

Hoe kom ik aan een huurwoning

Op zoek naar een huurwoning in Maasland, Schipluiden of Den Hoorn? Wonen Midden-Delfland is de grootste aanbieder van huurwoningen in deze drie dorpskernen. In deze folder leggen wij u uit hoe de regels zijn.

Woonnet Haaglanden

Wonen Midden-Delfland is voor de woonruimteverdeling aangesloten bij Woonnet Haaglanden. Deze organisatie registreert de woningzoekenden en zorgt voor de verdeling van de woningen in Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Inschrijven als woningzoekende

Iedereen vanaf 18 jaar mag zich bij Woonnet Haaglanden inschrijven voor een woning, dat kan op woonnethaaglanden.nl. De persoonsgegevens die u bij uw inschrijving doorgeeft, worden in het systeem verwerkt voor de bij Woonnet Haaglanden aangesloten corporaties.

Hoe reageer ik op een woningadvertentie?

Reageren op een woningadvertentie is alleen mogelijk via woonnet-haaglanden.nl. Het aanbod van alle vrijkomende woningen verschijnt op deze website. U bent vaak niet de enige die op een woning reageert. Of u in aanmerking voor een woning komt, hangt onder meer af van uw inschrijfduur. Op hun website vindt u meer uitleg.

Passend toewijzen

Bent u op zoek naar een sociale huurwoning? En heeft u een inkomen onder de grens van de huurtoeslag? Met het passend toewijzen wil de overheid zorgen dat mensen met de laagste inkomens geen woning huren die voor hen te duur is. Woningcorporaties moeten dus zorgen dat de juiste woning bij de juiste huurder terecht komt. Ook wij zijn verplicht om ons aan deze toewijzingsregels te houden.

Op welke woningen mag ik reageren?

In de huurinkomenstabel op pagina twee staat per huishoudgrootte en inkomen aangegeven in welke huurprijscategorie (huur exclusief servicekosten en stookkosten) u mag huren. Als u bij Woonnet Haaglanden inlogt, ziet u automatisch de woningen die passen bij uw inkomen en huishoudensgrootte.

Let op: deze regels voor passend toewijzen gelden alleen voor nieuwe verhuringen en zijn niet van toepassing op zittende huurders. Als uw inkomen hoger is dan in de tabel, maar niet lager dan € 36.000, mag u reageren op alle huurwoningen met een huurprijs tot € 710,68.

Huurprijzen 2017				
Netto huur	1 persoon	2 personen	3-4 personen	5+ personen
0 – 592,55	tot € 22.200	tot € 30.150	tot € 30.150	tot € 30.150
592,56 – 635,05	€ 22.200 - € 30.150	€ 30.150 - € 36.165	tot € 30.150	tot € 30.150
635,06 – 710,68	€ 22.200 - € 36.165	€ 30.150 - € 36.165	€ 30.150 - € 40.349	€ 30.150 - € 45.225
vanaf 710,69	Vrije sector woningen			

Voor alle genoemde bedragen geldt het prijspeil van 2018. De overheid stelt deze bedragen elk jaar in januari bij.

Wie krijgt de woning aangeboden?

Woonnet Haaglanden verwerkt alle reacties op de woningadvertenties en stelt de volgorde van de kandidaten voor een woning vast. Als u geselecteerd bent, ontvangt u een e-mail met instructies van Wonen Midden-Delfland. U laat binnen de gevraagde tijdperiode weten of u de woning wilt bezichtigen.

Uitzondering

Een uitzondering op de volgorde wordt gemaakt voor urgent woningzoekenden. Urgent woningzoekenden krijgen voorrang op andere woningzoekenden, maar alleen op woningen die passen bij het profiel van de urgentieverklaring.

Afwijkende voorwaarden

In Midden-Delfland is in overleg met de gemeente afgesproken dat soms van de standaardvoorwaarden afgeweken mag worden. Zo adverteren wij 25% van de woningen voor lokaal maatwerk. Als dat het geval is, staan de afwijkende voorwaarden in de advertentie.

Op zoek naar een woning in vijf stappen

1. Woningzoekenden mogen zich vanaf 18 jaar inschrijven bij Woonnet Haaglanden. U schrijft zich in op woonnet-haaglanden.nl. Inschrijving kost € 12,50 per jaar. Hierna ontvangt u direct een inschrijfnummer waarmee u op woningen kunt reageren. Uw gebruikersnaam en wachtwoord mag u zelf bedenken.
2. U zoekt in het woningaanbod op woonnet-haaglanden.nl een woning die u aanspreekt. Er komen dagelijks nieuwe woningen online.
3. Na het verstrijken van de reactietijd selecteert het systeem de kandidaat die als eerste in aanmerking komt. U kunt bij *Mijn Woonnet* onder *Mijn reacties* het verloop van het aanbiedingsproces volgen.
4. De geselecteerde kandidaat ontvangt een e-mail, met een aanbod voor bezichtiging. Bent u de geselecteerde kandidaat, dan krijgt u een e-mail met instructies. U laat binnen de gevraagde tijdperiode weten of u de woning wilt bezichtigen. Als u niet of te laat reageert, vervalt de aanbieding en gaat de woning naar de volgende op de lijst.
5. Tijdens de bezichtiging bepaalt u of u de woning accepteert of niet.

Nog vragen?

Heeft u verder nog vragen? Kijk voor meer informatie op onze website. Of bel tijdens de openingstijden met ons kantoor, op telefoonnummer 010 592 50 93. Of stuur een e-mail aan info@wonenmd.nl. Onze medewerkers helpen u graag verder.

