dat corporaties elk jaar voor 1 juli een bod moeten uitbrengen aan de gemeente. Dit bod dient afgestemd te zijn met de HV's. Het bod bestaat uit een activiteitenoverzicht waarin de corporatie duidelijk maakt wat haar bijdrage is aan de uitvoering van het sociale volkshuisvestingsbeleid. Het bod is concreet voor het komende jaar en geeft een doorkijk naar de jaren erna. De gemeente, HV's en de corporatie gaan dan aan de hand van het volkshuisvestingsbeleid en het bod met elkaar in gesprek over het maken van lokale prestatieafspraken.

Context Midden-Delfland en regio Haaglanden

De gemeente Midden-Delfland heeft het volkshuisvestingsbeleid vastgelegd in de Woonvisie 2010-2025 en in de Woonagenda 2016-2020.

Voor WMD is het Koersplan 2018-2021 richtinggevend voor het handelen. WMD zet zich in om te presteren naar vermogen. Dat wil zeggen dat de corporatie het vermogen zo goed en zorgvuldig mogelijk gebruikt voor het beheren, onderhouden en bouwen van sociale huurwoningen.

Op het niveau van de regio Haaglanden hebben de negen gemeenten en de vijftien woningcorporaties in het verleden ook prestatieafspraken gemaakt. Deze bieden mede het kader voor de lokale afspraken.

Leeswijzer

De gemeente, de HV's en WMD hebben procesafspraken gemaakt voor de periode 2020-2023. Jaarlijks worden hier concrete afspraken aan gekoppeld. Deze zijn vastgelegd in de volgende hoofdstukken (gebaseerd op de prioritaire thema's volkshuisvesting):

1. Samenwerken
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Energiezuinige woningvoorraad
4. Wonen met zorg
5. Huisvesting urgente doelgroepen
6. Leefbaarheid.

In de bijlage zijn de kerngegevens van de woningvoorraad van WMD opgenomen.

1. Samenwerken

De gemeente, de HV's en WMD werken samen op basis van gelijkwaardigheid en wederkerigheid. Op niet nagekomen afspraken tonen de partijen zich aanspreekbaar. De partijen werken samen voor wederkerige, concrete en resultaatgerichte afspraken en resultaten waar huurders de vruchten van kunnen plukken.

Procesafpraak	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder/initiatiefnemer
De gemeente, HV's en WMD stellen op basis van de woonvisie voor de korte en voor de lange termijn prestatieafspraken op. Jaarlijks worden concrete afspraken gemaakt op basis van de procesafspraken voor de langere termijn (2020-2023). <u>Doel: gedeeld korte- en langetermijnperspectief.</u>	De gemeente, HV's en WMD maken concrete afspraken voor 2021 en stellen indien de actualiteit erom vraagt de procesafspraken bij.				Alle partijen
De gemeente, HV's en WMD evalueren de prestatieafspraken periodiek. Waar nodig wordt bijgestuurd. <u>Doel: monitoren om te bepalen of bijsturing nodig is.</u>	Aan het eind van het 1 ^e kwartaal en aan het eind van het 2 ^e kwartaal wordt de voortgang ambtelijk en met de HV's besproken. De partijen monitoren de voortgang door middel van een lijst met KPI's, per keer neemt een andere partij het voortouw in het bijwerken van de lijst. Aan het eind van het 2 ^e kwartaal wordt de voortgang bestuurlijk besproken.				Alle partijen
De gemeente en WMD hebben overleg over de nieuwbouwopgave. <u>Doel: realisatie nieuwbouw naar het lokale woonbeleid.</u>					Alle partijen
De gemeente, HV's en WMD hebben de verantwoordelijkheid de eigen organisatie of achterban tijdig te informeren over de besluitvorming ten behoeve van de prestatieafspraken. Het informeren van de achterban heeft tevens het doel om draagvlak te creëren en informatie op te halen. Eventuele wijzigingen van de afspraken door afstemming met de achterban worden gelijkwaardig en in gezamenlijkheid behandeld. <u>Doel: draagvlak in alle geledingen voor het maken en uitvoeren van de prestatieafspraken.</u>					Alle partijen

2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

De gemeente, HV's en WMD gaan voor een woningvoorraad in Midden-Delfland (en per kern) die betaalbaar is en past bij het lokale woonbeleid voor sociale huurwoningen.

2.1 Betaalbaarheid en woningtoewijzing

Procesafspraken	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder/initiatiefnemer
WMD verhoogt de huur binnen de kaders van het Sociaal Huurakkoord 2018-2021 tussen Aedes en de Woonbond en de landelijke wet- en regelgeving. In samenspraak met de HV's bepaalt WMD de jaarlijkse huurverhoging. <u>Doel: betaalbare huren.</u>	In samenspraak met de HV's bepaalt WMD de huurverhoging 2020, waarbij de huurverhoging op iets boven inflatie uit kan komen. Deze mogelijke extra inkomsten worden dan ingezet voor verduurzaming van het bezit.				WMD HV's
WMD verhuurt minimaal 70% van de nieuw te verhuren woningen onder de 2 ^e aftoppingsgrens. Het huurbeleid is gericht op een huurprijs van 75% van maximaal redelijk. <u>Doel: voldoende beschikbare woningen voor huurtoeslag gerechtigden.</u>	N.v.t.				WMD
Gemeente, HV's en WMD zoeken naar manieren om de doorstroming te bevorderen. <u>Doel: huurders wonen in een woning die qua huurprijs, locatie, type en grootte het best past.</u>	WMD start bij de nieuwbouw in De Kreek een pilot met de gemeente, HV's en de werkgroep Doorstroming van de SVH. De nieuwbouwwoningen worden geadverteerd voor lokale doorstroming en lokale starters.				Alle partijen
Lokale doorstromers krijgen voorrang bij vrijkomende niet-DAEB-woningen. <u>Doel: inwoners passend laten wonen.</u>	Het toewijzingsbeleid waarbij lokale doorstromers voorrang krijgen bij vrijkomende niet-DAEB-woningen, zoals afgesproken tussen gemeente, WMD en HV's, blijft in 2020 gehandhaafd.				Gemeente WMD

Procesafspraken	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder/initiatiefnemer
WMD, de HV's en de gemeente zetten zich in om huurachterstanden tegen te gaan en daarmee maatschappelijke problemen en kosten te minimaliseren. WMD tracht met de gemeente zo preventief mogelijk om te gaan met huurachterstanden. <u>Doel: zelfredzame huurders.</u>	WMD bezoekt alle huurders met huurachterstand. Binnen de kaders van de AVG en de te actualiseren Wet gemeentelijke schuldhulpverlening gaan de drie partijen in gesprek om nadere lokale afspraken te maken op corporatieniveau over schuldpreventie en -hulpverlening.				WMD Gemeente
WMD en de gemeente werken samen -ook met de politie- om persoonsinformatie uit te wisselen gericht op de toewijzing en bij vermoeden van woonfraude. <u>Doel: eerlijke woningtoewijzing.</u>					Gemeente WMD
WMD hanteert een niet-DAEB-portefeuille van 123 woningen (8% van de voorraad) en heeft momenteel niet de ambitie deze voorraad uit te breiden. De doelgroep hiervoor zijn inkomens van € 38.035,- tot € 57.052,- (eenpersoonshuishoudens) of € 67.052,- (meerpersoonshuishoudens (prijspeil 2019)). Deze bovengrenzen zijn in lijn met andere gemeenten in SVH-verband. Uitgangspunt is om de huren betaalbaar te houden. De eengezinswoningen worden afgetopt op 85% van maximaal redelijk. De huurprijzen liggen in principe op maximaal € 863,50 voor eengezinswoningen en € 762 voor meergezinswoningen, met een passende balans in prijs-kwaliteit. <u>Doel: voldoende betaalbaar aanbod voor middeninkomens.</u>	WMD experimenteert met het adverteren van niet-DAEB-woningen in de lokale krant.				WMD

2.2 Beschikbaarheid

Procesafpraak	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder / initiatiefnemer
De gemeente MD handhaaft op 30% sociaal (huur of koop) in nieuwbouwwontwikkelingen op totaalniveau. Indien zich kansen voordoen brengt de gemeente ontwikkelaars met WMD in contact voor samenwerking, bijvoorbeeld turnkey-afname van woningen. <u>Doel: nieuwbouw sociale huur naar het lokale woonbeleid.</u>	N.v.t.				Gemeente
De gemeente en WMD blijven in overleg over geschikte (inbreidings)locaties voor nieuwbouw. Beide partijen zijn alert op kansen voor transformatie en informeren elkaar daarover. <u>Doel: nieuwbouw sociale huur naar het lokale woonbeleid.</u>	N.v.t.				Gemeente
De gemeente stuurt -met WMD als belangrijke partner voor nieuwbouw van sociale huurwoningen- op een toename van de sociale voorraad (huur en koop) met circa 190 woningen in de periode 2017-2025. Eind 2020 is circa de helft van deze toevoeging in de sociale huur gerealiseerd. <u>Doel: sociale huurvoorraad naar het lokale woonbeleid.</u>	In 2020 levert WMD 64 woningen in de Kreekzone op. Investering: circa €15 miljoen. WMD onderzoekt de mogelijkheden om de 30 Koopgarantwoningen bij terugkoop in de sociale voorraad te houden. De gemeente en de HV's worden op open wijze betrokken in de het proces om te komen tot een structurele optimale bestemming van deze woningen.				WMD
De gemeente heeft een actueel beeld van de lokale en regionale lange termijn woningbehoefte. Wanneer onderzoek nodig is, worden WMD en de HV's hierbij betrokken. WMD hanteert een actueel strategisch kader en betreft de gemeente en de HV's bij actualisaties. De gemeente hanteert actueel woonbeleid en betreft WMD en de HV's bij actualisaties. <u>Doel: actueel inzicht in woningbehoefte.</u>	N.v.t.				Gemeente WMD
WMD verkoopt geen sociale huurwoningen. <u>Doel: beschikbaarheid maximaliseren.</u>	Geen verkoop.				WMD
De gemeente hanteert een grondprijs voor sociale huurwoningen die WMD in staat stelt betaalbaar te bouwen. <u>Doel: beschikbaarheid sociale huurwoningen maximaliseren.</u>	In 2020 maken gemeente en WMD afspraken over een vaste grondprijs voor sociale huur.				Gemeente

3. Energiezuinige voorraad

De gemeente, HV's en WMD streven naar een energiezuinige woningvoorraad, die in 2050 CO₂-neutraal is. Hiervoor dragen ze gemeenschappelijk de verantwoordelijkheid.

Procesafpraak	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder/initiatiefnemer
Gemeente, WMD en HV's trekken samen op om de duurzaamheidsstrategie in de gemeente en om de voorraad van WMD samen vorm te geven en te concretiseren. De partijen werken samen op basis van een gedeeld gevoel van urgentie en besef van ieders financiële (on)mogelijkheden. <u>Doel: een groene en duurzame gemeente.</u>	De gemeente neemt de regie in een warmtevisie met concrete kern/wijkgerichte oplossingen en financiële consequenties. WMD werkt actief mee aan de warmtevisie. De HV's worden betrokken. WMD concretiseert haar duurzaamheidsstrategie.				Gemeente WMD
WMD streeft naar een CO ₂ -neutrale woningvoorraad in 2050. Jaarlijks verduurzaamt WMD circa 60 woningen. <u>Doel: CO₂-neutrale woningvoorraad in 2050.</u>	Verduurzaming complex 129. Van EI 2,06 naar ca. EI 1,37. De investering is € 1,2 miljoen.				WMD
De huurder van WMD profiteert qua woonlasten en wooncomfort van de verduurzaming van de woningen van WMD. Uitgangspunt is dat de isolerende maatregelen (plaatsen dubbel glas, gevelisolatie, dakverbetering) niet doorgerekend worden in de huur. WMD rekent de kosten van complexgewijs plaatsen van zonnepanelen wel door. Er blijft ruimte over voor de huurder om hiervan te profiteren. <u>Doel: huurders profiteren van verduurzaming.</u>	N.v.t.				WMD
Bij mutatie past WMD woningen aan naar elektrisch koken, isoleert ze de woning en plaatst WMD indien mogelijk zonnepanelen. <u>Doel: huurders koken duurzaam.</u>	Woningen gaan bij mutatie van het gas af in de keuken. Daarnaast gaan keukens van het gas af bij vernieuwing van de keuken, indien de huurder instemt, en op verzoek bij zittende huurders. In totaal gaat het in 2020 om circa 85 woningen.				WMD
WMD vergroent grotere platte daken binnen het bezit en de eigen bedrijfsvoering. <u>Doel: bijdragen aan Cittaslow Midden-Delfland.</u>	WMD plaatst een sedumdak op een complex. Alle bedrijfsauto's rijden elektrisch.				WMD
WMD heeft overzicht over de conditie van het bezit. <u>Doel: conditie voorraad in beeld.</u>	WMD meet jaarlijks de conditie van 1/3 van het bezit.				WMD

4. Wonen met zorg

De gemeente, HV's en WMD streven ernaar dat senioren en kwetsbare groepen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen, eventueel met maatwerkvoorziening uit de Wet Maatschappelijke ondersteuning dan wel Wet langdurige zorg.

Procesafspraken	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder / initiatiefnemer
WMD en de gemeente trekken samen op om de woonbehoeften van senioren te inventariseren. <u>Doel: senioren wonen veilig en passend.</u>	WMD doet seniorenchecks bij huurders onder circa 50 85+ huurders. Een medewerker met technische kennis bezoekt de woning en gaat in gesprek. De medewerker acteert op onveilige situaties in de woning en heeft een signalerende rol voor mogelijke sociale vraagstukken. Ook worden verhuishwensen opgehaald. De gemeente sluit eventueel aan bij (een deel van) deze gesprekken. De HV's en de gemeente ontvangen op hoofdlijn de uitkomsten.				WMD
WMD en de gemeente zetten in op het faciliteren van ouderen om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen wonen, onder andere door het geschikt maken van de bestaande woningvoorraad. <u>Doel: senioren wonen passend.</u>	Bij zittende huurders maakt WMD waar nodig de woning toegankelijker, in afstemming met de gemeente (Wmo-budget). De gemeente bekijkt per aanvraag welke maatwerkvoorziening passend en haalbaar is. De gemeente en WMD verkennen samen hoe doorstroming en langer zelfstandig thuis optimaal kan worden vormgegeven. Ze leggen ideeën hierover voor aan de HV's.				Gemeente WMD

Procesafspraken	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder / initiatiefnemer
WMD biedt met zorgaanbieders passende huisvesting voor meerdere zorgdoelgroepen. <u>Doel: passende huisvesting zorgdoelgroepen.</u>	Zes woningen zijn beschikbaar voor Woondroom voor kandidaten met een zorgvraag in het autistisch spectrum. Daarnaast is één woning beschikbaar gesteld als huiskamer voor deze doelgroep. Twaalf woningen zijn beschikbaar voor WoonInitiatief Midden-Delfland voor kandidaten die aangewezen zijn op woonbegeleiding. Twaalf woningen zijn beschikbaar voor FOKUS voor kandidaten met ADL-zorg. WMD stelt de zorgpost kosteloos beschikbaar. Met Fokus en de gemeente wordt de toekomstbestendigheid van dit concept besproken. Aan Pieter van Foreest verhuurt WMD onder andere ruimten voor de huisvesting van twaalf PG-cliënten en drie recreatiezalen.				WMD
In Midden-Delfland wordt gericht samengewerkt om optimaal om te gaan met kwetsbare personen. <u>Doel: maatwerk voor kwetsbare personen.</u>	De gemeente, zorgpartijen, WMD en politie handelen vanuit de Wet verplichte geestelijke gezondheidszorg (Wvggz).				Gemeente WMD

5. Huisvesting bijzondere doelgroepen

De gemeente, HV's en WMD staan voor goede huisvesting voor bijzondere doelgroepen, in balans met de slaagkansen voor reguliere woningzoekenden.

Procesafspraken	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder/initiatiefnemer
De gemeente en WMD dragen samen (met welzijnspartijen) zorg voor passende huisvesting en begeleiding van statushouders. <u>Doel: passende huisvesting en begeleiding statushouders.</u>	WMD stelt maximaal 25% van de geschikte beschikbare woningen beschikbaar voor statushouders.				Gemeente WMD
WMD houdt de vijftien tijdelijke woonunits in Den Hoorn beschikbaar. Statushouders die vanuit deze woningen willen doorstromen, kunnen desgewenst ondersteuning krijgen van SWMD. <u>Doel: passende huisvesting statushouders.</u>	N.v.t.				Gemeente WMD
WMD biedt circa 30 woningen geschikt voor starters aan met een jongerencontract (tijdelijke huurovereenkomst voor vijf jaar). <u>Doel: passende huisvesting starters.</u>	WMD en HV's evalueren in Q4 of het beleid van het labelen van 30 jongeren woningen en het jongerencontract effect heeft.				WMD
WMD en de gemeente hebben aandacht voor de woningbehoefte van mindervaliden. <u>Doel: passende huisvesting mindervaliden.</u>	WMD verhuurt vijftien woningen die aangepast zijn aan de eisen voor mindervaliden (bij mutatie weer) aan deze doelgroep.				Gemeente WMD
De gemeente, de HV's en WMD wisselen informatie uit en stemmen af over de lokale impact op de leefbaarheid van de huisvesting voor maatschappelijke opvang en beschermd wonen. WMD tracht bijzondere doelgroepen gespreid over het bezit te huisvesten. <u>Doel: leefbare kernen.</u>	n.v.t.				Alle partijen

6. Leefbaarheid

De gemeente Midden-Delfland kent geen echte probleemwijken of -buurten. De gemeente, HV's en WMD staan ervoor dat Midden-Delfland schoon en veilig blijft en bewoners zich op een positieve manier betrokken voelen bij de leefomgeving. Zo zijn bewoners ook positief gestemd om hier ook zelf een bijdrage aan te leveren.

6.1 Schoon, heel en veilig

Procesafpraak	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder / initiatiefnemer
De gemeente en WMD geven extra aandacht aan de leefbaarheid bij het Kloosterpad (en de directe omgeving) in Den Hoorn. De gemeente en WMD werken nauw samen en pakken samen (met welzijn) overlast en incidenten in complexen aan. <u>Doel: leefbare kernen en buurten.</u>	Op basis van een concrete aanpak zetten de gemeente, WMD en anderen zich in 2020 in voor het Kloosterpad en de directe omgeving. De gemeente zet de afdeling handhaving en openbare ruimte in. Inzake overlast- en veiligheidsproblematiek met een zorgcomponent zet de gemeente het maatschappelijk team in (zorg). WMD zet haar medewerkers in. Samen wordt gestuurd op schoon, heel en veilig.				Gemeente WMD
De gemeente neemt de verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid, veiligheid en het groenonderhoud in de openbare ruimte. <u>Doel: hoogwaardige openbare ruimte.</u>	De gemeente zet - in samenspraak met WMD – de afdeling openbare ruimte in.				Gemeente
WMD zet zich in voor de leefbaarheid in de directe omgeving van de woningen. <u>Doel: leefbare omgeving sociale huurwoningen.</u>	WMD investeert in het schoon, heel en veilig houden van de woonomgeving. Het gaat vooral om personele inzet. Investerings: € 90.000,-, circa € 60,- per vhe.				WMD
WMD zet in op aanleg, onderhoud en handhaving van duurzame tuinen. <u>Doel: duurzame tuinen.</u>	Bij mutatie wordt de tuin gecontroleerd op duurzaamheid en eventueel aangepast. Bij nieuwbouw wordt gehandhaafd op duurzame tuinen. In het eerste deel van 2020 (indien dit niet lukt, in het voorjaar 2021) organiseren de gemeente, WMD en huurders een actie gericht op het vergroten van het aandeel duurzame tuinen.				Alle partijen

Procesafspraken	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder / initiatiefnemer
WMD zorgt voor goede inbraakbeveiliging van de woningen. Bij nieuwbouwwoningen zorgt WMD voor maatregelen in de woning en de gemeente voor maatregelen in de openbare ruimten om aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen te voldoen. Voor het bestaande bezit is de regeling dat WMD de kosten voor het vervangen van het hang en sluitwerk (50/50%) deelt met de huurder.	WMD maakt op hoofdlijn inzichtelijk in welk aandeel van de woningen inbraak preventieve voorzieningen zijn aangebracht. WMD en de gemeente ondernemen actie om bewoners bewust te maken van de eigen verantwoordelijkheid in het afsluiten van (portiek)deuren.				WMD

6.2 Bewoners betrekken bij leefbare wijken en goede dienstverlening

Procesafspraken	Afspraak 2020	Afspraak 2021	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Uitvoerder / initiatiefnemer
WMD betreft huurders actief bij het beheer en het beleid. <u>Doel: gedragen beheer en beleid.</u>	WMD en de HV's hebben regelmatig regulier overleg en regelmatig tussentijds contact. WMD organiseert Eet Mee Praat Mee-bijeenkomsten. WMD voert regelmatig gesprekken met de klankbordgroep dienstverlening met als doel de dienstverlening richting huurders verder te verbeteren.				WMD HV's
WMD werkt toe naar een klantwaardering van minimaal een 8 te scoren onder woningzoekenden, nieuwe huurders, huurders met een reparatieverzoek, vertrokken huurders en voor de algemene dienstverlening. <u>Doel: excellente dienstverlening.</u>	WMD deelt de resultaten uit de Aedes-benchmark met de gemeente en de HV's en bespreekt deze desgewenst.				WMD

Midden-Delfland, 3 december 2019

Gemeente Midden-Delfland

Wonen Midden-Delfland

Mw. W. Renzen-Van Leeuwen

Dhr. P.H.M. van Ling

Huurdersvereniging Schipluiden-Den Hoorn

Huurdersvereniging Maasland

Dhr. P. Huster

Dhr. D.P. Tuitel

Bijlage: Kerngegevens woningvoorraad WMD

Onderstaand volgt een overzicht van de kerngegevens over de woningvoorraad van Wonen Midden-Delfland (peildatum 1-12-2019).

DAEB en niet-DAEB per kern

Plaats	Deab	niet-Daeb	Totaal
DEN HOORN	602	19	621
SCHIPLUIDEN	317	26	343
MAASLAND	603	78	681
Totaal	1522	123	1645

Voorraad naar woningtypen

Type woning	Aantal	%
Eengezinswoning	747	45%
Meergezins met lift	339	21%
Meergezins zonder lift	335	20%
Seniorenwoning	224	14%
Totaal	1645	100%

Voorraad naar woningtype, DAEB en niet-DAEB en kern

Plaats	Eengezinswoning	Meergezins met lift	Meergezins zonder lift	Senioren woning	Totaal
DEN HOORN	163	246	144	68	621
DAEB	155	239	144	64	602
niet-DAEB	8	7	0	4	19
SCHIPLUIDEN	146	22	122	53	343
DAEB	127	21	122	47	317
niet-DAEB	19	1	0	6	26
MAASLAND	438	71	69	103	681
DAEB	384	59	69	91	603
niet-DAEB	54	12	0	12	78
Totaal	747	339	335	224	1645

Voorraad naar energielabel

Energielabel	Aantal
A	448
B	442
C	467
D	161
E	85
F	35
G	7
Totaal	1645

Huurprijscategorieën (prijspeil 2020)

Goedkoop	< 432,51
Betaalbaar I	432,51 - 619,01
Betaalbaar II	619,02 - 663,50
Bereikbaar	663,51 - 737,14
Vrije sector	> 737,14

Huidige huur sociale contracten naar huurprijscategorieën, per kern (prijspeil 2020)

Huurgroep huidige huur sociaal contract	DEN HOORN	SCHIJPLUIDEN	MAASLAND	Totaal	
Goedkoop	57	33	60	150	75%
Betaalbaar I	366	185	305	856	
Betaalbaar II	56	45	102	203	
Betaalbaar	100	46	149	295	18%
Vrije sector	32	32	48	112	7%
Totaal	611	341	664	1616	100%

Huidige huur geliberaliseerde contracten naar huurprijscategorieën, per kern (prijspeil 2020)

Huurgroep huidige huur vrije-sectorcontract	DEN HOORN	SCHIJPLUIDEN	MAASLAND	Totaal
Vrije sector	10	2	17	29
Totaal	10	2	17	29

Voorraad DAEB en niet-DEAB woningen na mutatie naar huurprijscategorieën, per kern (prijspeil 2020)

Huurgroep huur na mutatie	DEN HOORN	SCHIJPLUIDEN	MAASLAND	Totaal	
Goedkoop	45	32	14	91	74%
Betaalbaar I	350	164	249	763	
Betaalbaar II	121	38	108	267	
Bereikbaar	86	83	232	401	26%
Vrije sector	19	26	78	123	
Totaal	621	343	681	1645	100%