

Prijslijst Bij de Watertoren te 's-Gravendeel

d.d. 17-04-2019

Bnr.	Omschrijving	Balkon- / terrasligging	Oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte	Koopsom V.O.N.
1	Appartement type A	Balkon West	21,3 m ²	122 m ²	€ 405.000,-
2	Appartement type B	Terras Zuid	27,4 m ²	136 m ²	€ 460.000,-
3	Appartement type B (s)	Terras Zuid	27,4 m ²	136 m ²	€ 460.000,-
4	Appartement type A (s)	Balkon Oost	21,3 m ²	122 m ²	€ 405.000,-
5	Appartement type A	Balkon West	21,3 m ²	122 m ²	€ 415.000,-
6	Appartement type C	Balkon Zuid	23,3 m ²	136 m ²	€ 475.000,-
7	Appartement type C (s)	Balkon Zuid	23,3 m ²	136 m ²	€ 485.000,-
8	Appartement type A (s)	Balkon Oost	21,3 m ²	122 m ²	€ 435.000,-
9	Appartement type A	Balkon West	21,3 m ²	122 m ²	€ 430.000,-
10	Appartement type C	Balkon Zuid	23,3 m ²	136 m ²	€ 485.000,-
11	Appartement type C (s)	Balkon Zuid	23,3 m ²	136 m ²	€ 495.000,-
12	Appartement type A (s)	Balkon Oost	21,3 m ²	122 m ²	€ 450.000,-
13	Appartement type A'	Balkon West	22,1 m ²	122 m ²	€ 445.000,-
14	Appartement type C	Balkon Zuid	23,3 m ²	136 m ²	€ 500.000,-
15	Appartement type C (s)	Balkon Zuid	23,3 m ²	136 m ²	€ 510.000,-
16	Appartement type A' (s)	Balkon Oost	22,1 m ²	122 m ²	€ 465.000,-
17	Topappartement type D	Terras Zuid	60,6 m ²	156 m ²	€ 585.000,-
18	Topappartement type D (s)	Terras Zuid	60,6 m ²	156 m ²	€ 595.000,-
19	Penthouse Type E	2 Terrassen Zuid	2x 28,7 m ²	252 m ²	€ 975.000,-

* (s) deze woningplattegrond is gespiegeld

Afwerkingsniveau appartementen

Appartementen:

- Gasloos: het appartement is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp;
- Vloerverwarming;
- Inclusief luxe sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, wastafelcombinatie, douchegelegenheid, tweede wandcloset en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé berging op de begane grond;
- Parkeerplaats.

Topappartementen:

- Gasloos: het appartement is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp;
- Vloerverwarming;
- Inclusief luxe sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, dubbele wastafelcombinatie en douchegelegenheid en elektrische handdoekradiator in badkamer, wastafelcombinatie, douchegelegenheid, tweede wandcloset en elektrische handdoekradiator in tweede badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé berging op de begane grond;
- Parkeerplaats.



Penthouse:

- Gasloos: het appartement is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp;
- Vloerverwarming;
- Inclusief luxe sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, dubbele wastafelcombinatie, douchegelegenheid, tweede wandcloset en elektrische handdoekradiator in badkamer, wastafelcombinatie, douchegelegenheid, derde wandcloset en elektrische handdoekradiator in tweede badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé berging op de begane grond;
- Parkeerplaats.

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen

- Risicoverzekering lonen en materialen;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Kosten architect en constructeur;
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunning;
- Aansluitkosten nutsbedrijven;
- Kosten grondonderzoek;
- 21% BTW.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten

- Rentebijdrage op de grondprijs per 1 september 2019. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.