



Wateringen, 27 maart 2019

Project: Graaf van Zande  
Betreft: Inschrijving

Geachte heer / mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Graaf van Zande te 's-Gravenzande.

Met trots presenteren wij u onze verkoopdocumentatie van Graaf van Zande, bestaande uit 27 eengezinswoningen en 14 appartementen. Graaf van Zande is onderdeel van de ontwikkeling Rijnvaart, dat deel uitmaakt van het gebied Waelpark, gelegen tussen 's-Gravenzande en Naaldwijk.

De verkoopdocumentatie bestaat uit diverse documenten:

- Brochure;
- Prijslijst;
- Keuzelijst ruwbouwopties (verkort).

De brochure en bijbehorende informatie zal beschikbaar zijn vanaf de start verkoop en is daarna online te downloaden via de website: [www.graafvanzande.nl](http://www.graafvanzande.nl) of af te halen bij het kantoor van Helm & Heus Makelaars of Weboma. Onderstaand vindt u de contactgegevens:

Helm & Heus Makelaars  
Vreeburghlaan 1  
2691 AA 's-Gravenzande  
[info@helmheus.nl](mailto:info@helmheus.nl)  
0174 419 000

Weboma  
Stoelmatter 16  
2292 JL Wateringen  
[verkoop@weboma.nl](mailto:verkoop@weboma.nl)  
0174 225 600

### **Inschrijfprocedure en toewijzing**

Vanaf de start verkoop kunt u zich via [www.graafvanzande.nl](http://www.graafvanzande.nl) inschrijven voor één of meerdere woningen (bouwnummers) naar keuze. Mocht u over het invullen van het inschrijfformulier vragen hebben, dan kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Helm & Heus Makelaars of Weboma. De ingevulde informatie zal vanzelfsprekend strikt vertrouwelijk behandeld worden.

De inschrijftermijn sluit op **maandag 8 april om 17.00 uur**. Met betrekking tot de toewijzing en het vervolg proberen wij u uiterlijk vrijdag 12 april te benaderen. Echter, zijn wij hierin gedeeltelijk afhankelijk van het toewijzingsbeleid van Gemeente Westland. De toewijzing van de woningen en appartementen vindt namelijk voor 50% plaats op basis van gemeentelijke toewijzing en voor 50% op basis van reguliere toewijzing (toedeling).

Hierdoor worden de inschrijvers na de inschrijftermijn verdeeld over twee groepen, te weten:

- Groep 1: inschrijvers die staan ingeschreven in het gemeentelijk registratiesysteem voor nieuwbouw koopwoningen in Gemeente Westland;
- Groep 2: alle overige inschrijvers.

Als inschrijver in groep 1 mag u ook vrijwillig kiezen voor een inschrijving in groep 2. Dit kan op het inschrijfformulier aangegeven worden.



GRAAF VAN ZANDE

Indien een woning aan u wordt toegewezen, ontvangt u hiervan telefonisch bericht en een bevestiging per e-mail. Wij maken dan graag met u een afspraak voor een optiegesprek. Wanneer wij u geen woning van uw voorkeur kunnen toewijzen, dan ontvangt u van ons een e-mail en noteren wij u als reservekandidaat. Indien wij u als reservekandidaat alsnog een woning kunnen aanbieden, nemen wij telefonisch contact met u op voor het maken van een afspraak.

#### **Gesprek met de makelaar**

Tijdens het eerste gesprek wordt alle beschikbare informatie over uw toegewezen woning besproken en worden al uw vragen beantwoord. U krijgt alle informatie vervolgens ook mee naar huis, zodat u thuis alles nog eens rustig kunt nalezen. Na het eerste gesprek heeft u circa één week de tijd om te besluiten of u over wilt gaan tot het aankopen van uw toegewezen woning. Mocht dit het geval zijn, dan wordt u uitgenodigd voor het koopgesprek. Tijdens dit tweede gesprek zal de koop-/aannemingsovereenkomst door u worden getekend, waardoor de optie wordt omgezet in een aankoop.

Indien u een vrijblijvend en kosteloos waardeadvies wenst inzake uw huidige woning, neemt u dan contact op met Helm & Heus Makelaars.

#### **Gesprek met financieringsdeskundige**

Bij dit project bieden wij u kosteloos en geheel vrijblijvend een informatief gesprek aan met de financieel adviseur van Raasveld Bennis Financieel Planners. Tijdens dit gesprek krijgt u inzicht in uw financiële mogelijkheden, de bijbehorende maandelijkse lasten en over de verschillende hypotheekvormen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen u als koper te mogen verwelkomen. Mocht u naar aanleiding van de brochure en bijbehorende informatie nog vragen hebben over de woningen, appartementen of procedure, neem dan gerust contact op met Helm & Heus Makelaars of Weboma.

Met vriendelijke groet,

Team Graaf van Zande