

Er is zilver gevonden
in Wateringen



Zilverkwartier
SCHITTEREND WONEN

Wonen met een zilveren randje



6 luxueuze villa's

In Wateringen is zilver ontdekt! Aan de Prins Clausstraat gaan zes uiterst luxueuze villa's gebouwd worden met de opvallende naam: **Zilverkwartier**. De woningen zijn dan ook ware juwelen en in alles groot, ruim en licht. Aan de buitenkant van het Zilverkwartier vallen de ruime toegang op, de parkeerplekken voor

2 auto's op eigen terrein en de stralende tuin. Maar ook binnenin de villa's worden alle woonwensen verzilverd. Een zeer ruime woonkamer met toegang naar de tuin en met een mooie woonkeuken waar alle ruimte is voor een grote eettafel.

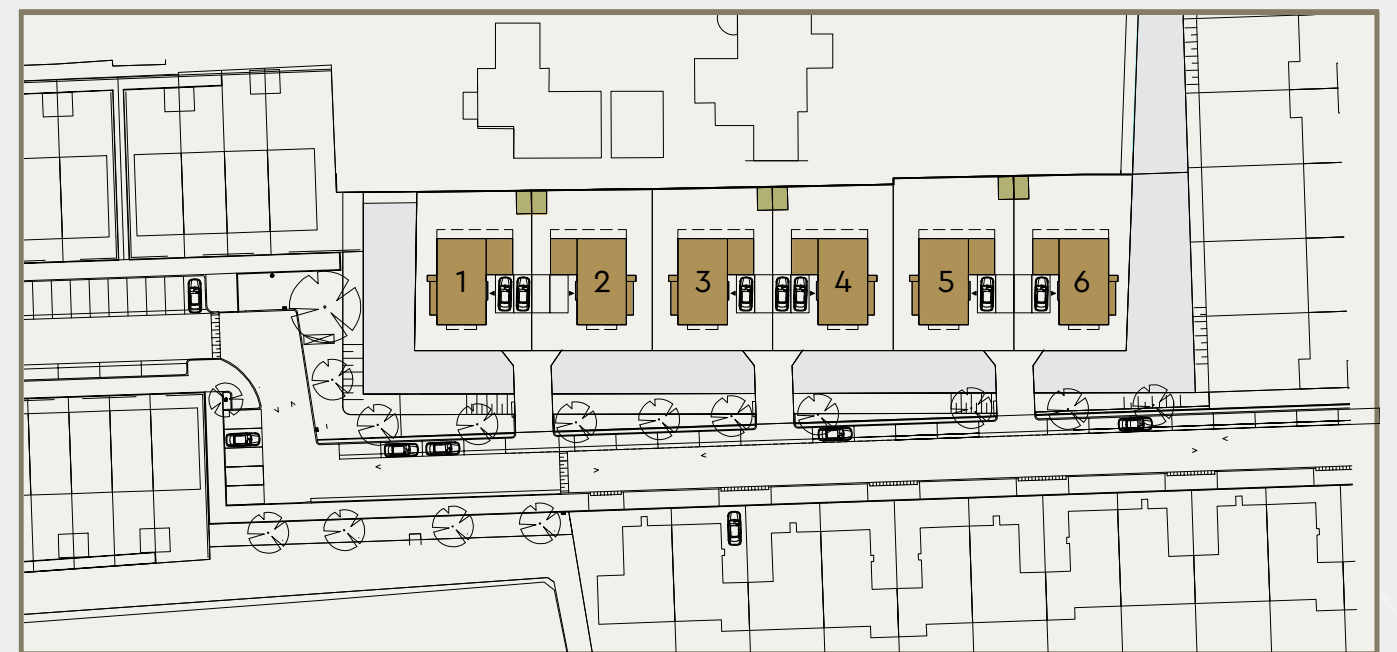
Zilverkwartier

SCHITTEREND WONEN



De locatie

De villa's van het Zilverkwartier liggen ideaal: op nog geen 5 minuten rijden van het centrum van Wateringen met alle gezelligheid, drukte, horeca-gelegenheden, winkels, scholen en sportaccommodaties. Hiernaast is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer ideaal. Ook naar het centrum van Den Haag. De A4 ligt binnen 5 minuten rijden en ook het strand is nabij.



Het rijke oosten van Wateringen





Zes nieuwe kroonjuwelen

De ruime hal met toilet leidt naar de grote woonkeuken en de riante woonkamer van de woning. Vanuit de woonkamer kunt u op twee plaatsen via openslaande deuren naar de tuin die op het Zuid-Westen ligt en die rondom de woning te vinden is. Tevens is in de hal ook de trap naar de eerste verdieping te vinden. Hier komt u uit op een grote overloop met daar aangrenzend drie grote

slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer een eigen inloopkast heeft en een luxueuze badkamer voor het hele gezin. Alles oogt chique en straalt bijzondere klasse uit. De zolder is geheel in lijn met de architectuur en ook groot, ruim en licht. Zeker als u gebruik maakt van de optie voor een extra dakkapel. Naast deze optie zijn er nog veel meer mogelijkheden om uw woning helemaal naar wens in te delen. Zo zijn er



verschillende uitbreidingsmogelijkheden door middel van een uitbouw over de gehele achterzijde of een gedeelte daarvan. Hiernaast is een erker aan de voorzijde mogelijk en kan de berging in de tuin worden vergroot. Ook zijn er in de woning verschillende indelingen mogelijk. Zo kan er een

slaapkamer met badkamer op de begane grond worden gerealiseerd en kan de locatie van de keuken worden verplaatst. Maar ook de eerste en tweede verdieping bieden mogelijkheden tot het realiseren van extra bad- en slaapkamers.



Kast van binnen en van buiten

Begane grond



SPECIFICATIES BEGANE GROND:

- Ruime hal met toilet
- Woonkeuken: 29 m²
- Woonkamer: 41 m²
- Vloerverwarming
- Kavels van circa 315 m² tot 365 m²
- Tuin op het Zuid-Westen
- Berging in tuin
- 2 eigen parkeerplaatsen

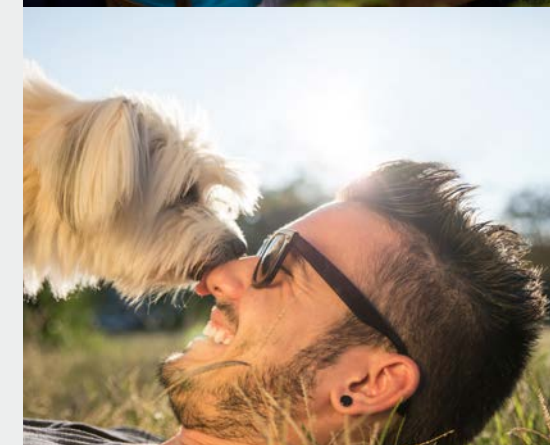


Eerste verdieping



SPECIFICATIES 1^e VERDIEPING:

- Slaapkamer 1: 14 m² met inloopkast van 5 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 10 m²
- Badkamer: 5 m²
- Separaat toilet
- Vloerverwarming



Tweede verdieping

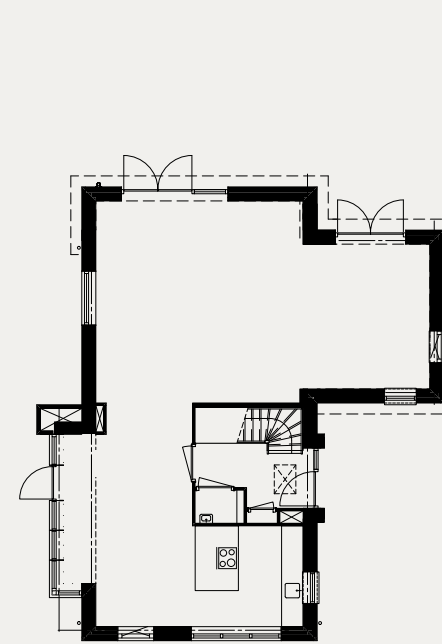


SPECIFICATIES 2^e VERDIEPING:

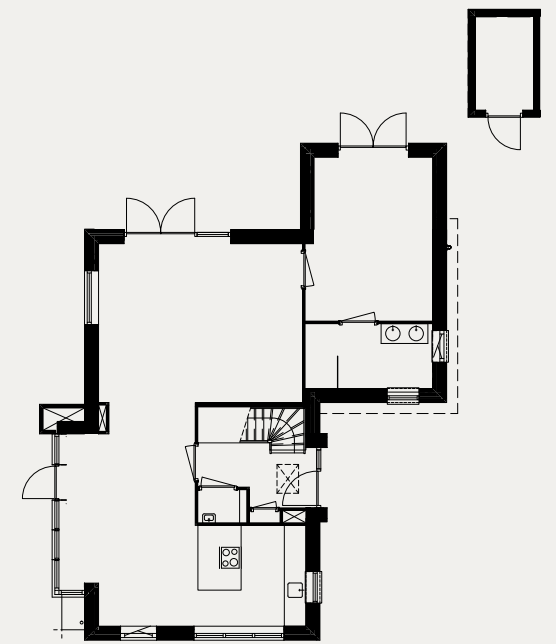
- Zolder: 27 m²
- Afgesloten technische ruimte met warmtepomp
- Twee dakramen

Opties

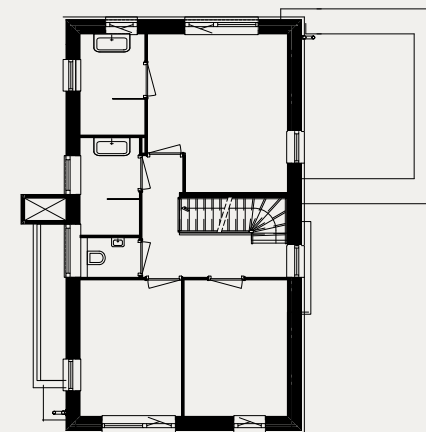
U kunt uw woning helemaal eigen maken met diverse opties. Hieronder alvast een overzicht van een aantal opties. Hiernaast zijn er nog vele andere opties beschikbaar. Informeer naar de mogelijkheden.



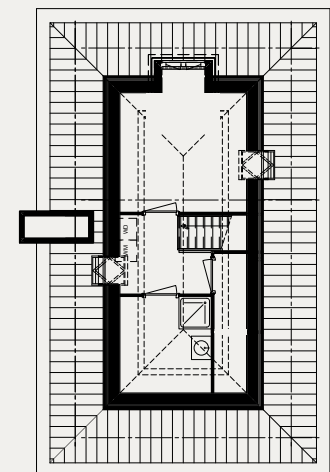
Uitbouw achterzijde
woonkamer 1,2 m



Slaapkamer en badkamer
op de begane grond
(i.c.m. uitbouw zijbeuk 2,4 m)



Slapen achterzijde
met 2^e badkamer



Extra slaapkamer
en tweede badkamer
(i.c.m. dakkapel achterzijde)

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

Deze villa's worden goud waard



www.zilverkwartier.nl

Verkoop

Weboma
Postbus 245
2290 AE Wateringen
verkoop@weboma.nl
0174 22 56 00