

Prijslijst Zilverkwartier (Type Zilver) te Wateringen

d.d. 10-03-2020

Bouwnummer	Type	Tuinligging	Kavel-oppervlakte	Woon-oppervlakte	Koopsom V.O.N.
1	Vrijstaande villa	Zuid-Westen	314,5 m ²	171,5 m ²	€ 760.000,-
2	Vrijstaande villa (s)	Zuid-Westen	335,1 m ²	171,5 m ²	€ 755.000,-
3	Vrijstaande villa	Zuid-Westen	339,5 m ²	171,5 m ²	€ 760.000,-
4	Vrijstaande villa (s)	Zuid-Westen	344,8 m ²	171,5 m ²	€ 765.000,-
5	Vrijstaande villa	Zuid-Westen	357,0 m ²	171,5 m ²	€ 783.750,-
6	Vrijstaande villa (s)	Zuid-Westen	341,0 m ²	171,5 m ²	€ 798.750,-

*(s) deze woningplattegrond is gespiegeld t.o.v. de afbeelding in de brochure.
 Genoemde kaveloppervlakte is exclusief sloot en dam.*

Afwerkingsniveau woningen

- Standaard voorzien van twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Vloerverwarming op begane grond en 1^e verdieping;
- Inclusief sanitair en tegelwerk toiletten en badkamer;
- Exclusief keuken;
- Gasloos.

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen

- Grondkosten;
- Risicoverzekering lonen en materialen;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Kosten architect en constructeur;
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunning;
- Aansluitkosten nutsbedrijven;
- Kosten grondonderzoek;
- 21% BTW.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten

- Eventuele individuele kopersopties;
- Rentebijdrage over de grondkosten per 1 december 2019. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie.
 Weergegeven maten zijn 'circa'-maten.*