

Klussen, wat is er mogelijk?



Maak van uw huis uw thuis!

Iedereen heeft andere woonwensen. De een droomt van een nieuwe keuken, de ander van een laminaatvloer. Van ons mag u van uw huurhuis ook echt uw eigen huis maken, want het is belangrijk dat u met plezier woont. Ga alleen niet verbouwen zonder eerst toestemming te vragen aan Wonen Midden-Delfland.

Er kan echt meer dan u denkt, mits u zich aan de spelregels houdt. Zeker als de zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) een verbetering van de woning zijn. En veilig en professioneel zijn uitgevoerd. In deze folder zetten we de voorwaarden voor u op een rij.

| DE AANVRAAG

Voor een aantal ZAV heeft u schriftelijk toestemming nodig – zie de lijst met ZAV verderop in de folder. Staat uw wens niet op de lijst, of twijfelt u? Informeer naar de spelregels, voordat u aan de slag gaat. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

U vraagt toestemming aan via het aanvraagformulier op onze website. Vervolgens ontvangt u binnen 14 werkdagen van ons een schriftelijke reactie. In die brief staat of de toestemming wel, niet of tijdelijk wordt verleend. Bij de brief zit ook een akkoordverklaring met de eventuele voorwaarden en kwaliteitseisen. U weet dan precies onder welke voorwaarden u de ZAV mag aanbrengen. En of de ZAV in de woning mag achterblijven als u verhuist.

Heeft u de toestemmingsbrief binnen? Dan ontvangen wij graag de akkoordverklaring onder tekend retour. Hierna mag u beginnen met de uitvoering. De toestemming is onder voorbehoud van een correcte uitvoering van de werkzaamheden.

| WEL OF GEEN TOESTEMMING VRAGEN?

Niet

U hoeft niet voor elke klus toestemming te vragen. U mag altijd tapijt leggen, gordijnen ophangen of losse kasten plaatsen. Dit soort ‘roerende zaken’ zijn relatief makkelijk uit de woning te verwijderen

zonder dat er beschadigingen optreden. Eventueel mag u ze laten overnemen als u uit de woning vertrekt.

Wel

Voor ZAV die u niet kunt weghalen zonder de woning te beschadigen, heeft u vooraf toestemming nodig. Denk aan andere tegels, een keukenblok of bijvoorbeeld een dakraam of zonwering. Allemaal aanpassingen die ‘aard- en nagelvast’ aan de woning zitten, ofwel ‘onroerende zaken’.

Tijdelijke toestemming

Het komt voor dat wij geen definitieve toestemming verlenen voor uw ZAV, maar een tijdelijke. Sommige ZAV schaden mogelijk de verhuurbaarheid, of zijn in strijd met ons strategisch voorraadbeleid. Wanneer u bijvoorbeeld een scheidingswand verwijdert, heeft de woning een kamer minder. Omdat wij u tóch de mogelijkheid willen bieden uw woning naar eigen zin in te richten, krijgt u in zo'n geval tijdelijke toestemming. Tijdelijke toestemming betekent dat u bij verhuizing de ZAV weer verwijdert of ongedaan maakt.

| DE SPELREGELS

Wij raden u aan om ons advies te vragen voordat u aan de slag gaat. Een van onze medewerkers komt graag vrijblijvend bij u langs. Hij kan u adviseren hoe u de ZAV het beste kunt aanpakken.



Algemene voorwaarden

U heeft veel vrijheid om te klussen in uw woning. Aan elke ZAV zijn echter wel enkele algemene voorwaarden verbonden. Die hebben te maken met veiligheid, materiaalgebruik en de staat van de woning bij vertrek. Een volledig overzicht van de algemene voorwaarden vindt u in bijlage 1.

Let op! Deze voorwaarden gelden ook voor ZAV waarvoor geen toestemming nodig is.

Extra kwaliteitseisen

Soms stellen wij extra kwaliteitseisen. Deze kwaliteitseisen ontvangt u tegelijk met de toestemming om de ZAV aan te brengen. De kwaliteitseisen zijn vaak specifiek voor uw aanvraag. De eisen zijn opgesteld om de bouwtechnische staat, verhuurbaarheid, veiligheid en het onderhoud te garanderen.

Een voorbeeld

U wilt een nieuw aanrechtblad in de keuken. Na een positieve beoordeling van uw aanvraag, sturen wij u bericht dat u het aanrechtblad mag vervangen. In de brief vindt u ook de technische kwaliteitseisen. In dit geval houden de eisen in dat het werkblad 55 of 60 cm breed moet zijn, waterpas moet liggen en van een druiprand zijn voorzien. Als u alles netjes volgens de eisen uitvoert, heeft u niet alleen langer plezier van het aanrechtblad, maar mag het bij verhuizing ook achterblijven in de woning.

Onderhoud

Het onderhoud aan uw ZAV doet u uiteraard zelf. Hiervoor zijn wij dus niet verantwoordelijk.

Verzekering

Schade aan uw ZAV (bijvoorbeeld brand- of waterschade) dekt onze verzekering niet. Het is mogelijk uw eigen inboedelverzekering uit te breiden met een dekking voor het zogenaamde huurdersbelang. Uw verzekeringsmaatschappij kan u hier vast meer over vertellen. Gaat u meteen na of uw aansprakelijkheidsverzekering eventuele schade dekt?

| IK WOON IN EEN COMPLEX MET EEN VvE

In een complex met gemengd beheer (met een VvE van huurders en kopers) vallen sommige ZAV onder verantwoordelijkheid van de VvE. Denk aan plaatsing van een dakkapel of zonwering. Voor dit soort aanpassingen aan de buitenkant moet de VvE toestemming geven. Wat we vaak doen, is de meest voorkomende aanvragen in één keer apart voorleggen aan de VvE. Zo hebben we voor deze aanvragen al een mandaat.

| IK GA VERHUIZEN, WAT DAN?

Bij verhuizing accepteren wij een ZAV alleen als u toestemming heeft en de veranderingen veilig en

van goede kwaliteit zijn. Heeft u geen toestemming of voldoet de ZAV niet? In die gevallen vragen wij u de ZAV te verwijderen, alsnog aan onze eisen aan te passen of in oude staat te herstellen.

Wegbreekrecht

Op elke ZAV in uw woning heeft u een wegbreekrecht. Dat houdt in dat u de ZAV mag meenemen als u verhuist. Natuurlijk zonder schade aan de woning aan te brengen. Hiervoor plaatst u weer een standaardinrichting terug. Laat u dit klusje liever aan ons over? Dat kan. Wij vragen hier natuurlijk wel een vergoeding voor.

Neemt u de ZAV liever niet mee, verkeert deze in goede staat en heeft u toestemming de ZAV in de woning achter te laten? Dan worden wij als de huuropzegging ingaat automatisch eigenaar.

Overname

Zaken als gordijnen, vloerbedekking en dergelijke (de roerende zaken) mag u aan de volgende huurder aanbieden voor overname. Wij staan daar buiten. Wel hebben wij een ondertekend overnameformulier nodig. Zo weten wij welke zaken in de woning achterblijven wanneer u de woning verlaat.

Mogelijke vergoeding

Voor een aantal ZAV die de kwaliteit van de woning verbeteren, komt u bij vertrek mogelijk in aanmerking voor een vergoeding. Dit zijn ZAV die leiden tot een verhoging van de huurprijs bij een nieuwe verhuring.

Bovendien:

- is vooraf toestemming aangevraagd en verleend
- voldoet de ZAV aan de in de aanvraag gestelde voorwaarden

Voor kleine investeringen in de woning (minder dan €1.500) ontvangt u geen vergoeding. Daarnaast komt het voor dat we een vergoeding afwijzen om financiële redenen, of wanneer de ZAV niet past in het strategisch voorraadbeleid. Tot slot wegen we ook de ouderdom mee in de hoogte van de vergoeding. In de tabellen vindt u meer informatie.

Percentage vergoeding

Ouderdom ZAV	Vergoeding investering (excl. eigen arbeid)
1 jaar	70%*
2 jaar	60%
3 jaar	50%
4 jaar	40%
5 jaar	30%
6 jaar	25%
7 jaar	20%
8 jaar	15%
9 jaar	10%
10 jaar	5%
11 jaar	0%

**In schrijvende situaties (onder meer bij gedwongen verhuizing) passen wij de hardheidsclausule toe*

ZAV die mogelijk voor vergoeding in aanmerking komen

ZAV	Maximale investering waarover een vergoeding mogelijk
Keuken	€5.000 (m.u.v. apparatuur)
Badkamer	€5.000
Toilet	€2.000
Schuur/bijkeuken	€5.000
Dakterras	€2.000
Zolder/kelder/extra bergruimte	€2.000

| ZAV-LIJST

In deze lijst hiernaast vindt u de meest voorkomende ZAV.

Hieronder staan de belangrijkste punten nog even onder elkaar:

- Vraag altijd schriftelijk toestemming aan Wonen Midden-Delfland.
- Het onderhoud aan uw ZAV is voor eigen rekening.
- U mag de ZAV bij huuropzegging achterlaten in de woning, mits u toestemming heeft en de ZAV voldoet aan de kwaliteitseisen.
- Kleine ZAV mogen onder bepaalde voorwaarden achterblijven in de woning, mits deze voldoen aan de algemene voorwaarden (zie bijlage).
- Wilt u een erfafscheiding plaatsen? U heeft dan ook te maken met bepaalde voorschriften uit de Woningwet. Het komt voor dat u voor een schutting toestemming nodig heeft van de gemeente. Zeker indien de schutting langs de openbare weg komt, of langs openbaar groen.

	Toestemming nodig	Mag blijven*	Max. investering vergoeding ZAV	Aanvullende voorwaarden
WAND				
Dragende wand verwijderen	ja	ja		Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk
Scheidingswand verwijderen	ja	ja		
Wand plaatsen	ja	*nee		Let op brandveiligheid/vluchtwegen
Wand verplaatsen	ja	*nee		Let op brandveiligheid/vluchtwegen
Vaste kast slopen	nee	ja		
Schoorsteen plaatsen	NIET TOEGESTAAN			
Schoorsteen verwijderen	ja	ja		
Schroten (hout,mdf)	nee	*nee		
Schroten (kunststof)	NIET TOEGESTAAN			Brandgevaarlijk
Lambrizing (hout,tegels)	nee	*nee		
Sierpleister, granol of structuurverf	nee	ja		Max. korrel dikte van 2 mm en mits gelijkmatig en egaal aangebracht
Steenstrips	nee	*nee		
Kurk of tapijt	NIET TOEGESTAAN			Brandgevaarlijk
PLAFOND				
Schrotenplafond (hout,mdf)	nee	*nee		Kunststof coating is toegestaan
Schrotenplafond (kunststof)	NIET TOEGESTAAN			Brandgevaarlijk
Tempexplaten of tegels	NIET TOEGESTAAN			Brandgevaarlijk
Gipsplaten	nee	ja		Gebruik in de natte ruimte vochtbestendige platen
Verlaagde plafondconstructie	nee	*nee		
Systeemplafond	nee	*nee		
Inbouwspots armaturen	nee	*nee		
Houten balken	nee	*nee		
Polystyreen balken	NIET TOEGESTAAN			Brandgevaarlijk
Ornamenten	nee	*nee		

*nee=tenzij overname nieuwe huurder

ZAV-lijst

	Toestemming nodig	Mag blijven*	Max. investering vergoeding ZAV	Aanvullende voorwaarden
VLOERAFWERKING				
Vloerbedekking/tapijt/vinyl	nee	*nee		
Linoleum/marmoleum/kurk	nee	*nee		Egaal gelegd en geschikt als onderlaag, tenzij astbesthoudend. De vloerafwerking (inclusief toevoegingen) moet de contactgeluidsisolatie met tenminste 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier het bewijs dat uw bedekking daaraan voldoet of neem contact op met WonenMD.
Laminaat/parket	nee	*nee		Met isolerende onderlaag en 'zwevend' aangebracht. De vloerafwerking (inclusief toevoegingen) moet de contactgeluidsisolatie met tenminste 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier het bewijs dat uw bedekking daaraan voldoet of neem contact op met WonenMD.
Plavuizen eengezinswoningen	ja	*nee		Met isolerende onderlaag is een aardlekschakelaar verplicht. 10% extra tegels moet aanwezig zijn. De vloerafwerking (inclusief toevoegingen) moet de contactgeluidsisolatie met tenminste 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier het bewijs dat uw bedekking daaraan voldoet of neem contact op met WonenMD.
Plavuizen portiek- en galerijwoningen	ja	*nee		Met isolerende onderlaag is een aardlekschakelaar verplicht. 10% extra tegels moet aanwezig zijn. De vloerafwerking (inclusief toevoegingen) moet de contactgeluidsisolatie met tenminste 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier het bewijs dat uw bedekking daaraan voldoet of neem contact op met WonenMD. Denk ook aan eventuele VVE-regels

	Toestemming nodig	Mag blijven*	Max. investering vergoeding ZAV	Aanvullende voorwaarden
KOZIJNEN, RAMEN				
Binnendeuren vervangen	nee	*nee		Indien van toepassing met behoud van brandwerendheid
Weghalen binnendeuren	nee	*nee		Let op brandveiligheid, de deur bewaren!
Dichtmaken binnendeuren	ja	*nee		Let op vluchtwegen
Weghalen kozijnen	ja	ja		Let op dragende constructie
Binnendeuren en kozijnen schilderen	nee	ja		Schilderen in neutrale kleuren
Schuifdeur en schuifwand (binnen)	ja	ja		Indien in bestaand kozijn geen toestemming vooraf nodig
Harmonicadeur	ja	ja		Indien in bestaand kozijn geen toestemming vooraf nodig
Andere deurkrukken	nee	ja		
Bijzetsloten	nee	ja		
Inbraakpreventie/ politiekeurmerk	nee	ja		
Deurhorren/raamhorren	nee	ja		
Kattenluik in buitendeur	ja	*nee		
Sierglas/glas in lood (binnen)	nee	ja		Niet in de buiten kozijnen
ISOLATIE				
Dubbelglas	ja	ja		Alleen plaatsing mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
Tochtstrippen	nee	ja		
Voorzetwanden	ja	ja		
Isolatie gevel, dak of vloer	ja	ja		Alleen plaatsing mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
SANITAIR EN KRANEN				
Luxe badkamer plaatsen	ja	ja	€ 5.000	
Toiletruimte (tegels, sanitair, etc.)	ja	ja	€ 2.000	
Toiletspot vervangen of duoblok	nee	ja		

*nee=tenzij overname nieuwe huurder

ZAV-lijst

	Toestemming nodig	Mag blijven*	Max. investering vergoeding ZAV	Aanvullende voorwaarden
Hangend toilet	ja	ja		
Extra fonteintje/wastafel	ja	ja		
Tweede toilet (bijvoorbeeld in badkamer)	ja	ja		Alleen plaatsing mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
Wastafel vervangen	nee	ja		
Douchebak verplaatsen	ja	ja		
Douchewandscherm	nee	ja		
Douchecabine	ja	ja		
Lig/zitbad plaatsen	ja	*nee		
Andere wandtegels aanbrengen	ja	ja		Let o.a. op goede randafdichting. Minimaal 1 m ² extra tegels aanwezig
Wandtegels schilderen	NIET TOEGESTAAN			
Voegen in kleur schilderen	NIET TOEGESTAAN			
Andere vloertegels in toilet/badkamer	ja	ja		Let o.a. op goede randafdichting en eisen voor aarding
				Minimaal 1 m ² extra tegels aanwezig
Wasmachineaansluiting	ja	ja		Mogelijk een extra groep noodzakelijk
Wasdrogeraansluiting	ja	ja		Extra groep nodig of wasmachine-droger schakelaar
Spaardouchekop	nee	ja		Werkt niet in combinatie met sommige cv-combiketels. Vraag advies bij de leverancier van uw sanitair of bij WonenMD
Buitenkraan	ja	ja		Met aftappunt
KEUKEN				
Luxe keuken plaatsen	ja	ja	€ 5.000	Vergoeding ZAV is m.u.v. apparatuur
Extra onderkastje	nee	ja		Niet afwijkend van andere kastjes
Extra bovenkastje	nee	ja		Niet afwijkend van andere kastjes
Planken tussen kastjes	nee	ja		
Ander aanrechtblad	ja	ja		Afhankelijk van de kwaliteit
Andere deurtjes	nee	ja		Het zelfde merk en type als de huidige keuken
Extra tegels	nee	ja		Niet afwijkend van andere tegels

	Toestemming nodig	Mag blijven*	Max. investering vergoeding ZAV	Aanvullende voorwaarden
Andere kraan	nee	ja		
Inbouwapparatuur	nee	*nee		
Afzuigkap	ja	ja		Alleen motorloze wasemkap mag zonder toestemming worden geplaatst
				Aanbrengen van een individuele afzuiginstallatie in een woning uitgerust met mechanische ventilatie is niet toegestaan.
Vaatwasseraansluiting	ja	ja		Extra groep noodzakelijk
Wasmachineaansluiting	ja	ja		Mogelijk een extra groep noodzakelijk
GAS, ELEKTRA EN WATER				
Verplaatsen energiemeters	NIET TOEGESTAAN			
Verwijderen meterkasten	NIET TOEGESTAAN			
Extra wandcontactdozen	ja	ja		Let op veiligheid
Andere schakelaars	ja	ja		Let op veiligheid
Gasleiding aanbrengen	ja	ja		Door erkend installateur
Wasmachineaansluiting	ja	ja		Mogelijk een extra groep noodzakelijk
Wasdrogeraansluiting	ja	ja		Extra groep nodig of wasmachine/droger schakelaar
Vaatwasseraansluiting	ja	ja		Extra groep noodzakelijk
Schotelantenne	ja	*nee		Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk
Zendantenne	ja	*nee		Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk
Extra groep (voor elektrisch koken/ vaatwasser)	ja	ja		Door erkend installateur
Aansluitpunt buitenverlichting	ja	ja		Let op veiligheid
Elektra in berging of garage	ja	ja		Let op veiligheid
INSTALLATIES				
Aanbrengen cv-installatie	ja	ja		Alleen plaatsingen mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
Extra radiator plaatsen	ja	ja		Door erkend installateur
Radiator verplaatsen	ja	ja		Door erkend installateur

*nee=tenzij overname nieuwe huurder

ZAV-lijst

	Toestemming nodig	Mag blijven*	Max. investering vergoeding ZAV	Aanvullende voorwaarden
Designradiator	ja	ja		Door erkend installateur
Vloerverwarming	ja	ja		Door erkend installateur
Thermostaatknoppen	ja	ja		
Klokthermostaat	ja	ja		
Close-in-boiler	ja	ja		Installatie dient door erkend installateur te worden aangebracht
Mechanische ventilatie	ja	ja		Alleen toegestaan bij individueel afvoerkanaal
Gevelkachel	NIET TOEGESTAAN			
Zonnepanelen	ja	ja		Alleen plaatsing mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
Zonneboiler installatie	ja	ja		Alleen plaatsing mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
TUIN				
Schutting	nee	ja		Altijd in goed overleg met de burens en let op voorschriften gemeente / Bouw en Woningtoezicht / WonenMD (o.a. over de hoogte)
Heg	nee	ja		
Vaste planten/struiken	nee	ja		
Bomen/hoge struiken	nee	*nee		Max. hoogte boom/struik 4 meter
Vijver	nee	*nee		
Andere terrastegels	nee	ja		
Uitbreiding bestrating	nee	ja		Mits er geen wateroverlast veroorzaakt wordt
OVERIG				
Bouwen schuur/garage	ja	ja	€ 5.000	Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk
Bouwen serre/bijkeuken	ja	ja	€ 5.000	Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk
Open haard	NIET TOEGESTAAN			
Carport	ja	ja		Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk
Dierenverblijf	ja	*nee		Mits geen overlast voor omwonenden

	Toestemming nodig	Mag blijven*	Max. investering vergoeding ZAV	Aanvullende voorwaarden
				Duiventillen met uitvliegmogelijkheden in en op de woning zijn niet toegestaan
Sauna	ja	*nee		
Zonnescherf of luifel	ja	*nee		
Rolluiken	ja	*nee		
Ombouwen vlizotrap naar vaste trap	ja	ja		Alleen plaatsing mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
Aanbrengen dakkapel	ja	ja		Alleen plaatsing mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
Aanbrengen dakraam	ja	ja		Alleen plaatsing mogelijk via WonenMD tegen huurverhoging
Aanbrengen dakterras	ja	ja	€ 2.000	
Zolder, kelder, vliering of bergruimte bewoonbaar maken/ vaste trap naar zolder	ja	ja	€ 2.000	Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk. Als deze ruimten vanuit een gemeenschappelijke trap worden bereikt, is bewoonbaar maken niet toegestaan.

*nee=tenzij overname nieuwe huurder

| NOG VRAGEN?

Heeft u verder nog vragen?

Kijk voor meer informatie op onze website.
Of bel tijdens de openingstijden met ons kantoor,
op telefoonnummer 010 592 50 93, of stuur een
e-mail aan info@wonenmd.nl.

Onze medewerkers helpen u graag verder.

| ALGEMENE VOORWAARDEN

Algemeen

- U behoort de ZAV aan te brengen met deugdelijke materialen.
- ZAV moeten voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit.
- ZAV moeten voldoen aan de geldende eisen van de nutsbedrijven.
- Alle kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor uw eigen rekening.
- Alle schade die mocht ontstaan, hetzij door het aanbrengen, hetzij door de aanwezigheid van de door u aangebrachte ZAV, komen volledig voor uw eigen rekening en gaan wij in voorkomende gevallen op u verhalen.
- ZAV mogen niet tot overlast of hinder leiden voor burens en/of omwonenden.
- Het onderhoud aan de ZAV komt voor uw eigen rekening.
- Een ZAV moet voldoen aan de kwaliteitseisen (aanvullende voorwaarden) die door ons zijn aangegeven.
- Heeft u toestemming voor een ingrijpende ZAV? Na afronding van de klus legt u de ZAV ter goedkeuring voor aan een van onze medewerkers.
- Wanneer bij huuropzegging blijkt dat u niet heeft voldaan aan de algemene voorwaarden en eventuele extra kwaliteitseisen, moet u de ZAV weer ongedaan maken en de woning in oorspronkelijke staat terugbrengen.
- Heeft u toestemming nodig voor een ZAV,

maar geen toestemming aangevraagd en gekregen? Dan eisen wij dat u de ZAV verwijdert en de woning in oude staat terugbrengt.

Veiligheid

- U mag geen materialen toepassen die een risico vormen voor brand of verspreiding van rook of giftige stoffen.
- Rookkanalen moeten geschikt zijn voor de ZAV die u wilt aanbrengen.
- De ZAV mag niet leiden tot gevaar voor instorting of scheurvorming van muren, wanden en vloeren.
- Een aanpassing van de technische installaties (gas, elektra, water et cetera) moet voldoen aan de geldende eisen en mag alleen worden uitgevoerd door een gecertificeerd installateur.
- Na de uitvoering van bovenstaand punt vragen wij een keuringsrapport te overleggen.
- Stopcontacten en bedrading moeten voldoen aan NEN 1010.
- Sanitair moet geaard zijn, conform NEN 1010.

Asbest

U mag geen asbesthoudende materialen gebruiken.

Spaanplaat

Wij verzoeken u alleen spaanplaat te gebruiken dat is opgenomen in de meest recente lijst van kwaliteitsverklaringen, uitgegeven door Stichting Bouwkwiteit (SBK).

Vocht

U mag geen schimmelgevoelige materialen aanbrengen op wanden en/of plafonds in sanitaire ruimten. Er moet voldoende afschot van de badkamervloer zijn.

Technisch beheer

Bij het aanbrengen van tegelwerk houdt u rekening met 10% extra voorraad bij vertrek uit de woning.

Verhuurbaarheid

- U laat de woning inclusief ZAV in een bewoonbare en bruikbare staat achter. Eventuele (opknap)werkzaamheden die de nieuwe huurder in de woning moet uitvoeren, zijn acceptabel en redelijk.
- Er mag als gevolg van een ZAV geen vermindering in het puntenaantal optreden.
- Bij vertrek moeten de ZAV zich in goede staat van onderhoud bevinden. Verder moeten de ZAV netjes zijn afgewerkt, en schoon en heel worden opgeleverd.
- Beschadigingen aan ZAV's moeten onzichtbaar hersteld zijn.
- Een ZAV moet compleet zijn en voldoen aan de (oorspronkelijke) functionele eisen.

| AANVRAGEN INBRAAKWEREND HANG- EN SLUITWERK

Wij hebben een financiële regeling voor het vervangen van het bestaande hang- en sluitwerk door inbraakwerend hang- en sluitwerk. Het laatste is duurder dan het standaard hang- en sluitwerk dat we destijds in uw woning plaatsten. Om u in de gelegenheid te stellen uw woning beter te beveiligen tegen inbraak, nemen wij de kosten voor het vervangen van dit hang- en sluitwerk voor de helft voor onze rekening. U betaalt zelf dus maar 50% van de kosten.

Interesse?

Wilt u uw hang- en sluitwerk laten vervangen? U kunt hiervoor schriftelijk bij ons een aanvraag doen. Hierna benaderen wij een aannemer een offerte uit te brengen voor het aanbrengen van inbraakwerend hang- en sluitwerk. De offerte leggen wij aan u voor. Bent u akkoord met de hoogte van de offerte (die wij voor de helft betalen)? Dan krijgt de aannemer opdracht uw hang- en sluitwerk te vervangen. De aannemer maakt vervolgens een afspraak met u en start in overleg met de werkzaamheden.

Contact

Wonen Midden-Delfland

Langetaam 4
3155 TG Maasland

T 010 592 50 93
E info@wonenmd.nl
www.wonenmd.nl