

FUNCTIEBESCHRIJVING

Projectleider Planmatig Onderhoud

VERANTWOORDELIJKHEDEN

Vorbereiding planmatig onderhoud

Maakt realistische planning inzake het toegewezen planmatig onderhoud voor het komende jaar.

Maakt werkschrijvingen, bestekken en kostenramingen.

Betrekt waar nodig conform beleid de bewoners.

Organiseert aanbestedingen, beoordeelt offertes en calculaties van aannemers.

Zorgt voor randvoorwaarden zoals subsidies en vergunningen, afstemming met energiebedrijf.

Projectleiding en toezicht planmatig onderhoud

Verstrekt opdrachten conform beleid en procuratie en stuurt de aannemers aan.

Zorgt voor zorgvuldige communicatie en commitment met bewoners over het onderhoud.

Ziet er op toe dat de voor het project geldende bouwkundige en wettelijke (arbo)voorschriften worden nageleefd.

Bewaakt de kwaliteit, het budget en planning.

Voert directie op de planmatig onderhoudsprojecten, beslist over meer- en minderwerk.

Houdt regelmatig ook zelf toezicht op de uitvoering van de projecten of laat dit doen.

Verzorgt de benodigde (project)administratie, archivering en rapportages.

Serviceonderhoud en onderhoud installaties

Maakt werkschrijvingen en kostenramingen inzake serviceonderhoud (zoals schoonmaak, tuinonderhoud) en onderhoud installaties (zoals liften, CV's).

Draagt zorg voor optimale (onderhouds)overeenkomsten betreffende service- en installatieonderhoud.

Draagt zorg voor zorgvuldige communicatie en commitment met bewoners over het onderhoud.

Ziet erop toe dat de wettelijke voorschriften en professionele richtlijnen worden nageleefd inzake installaties.

Bewaakt de kwaliteit, het budget en planning.

Houdt toezicht op de uitvoering.

Verzorgt de benodigde administratie, archivering en rapportages.

Bijdrage aan MJOB

Verzorgt inspecties en opnames van de bouwkundige, energetische, installatietechnische en esthetische (onderhouds)staat van vastgoed.

Levert actieve bijdrage, advies en input aan de MJOB. Anticipeert bij het adviseren over MJOB op de toekomst van het bezit en het strategisch voorraadbeleid.

Opzichters-werkzaamheden

Verricht bouwkundige en installatietechnische inspecties bij complexe reparatieverzoeken.

Verricht voor- en eindopnames van woningen conform beleid en (administratieve) procedures.

In algemene zin bewaken van leefbaarheid van het woningbezit inzake schoon, heel en veilig

Specifieke kenmerken

Is er zich van bewust te werken bij een maatschappelijke onderneming. Ondersteunt collega's en signaleert in het oog springende zaken. Denkt mee over optimalisering van de eigen en andere werkzaamheden en is steeds gericht op continue verbetering en vernieuwing. Maakt onderdeel uit van een klein team. Daarom wordt van elke medewerker van het team een flexibele instelling verwacht. Het gaat vooral om waar mogelijk waarnemen van elkaars werkzaamheden en klantgerichtheid naar elkaar toe.

Is hiërarchisch verantwoording verschuldigd aan Manager Vastgoed.

Benodigd werk- en denkniveau

MBO-HBO werk- en denkniveau op eigen vakgebied. De functionaris neemt verantwoordelijkheid inzake bijblijven op het vakgebied.

Noodzakelijke Functiecompetenties

Kwaliteitsgerichtheid

- kwaliteitsnormen hanteert, weinig fouten maakt en verbeteringen aanbrengt.

Planmatig werken

- (eigen) werkzaamheden kan plannen en effectief / efficiënt werkt.

Onderhandelen

- in balans tussen zorg voor de relatie en zorg voor het resultaat weet te handelen en optimale resultaten boekt.

Resultaatgerichtheid

- afgesproken resultaten bereikt binnen de gestelde randvoorwaarden.

Arbeidsvoorwaarden

Wij bieden een uitstekende primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden volgens de CAO woondiensten. De functie is ingeschaald in schaal H, functiefamilie "12. Voorbereiding".

Informatie en solliciteren

Voor meer informatie over deze vacature en de sollicitatieprocedure kunt u contact opnemen met manager Vastgoed Erwin van der Wilk, via telefoonnummer 010-5925093.

Uw motivatiebrief en CV kunt u tot en met 5 maart 2019 per e-mail sturen naar vacatures@wonenmd.nl

Over Wonen Midden-Delfland

Stichting Wonen Midden-Delfland is dé woningcorporatie in de gemeente Midden-Delfland met ruim 1.600 verhuureenheden. Wonen Midden-Delfland is sterk lokaal verankerd in de drie kernen van de gemeente: Den Hoorn, Schipluiden en Maasland. Wonen Midden-Delfland verhuurt goede woningen in een groene omgeving.

Onze belangrijkste maatschappelijke bijdrage is investeren in duurzame en betaalbare huizen voor mensen met een smalle beurs. Voor nu en in de toekomst. Samen met onze partners zetten wij ons in voor vitale dorpskernen met sociale betrokkenheid. Met een hechte club gedreven collega's (ca 16) werken we enthousiast en energiek aan woonplezier Elke dag maken we met veel plezier het mogelijke ook echt mogelijk. In nauwe samenwerking met haar stakeholders streeft Wonen Midden-Delfland ernaar om zoveel mogelijk in te spelen op de wensen van haar huurders. Dit geldt voor haar woningaanbod, maar ook voor haar diensten. De corporatie is financieel gezond. De

kernwaarden van de organisatie zijn gedreven, toegankelijk en met plezier. Meer informatie over Wonen Midden-Delfland is te vinden op de website www.wonenmd.nl .