

Aankleding algemene ruimte binnen complexen

Wonen Midden-Delfland wil graag dat huurders zich thuis voelen in hun huis en in het complex waar zij wonen. In sommige complexen wordt door bewoners een huiselijke sfeer gecreëerd door de centrale hal in te richten. Wonen Midden-Delfland staat het aankleden van de centrale hal toe. Wel stellen wij een aantal voorwaarden waar deze aankleding aan moet voldoen.

Bestaande situaties

In sommige complexen is de hal door bewoners al aangekleed. Bestaande situaties mogen blijven zoals deze zijn. Is er door de aankleding een onveilige of brandgevaarlijke situatie ontstaan of raakt de hal vervuild, dan gaat Wonen Midden-Delfland handhaven.

Ontvangen wij klachten over de aankleding van de algemene ruimte door medebewoners, dan onderzoekt Wonen Midden-Delfland wat de draagkracht is onder alle bewoners. Geeft minimaal 70% van de bewoners aan de huidige situatie te willen behouden, dan blijft de situatie zoals deze is. Stemt niet ten minste 70% van de bewoners in met de situatie, dan moet de aankleding verwijderd worden.

Nieuwe situaties

Wanneer bewoners van plan zijn de centrale hal aan te kleden, moet vooraf schriftelijk toestemming worden gevraagd aan Wonen Midden-Delfland. Voor het aanvragen gelden een aantal voorwaarden:

- Het initiatief voor de aankleding komt vanuit de bewoners;
- Het initiatief moet door minstens 70% van alle bewoners gedragen worden (dit moet worden aangetoond);
- De (brand)veiligheid komt niet in het geding. De (nood)deuren blijven vrij toegankelijk en de aankleding hindert hulpdiensten niet;
- De centrale hal en de gangen blijven voor iedereen goed begaanbaar, ook voor bewoners en bezoekers met een rollator, rolstoel of scootmobiel;
- Het initiatief brengt geen schade toe aan de ruimte;
- Het initiatief geeft geen overlast;
- Het initiatief staat de schoonmaak van de ruimte niet in de weg. Bij vervuiling geeft Wonen Midden-Delfland opdracht om de ruimte extra schoon te maken. Deze kosten worden via de servicekosten doorberekend aan alle bewoners.

Na goedkeuring is het hele complex verantwoordelijk voor de aankleding. Dit houdt in dat alle bewoners worden aangesproken bij klachten.

Voldoet de aankleding niet aan een of meerdere voorwaarden, dan moet de aankleding verwijderd worden. Eventuele kosten hiervoor kunnen worden doorberekend aan de bewoners.

VvE complexen

Binnen VvE complexen is het huishoudelijk reglement leidend. Wanneer huurders de algemene ruimte willen aankleden meldt Wonen Midden-Delfland dit bij de VvE beheerder. Binnen de Algemene Ledenvergadering wordt over het voorstel gestemd. De VvE kan het huishoudelijk reglement eventueel aanpassen om aankleding toe te staan zoals beschreven in het voorstel van Wonen Midden-Delfland.