

De huur opzeggen



Gaat u verhuizen?

Zeg dan tijdig de huur op, dan is dat alvast geregeld.
In deze folder leest u hoe u de huur opzegt en wat de stappen erna zijn.

| OPZEGTERMIJN

Bij Wonen Midden-Delfland mag u de huur op elke dag van de maand opzeggen, behalve op een vrijdag, een feestdag of in het weekend. De opzegtermijn is tenminste één maand. Hoe eerder, hoe beter. Wij hebben dan genoeg ruimte om een nieuwe huurder te vinden. En u heeft de tijd om met een nieuwe huurder te praten over mogelijke overname.

De huuropzegging doet u schriftelijk. Het beste gebruikt u hiervoor het huuropzeggingsformulier dat op onze website staat. U vult het in en stuurt het ondertekend door u en uw eventuele partner weer retour. U ontvangt van ons een schriftelijke bevestiging. In de bevestigingsbrief vindt u meer informatie over de oplevering, en datum en tijdstip voor de eerste opname van uw woning.

Let op: een huuropzegging is definitief.

| DE WONINGOPNAME

Een van onze medewerkers komt zo snel mogelijk na ontvangst van uw huuropzegging bij u langs om de staat van uw woning te inspecteren. Wij willen voorkomen dat u bij het verlaten van de woning voor kosten komt te staan.

De eerste woningopname

Tijdens de eerste woningopname kijkt de medewerker samen met u naar eventuele beschadigingen en veranderingen die u heeft gedaan. Hij adviseert hoe u de woning kunt opleveren. Daarbij geeft hij aan wat een volgende huurder eventueel mag overnemen. En welke zaken u zo mag achterlaten of juist in originele staat moet terugbrengen. De afspraken legt hij vast op het opnameformulier. Na ondertekening van het opnameformulier ontvangt u een kopie.



Het is belangrijk dat u als huurder zelf aanwezig bent bij de woningopname. En dit niet overlaat aan vrienden of bureu.

De eindopname

De eindopname volgt als de woning helemaal leeg is. De medewerker controleert of alle afspraken zijn nagekomen en of er nog nieuwe gebreken zijn. Bijvoorbeeld door het weghalen van vloerbedekking en meubels. Zijn niet alle afspraken nagekomen, dan voeren wij deze reparaties op uw kosten uit.

Als bovendien blijkt dat de woning, berging en eventueel het balkon niet leeg en schoon zijn opgeleverd, pakken wij het opknappen op. Deze kosten zijn ook voor uw rekening. Wij sturen u een kopie van het opnamerapport.

| INLEVEREN SLEUTELS

U levert de sleutels van de woning, berging en (eventuele) brievenbus tijdens de eindopname bij de medewerker in. U mag ze ook op de laatste dag van het huurcontract **vóór** 9.00 uur 's morgens afgeven op het kantoor van Wonen Midden-Delfland.

| OVERNAME

Meestal vinden wij al een nieuwe huurder vóór de eindopname. U mag de nieuwe huurder benaderen met de vraag of hij enkele zaken wil overnemen. Overname is een zaak tussen u en de nieuwe huurder en geldt alleen voor bijvoorbeeld tapijt, gordijnen en meubels. Of voor aanpassingen waarmee wij hebben ingestemd. U legt de overname vast op het overnameformulier dat u beiden ondertekent. Het formulier heeft u bij de bevestiging huuropzegging van ons ontvangen.

U levert de sleutels van de woning, berging en (eventuele) brievenbus tijdens de eindopname bij de medewerker in.

De nieuwe huurder is niet verplicht om iets van u over te nemen. Bij geen interesse zorgt u er alsnog voor dat deze zaken uit de woning zijn verwijderd, voordat u de sleutel inlevert. Neemt de nieuwe huurder wél zaken over, dan wordt hij door ondertekening van de overnameverklaring verantwoordelijk voor de overgenomen spullen. En bij verhuizing gelden dan weer dezelfde regels als voor u.

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

ZAV zijn zaken die in of aan de woning vastzitten en die u heeft aangebracht. Denk aan een andere keuken, een ligbad, veranda en een tussenmuur. Als het goed is, heeft u hiervoor schriftelijk toestemming gevraagd aan Wonen Midden-Delfland.

Bij de aanvraag hebben wij enkele voorwaarden gesteld voor de uitvoering. U kunt de voorwaarden nalezen in de brief die we u naar aanleiding van

uw aanvraag stuurden. Tijdens de eerste woningopname laten wij u weten of de ZAV mag blijven, moet worden weggehaald of in aanmerking komt voor overname door de nieuwe huurder.

Neemt u een verandering liever zelf mee? Dat is uw goed recht, maar laat de woning wel heel achter. Voor bijvoorbeeld een nieuwe keuken plaatst u een standaard keuken terug. En tegels levert u altijd in goede staat op.

| TIPS

Uitschrijven bevolkingsregister

De uitschrijving bij het bevolkingsregister regelt u zelf. U maakt hiervoor online een afspraak met de gemeente. Ook een adreswijziging geeft u persoonlijk aan de gemeente door (binnen vijf dagen).

Heeft u verder nog vragen? Kijk op www.wonenmd.nl

Afmelden nutsbedrijven

Wij adviseren om twee weken voor de verhuisdatum contact op te nemen met uw kabel-, water- en energieleveranciers. Zij reageren meestal binnen enkele werkdagen met een verhuisformulier. Tijdens de sleuteloverdracht kunt u hierop de meterstanden noteren.

Telefoonprovider

Neem contact op met uw telefoon- en internetprovider om de aansluitingen te laten overzetten.

Ook niet vergeten

Maak een lijstje van alle overige leveranciers en geef uw adreswijziging door. Denk aan: zorgverzekeraar, verzekeraar, abonnementen en bank.

| NOG VRAGEN?

Heeft u verder nog vragen?

Kijk voor meer informatie op onze website. Of bel tijdens de openingstijden met ons kantoor, op telefoonnummer 010 592 50 93, of stuur een e-mail aan info@wonenmd.nl.

Onze medewerkers helpen u graag verder.



Contact

Wonen Midden-Delfland

Langetaam 4
3155 TG Maasland

T 010 592 50 93
E info@wonenmd.nl
www.wonenmd.nl