

Prijslijst Fase 1 Bij de Watertoren te 's-Gravendeel

d.d. 14-01-2020 revisiedatum 29-02-2020

Bnr.	Omschrijving	Balkon-/terras- /Tuintligging	Kavel- oppervlakte	Gebruiks- oppervlakte	Koopsom V.O.N.
1	Appartement type A	Balkon West	21,3 m2	122 m ²	€ 406.035,-
2	Appartement type B	Terras Zuid	27,4 m2	136 m ²	€ 461.545,-
3	Appartement type B (s)	Terras Zuid	27,4 m2	136 m ²	€ 461.205,-
4	Appartement type A (s)	Balkon Oost	21,3 m2	122 m ²	Verkocht
5	Appartement type A	Balkon West	21,3 m2	122 m ²	Verkocht
6	Appartement type C	Balkon Zuid	23,3 m2	136 m ²	Verkocht
7	Appartement type C (s)	Balkon Zuid	23,3 m2	136 m ²	Verkocht
8	Appartement type A (s)	Balkon Oost	21,3 m2	122 m ²	Verkocht
9	Appartement type A	Balkon West	21,3 m2	122 m ²	€ 431.035,-
10	Appartement type C	Balkon Zuid	23,3 m2	136 m ²	Verkocht
11	Appartement type C (s)	Balkon Zuid	23,3 m2	136 m ²	Verkocht
12	Appartement type A (s)	Balkon Oost	21,3 m2	122 m ²	Verkocht
13	Appartement type A'	Balkon West	22,1 m2	122 m ²	€ 446.035,-
14	Appartement type C	Balkon Zuid	23,3 m2	136 m ²	Verkocht
15	Appartement type C (s)	Balkon Zuid	23,3 m2	136 m ²	Verkocht
16	Appartement type A' (s)	Balkon Oost	22,1 m2	122 m ²	Verkocht
17	Topappartement type D	Terras Zuid	60,6 m2	156 m ²	Verkocht
18	Topappartement type D (s)	Terras Zuid	60,6 m2	156 m ²	Verkocht
19	Penthouse Type E	2 Terrassen Zuid	2x 28,7 m2	252 m ²	Verkocht
401	Semibungalow	Noord-Oost	217 m ² (1)	109 m ²	Verkocht
402	Semibungalow	Noord-Oost	128 m ² (1)	105 m ²	Verkocht
403	Semibungalow	Noord-Oost	130 m ² (1)	105 m ²	Verkocht
404	Semibungalow	Noord-Oost	133 m ² (1)	105 m ²	Verkocht
405	Semibungalow	Noord-Oost	200 m ² (1)	105 m ²	Verkocht
501	Rijwoning 5,10 m	Zuid	116 m ² (1)	133 m ²	Verkocht
502	Rijwoning 5,10 m	Zuid	107 m ² (1)	129 m ²	Verkocht
503	Rijwoning 5,10 m (s)	Zuid	108 m ² (1)	129 m ²	€ 295.000,- Onder optie
504	Rijwoning 5,10 m	Zuid	112 m ² (1)	135 m ²	Verkocht
505	Rijwoning 5,10 m (s)	Zuid	113 m ² (1)	135 m ²	Verkocht
506	Rijwoning 5,10 m	Zuid	119 m ² (1)	135 m ²	Verkocht
507	Rijwoning 5,10 m (s)	Zuid	137 m ² (1)	135 m ²	€ 310.000,- Onder optie
601	Benedenwoning	Noord-Oost	30 m ²	57 m ²	Verkocht
602	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
603	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht
604	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
605	Benedenwoning	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht
606	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
607	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht
608	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
609	Benedenwoning	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht



610	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
611	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht
612	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
613	Benedenwoning	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht
614	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
615	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht
616	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
617	Benedenwoning	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht
618	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
619	Benedenwoning (s)	Noord-Oost	29 m ²	57 m ²	Verkocht
620	Bovenwoning (s)	Noord-Oost	13 m ²	85 m ²	Verkocht
621	Benedenwoning	Noord-Oost	30 m ²	57 m ²	Verkocht
622	Bovenwoning	Noord-Oost	13 m ²	86 m ²	Verkocht

* (s) deze woningplattegrond is gespiegeld

Afwerkingsniveau appartementen

Appartementen:

- Gasloos: het appartement is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp;
- Vloerverwarming;
- Inclusief luxe sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, wastafelcombinatie, douchegelegenheid, tweede wandcloset en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé berging op de begane grond;
- Parkeerplaats.

Bouwnummers 1, 9 en 13 worden standaard uitgevoerd met:

- Loze leiding (1 stuk) tbv zonwering hoofdslaapkamer;
- Buitenwandcontactdoos op balkongevel;
- Buitenkraan op balkongevel.

Bouwnummers 2 en 3 wordt standaard uitgevoerd met:

- Loze leidingen 4 stuks (2) / 2 stuks (3) tbv zonwering woonkamer/slaapkamers;
- Buitenwandcontactdoos op balkongevel;
- Buitenkraan op balkongevel.

Bouwnummers 4 en 8 worden standaard uitgevoerd met:

- Buitenwandcontactdoos op balkongevel;
- Buitenkraan op balkongevel.

Topappartementen:

- Gasloos: het appartement is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp;
- Vloerverwarming;
- Inclusief luxe sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, dubbele wastafelcombinatie en douchegelegenheid en elektrische handdoekradiator in badkamer, wastafelcombinatie, douchegelegenheid, tweede wandcloset en elektrische handdoekradiator in tweede badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot hoogte van 1,50 m;



- Exclusief keuken;
- Privé berging op de begane grond;
- Parkeerplaats.

Penthouse:

- Gasloos: het appartement is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp;
- Vloerverwarming;
- Inclusief luxe sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, dubbele wastafelcombinatie, douchegelegenheid, tweede wandcloset en elektrische handdoekradiator in badkamer, wastafelcombinatie, douchegelegenheid, derde wandcloset en elektrische handdoekradiator in tweede badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 25x33 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé berging op de begane grond;
- Parkeerplaats.

Afwerkingsniveau woningen

Semibungalow:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een ventilatiewarmtepomp met 2 PV-panelen;
- Vloerverwarming begane grond en verdieping;
- Inclusief sanitair: duoblok en fonteincombinatie in toilet, wastafelcombinatie, douchegelegenheid en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 2,25 m;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 1,25 m;
- Exclusief keuken.

Rijwoning:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een luchtwarmtepomp;
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping;
- Exclusief keuken;
- PV-pane(e)l(en).

Bouwnummers 501, 502, 503, 505, 506 en 507 worden standaard uitgevoerd met:

- Uitbouw 1,20 m (**501, 502 & 503**) / Uitbouw 2,40 m (**504, 505, 506 & 507**);
- Dubbele openslaande deuren;
- Kraan op achtergevel;
- WCD op achtergevel;
- Badkamer en toilet worden casco opgeleverd. Voorbereiding op een 2^e toilet in de badkamer.
- 1 PV-paneel (**502, 503, 504, 505 en 506**) / 2 PV-panelen (**501 en 507**)

Benedenwoning:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een ventilatiewarmtepomp met 2 PV-panelen;
- Vloerverwarming;
- Inclusief sanitair: duoblok, wastafelcombinatie, douchegelegenheid en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 2,25 m;
- Exclusief keuken.



Bouwnummers 601, 603, 605, 609 en 619 worden standaard uitgevoerd met:

- Dubbele openslaande deuren;
- Kraan op achtergevel.

Bovenwoning:

- Gasloos: de woning is standaard voorzien van een ventilatiewarmtepomp met 2 PV-panelen;
- Vloerverwarming eerste en tweede verdieping;
- Inclusief sanitair: duoblok en fonteincombinatie in toilet, wastafelcombinatie, douchegelegenheid en elektrische handdoekradiator in badkamer;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 2,25 m;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 20x20 cm en wandtegels 20x25 cm tot hoogte van 1,25 m;
- Bouwnummer 622 is standaard voorzien van een dakkapel;
- Exclusief keuken.

Bouwnummers 602 en 610 worden standaard uitgevoerd met:

- Dubbele openslaande deuren;
- WCD op achtergevel;
- Voorbereiding op een 2e toilet in de badkamer.

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen

- Risicoverzekering lonen en materialen;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Kosten architect en constructeur
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunning;
- Aansluitkosten nutsbedrijven;
- Kosten grondonderzoek;
- 21% BTW.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten

- Rentebijdriving op de grondprijs per 1 september 2019. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.