

Asbest

Asbest is een vezel. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking van asbest door zagen, boren, schuren of slopen zijn sinds 1993 verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen. Vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Random asbest bestaan enkele misverstanden. Soms is asbest gevaarlijk voor de gezondheid – maar vaak ook niet. Deze folder is bedoeld om u goed te informeren.

Verschillende soorten

Er bestaan twee soorten asbest. Hechtgebonden asbest (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement) en losgebonden asbest (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating). Bij hechtgebonden asbest zijn de vezels goed vermengd met het bouw materiaal. De vezels komen dus niet makkelijk los. Bij losgebonden asbest is er geen verbinding tussen de vezels en het materiaal. De gevaarlijke vezels laten makkelijker los.

Regels

Er bestaan veel regels over het gebruik en weghalen van asbest. We bespreken hier niet al die regels. Volgens de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking. Of van hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren. Maar omdat wij het belangrijk vinden dat losgebonden asbest veilig wordt verwijderd, neemt Wonen Midden-Delfland die verantwoordelijkheid van u over. U hoeft dus niets te doen als er in uw woning sprake is van losgebonden asbest. Zo dragen wij extra bij aan uw veiligheid.

Risikant?

Losgekomen asbestvezels veroorzaken mogelijk long- en darmkanker – maar alleen als u de vezels heeft ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren later. Hoe lang en hoe vaak u bent blootgesteld aan de vezels, bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is bij eenmalige blootstelling het risico op asbestgerelateerde ziektes statistisch gezien klein.

U kunt alleen vezels inademen als deze op de een of andere manier zijn losgekomen. Het risico is het hoogst bij losgebonden asbest. Maar ook bij het in principe ongevaarlijke hechtgebonden asbest kunnen vezels vrijkomen. Bijvoorbeeld door zagen, boren, schuren of sloop. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dit expliciet verbieden.

Hoe herken ik asbest?

Alle woningen van vóór 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest. Als leek is het moeilijk asbest te herkennen. Dat kan alleen door specialisten materiaalonderzoek te laten doen in een laboratorium. Wilt u klussen in uw woning en twijfelt u? Laat u dan vooraf informeren door ons.

Waar is asbest voor gebruikt?

In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1993:

- als isolatiemateriaal bij daken, schoorstenen en cv-ketels
- op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn: bij gevels, daken, schuren en garages
- als brandwerend plaatmateriaal: in garages en meterkasten; bij schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels
- in sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig, zoals: gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn en broodrooster

Zichtbaar/onzichtbaar en constructief/niet-constructief

Asbest komt dus voor op verschillende plekken. Een deel is zichtbaar. Voorbeelden zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. Asbest kan ook onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Asbest dat verwerkt is in dak, riolering of dragende onderdelen van uw woning, noemen wij constructief toegepast asbest. In plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken heet het weer niet-constructief toegepast asbest.

De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (zichtbaar/ onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief/ niet-constructief) zijn voor ons mede bepalend in ons besluit om het al dan niet te verwijderen.

Meest voorkomende plekken

In uw huis komt u asbest mogelijk tegen op de volgende plekken:

- Vinylvloertegels. U hoeft nu niets te doen. Bij verhuizing laat u de tegels liggen. Wij zorgen voor verwijdering.
- Onderlaag van de vloerbedekking. U hoeft nu niets te doen. Bij verhuizing mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. Wij zorgen voor verwijdering.
- Huishoudelijke apparaten. Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert geen gevaar op. Neem contact op met de gemeente om het apparaat in te leveren.
- Installaties (gevelkachels, geiser, cv-installaties). Het asbest zit vaak opgesloten en levert dan geen gevaar op. Toch vragen wij u de installatie niet zelf weg te halen, maar contact met ons op te nemen. Wij zorgen dat dit op verantwoorde wijze gebeurt.

Asbest gevonden?

Heeft u het vermoeden dat er asbest in uw huis is gebruikt? Neem dan contact met ons op. Wij sturen iemand bij u langs om dit te controleren en u te adviseren. De kosten van een eventuele verwijdering nemen wij voor onze rekening, voor zover deze binnen de grenzen van redelijkheid blijven. Bovendien halen wij na een huuropzegging standaard het zichtbare en niet constructieve asbest weg.

Vuistregels asbest

- 1 Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan ons.
- 2 Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- 3 Neem altijd contact op met ons als u asbesthoudend materiaal wilt laten verwijderen.
- 4 Nooit asbest verzagen, schuren of breken. Dat is zelfs strafbaar!
- 5 Nooit een gat boren in asbest. Dat is zelfs strafbaar!
- 6 Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan ons.
- 7 Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in is verwerkt.

Meer informatie

Meer informatie over asbest is te vinden op de volgende websites:

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest

www.milieucentraal.nl/in-en-om-het-huis/klussen/asbest/