



Prijslijst Bij de Watertoren te 's-Gravendeel

d.d. 23-07-2019

Bnr.	Omschrijving	Tuinligging	Kavel-oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte	Koopsom V.O.N.
101	Twee-onder-een-kapwoning	West	343 m ²	177 m ²	€ 535.000,-
102	Twee-onder-een-kapwoning (s)	West	288 m ²	164 m ²	€ 499.000,-
103	Twee-onder-een-kapwoning	West	253 m ²	164 m ²	€ 489.000,-
104	Twee-onder-een-kapwoning (s)	West	258 m ²	177 m ²	€ 520.000,-
201	Herenhuis 6,00 m	Zuid-Oost	219 m ² (1)	150 m ²	€ 380.000,-
202	Herenhuis 6,00 m (s)	Zuid-Oost	173 m ² (1)	146 m ²	€ 355.000,-
203	Herenhuis 6,00 m (s)	Zuid-Oost	169 m ² (1)	146 m ²	€ 355.000,-
204	Herenhuis 6,00 m (s)	Zuid-Oost	152 m ² (1)	146 m ²	€ 350.000,-
205	Herenhuis 6,00 m (s)	Zuid-Oost	147 m ² (1)	146 m ²	€ 350.000,-
206	Herenhuis 6,00 m (s)	Zuid-Oost	131 m ²	146 m ²	€ 350.000,-
207	Herenhuis 6,00 m (s)	Zuid-Oost	223 m ²	153 m ²	€ 399.000,-
301	Herenhuis 6,00 m (s)	Noord-West	206 m ² (1)	150 m ²	€ 380.000,-
302	Herenhuis 6,00 m	Noord-West	149 m ² (1)	146 m ²	€ 350.000,-
303	Herenhuis 6,00 m	Noord-West	149 m ² (1)	146 m ²	€ 350.000,-
304	Herenhuis 6,00 m	Noord-West	149 m ² (1)	146 m ²	€ 350.000,-
305	Herenhuis 6,00 m	Noord-West	149 m ² (1)	146 m ²	€ 350.000,-
306	Herenhuis 6,00 m	Noord-West	132 m ² (1)	146 m ²	€ 340.000,-
307	Herenhuis 6,00 m	Noord-West	143 m ² (1)	146 m ²	€ 350.000,-
308	Herenhuis 6,00 m	Noord-West	200 m ²	153 m ²	€ 395.000,-
401	Semibungalow	Noord-Oost	217 m ² (1)	109 m ²	€ 325.000,-
402	Semibungalow	Noord-Oost	128 m ² (1)	105 m ²	€ 285.000,-
403	Semibungalow	Noord-Oost	130 m ² (1)	105 m ²	€ 285.000,-
404	Semibungalow	Noord-Oost	133 m ² (1)	105 m ²	€ 285.000,-
405	Semibungalow	Noord-Oost	200 m ² (1)	105 m ²	€ 315.000,-
501	Rijwoning 5,10 m	Zuid	116 m ² (1)	133 m ²	€ 335.850,-
502	Rijwoning 5,10 m	Zuid	107 m ² (1)	129 m ²	€ 305.850,-
503	Rijwoning 5,10 m (s)	Zuid	108 m ² (1)	129 m ²	€ 305.850,-
504	Rijwoning 5,10 m	Zuid	112 m ² (1)	123 m ²	€ 295.000,-
505	Rijwoning 5,10 m (s)	Zuid	113 m ² (1)	135 m ²	€ 308.600,-
506	Rijwoning 5,10 m	Zuid	119 m ² (1)	135 m ²	€ 313.600,-
507	Rijwoning 5,10 m (s)	Zuid	137 m ² (1)	135 m ²	€ 328.600,-

Bnr.	Omschrijving	Tuin- / terrasligging	Achtertuint / terras	Gebruiks- oppervlakte	Koopsom V.O.N.
601	Benedenwoning	Noord-Oost	30 m ²	57 m ²	€ 192.950,-
602	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 218.100,-
603	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 187.950,-
604	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 210.000,-
605	Benedenwoning	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 187.950,-
606	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 210.000,-
607	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 185.000,-
608	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 210.000,-
609	Benedenwoning	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 187.950,-
610	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 213.100,-
611	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 185.000,-
612	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 210.000,-
613	Benedenwoning	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 185.000,-
614	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 210.000,-
615	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 185.000,-
616	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 210.000,-
617	Benedenwoning	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 185.000,-
618	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 210.000,-
619	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	€ 187.950,-
620	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	€ 210.000,-
621	Benedenwoning	Noord-Oost	30 m ²	57 m ²	€ 190.000,-
622	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	86 m ²	€ 225.000,-
Bnr.	Omschrijving	Tuinligging	Kavel- oppervlakte	Gebruiks- oppervlakte	Koopsom V.O.N.
1	Kavel	Zuid	518 m ² (2)	n.v.t.	€ 270.000,-
2	Kavel	Zuid	521 m ² (2)	n.v.t.	€ 270.000,-
3	Kavel	Zuid	562 m ² (2)	n.v.t.	€ 295.000,-
4	Kavel	Zuid	589 m ² (2)	n.v.t.	€ 295.000,-
5	Kavel	Noord	484 m ² (2)	n.v.t.	€ 255.000,-
6	Kavel	Noord	478 m ² (2)	n.v.t.	€ 255.000,-
7	Kavel	Noord	491 m ² (2)	n.v.t.	€ 255.000,-
8	Kavel	Noord	481 m ² (2)	n.v.t.	€ 245.000,-

De genoemde kaveloppervlakte is inclusief (1) zij- en/of achterpad, (2) talud en beschoeiing. De genoemde kaveloppervlakte zijn exclusief sloot.

* (s) deze woningplattegrond is gespiegeld



Afwerkingsniveau woningen

Twee-onder-een-kapwoning:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp met PV-paneel;
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- Inclusief luxe sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, wandcloset in tweede toilet, wastafelcombinatie, douchegelegenheid, ligbad en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot hoogte van 1,25 m;
- Exclusief keuken.

Herenhuis:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp met PV-paneel;
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping;
- Inclusief luxe sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, wandcloset in tweede toilet (bij tussenwoningen), wastafelcombinatie, douchegelegenheid, elektrische handdoekradiator en wandcloset (bij hoekwoningen) in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 2,25 m;
- Inclusief tegelwerk toilet(ten): vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 1,25 m;
- Bouwnummers 207 en 308 zijn standaard voorzien van een erker;
- Exclusief keuken.

Semibungalow:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een ventilatiewarmtepomp met 2 PV-panelen;
- Vloerverwarming begane grond en verdieping;
- Inclusief sanitair: duoblok en fonteincombinatie in toilet, wastafelcombinatie, douchegelegenheid en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 2,25 m;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 1,25 m;
- Exclusief keuken.

Rijwoning:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp;
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping;
- Exclusief keuken.

Bouwnummers 501, 502, 503, 505, 506 en 507 worden standaard uitgevoerd met:

- Uitbouw 1,20 m (501, 502 & 503) / Uitbouw 2,40 m (505, 506 & 507);
- Dubbele openslaande deuren;
- Kraan op achtergevel;
- WCD op achtergevel;
- Badkamer en toilet worden casco opgeleverd. Voorbereiding op een 2^e toilet in de badkamer.



Benedenwoning:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een ventilatiewarmtepomp met 2 PV-panelen;
- Vloerverwarming;
- Inclusief sanitair: duoblok, wastafelcombinatie, douchegelegenheid en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 2,25 m;
- Exclusief keuken.

Bouwnummers 601, 603, 605, 609 en 619 worden standaard uitgevoerd met:

- Dubbele openslaande deuren;
- Kraan op achtergevel.

Bovenwoning:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een ventilatiewarmtepomp met 2 PV-panelen;
- Vloerverwarming eerste en tweede verdieping;
- Inclusief sanitair: duoblok en fonteincombinatie in toilet, wastafelcombinatie, douchegelegenheid en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 2,25 m;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 1,25 m;
- Bouwnummer 622 is standaard voorzien van een dakkapel;
- Exclusief keuken.

Bouwnummers 602 en 610 worden standaard uitgevoerd met:

- Dubbele openslaande deuren;
- WCD op achtergevel;
- Voorbereiding op een 2e toilet in de badkamer.

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen

- Risicoverzekering lonen en materialen;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Kosten architect en constructeur
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunning;
- Aansluitkosten nutsbedrijven;
- Kosten grondonderzoek;
- 21% BTW.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten

- Rentebijdrage op de grondprijs per 1 september 2019. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.