

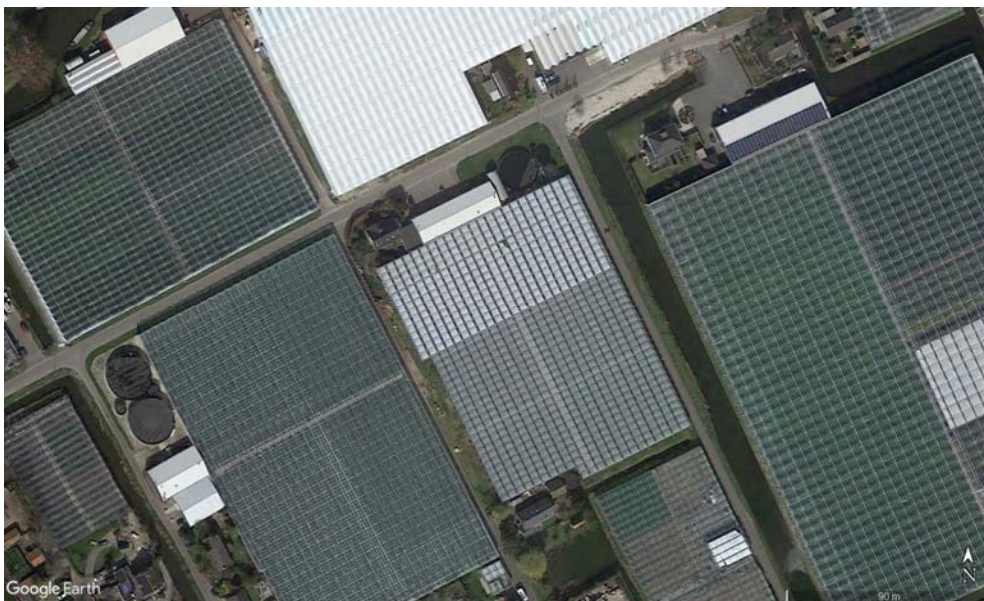
Poeldijksepad 5
2675 CL Honselersdijk

Telefoon (0174) 63 11 31
E-mail info@volbar.nl
www.volbar.nl

IBAN NL16RABO0126518807
BIC RABONL2U
BTW NL 8087.40.362 B.01

PACHTBROCHURE

Middenweg 15
Poeldijk



INHOUDSOPGAVE:

	pagina
KENMERKEN	1
Omschrijving	1
Kadastrale gegevens	1
Pachtinformatie	1
OMSCHRIJVING REGISTERGOED:	1
BIJZONDERHEDEN	5
BIJLAGEN	
I Uittreksel van de kadastrale kaart	
II Luchtfoto	
III Divers fotomateriaal	

KENMERKEN:

OMSCHRIJVING:

Per direct beschikbaar een perceel tuinland met circa 11.000 m² glasopstanden en verder toebehoren, staande en gelegen aan de Middenweg 15 te Poeldijk, gemeente Westland.
Het bedrijf is thans in gebruik voor de teelt van potplanten.

KADASTRALE GEGEVENS:

Omschrijving:

Gemeente Monster, sectie K, nummer 6751, groot 13.875 m².

PACHTINFORMATIE:

Prijs

nader overeen te komen

Energie

Op het hierbij aangeboden glastuinbouwbedrijf is thans een gunstig energiecontract afgesloten.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED:**TUINLAND:**

Oppervlakte	: 13.875 m ²
Grondsoort	: zavel
Kavellengte	: 150 m.
Kavelbreedte	: 97 m.
Bebouwde breedte	: 93 m. deels circa 8.800 m ²
Gedraineerd	: voorzien van put met pomp en literteller (thans dichtgemaakt)

NUTSVOORZIENINGEN:

- Gas;
- elektra;
- water;
- riool.

ERFVERHARDING:

Oppervlakte	: ca. 335 m ²
Soort	: asfalt

GLASOPSTANDEN EN VOORZIENINGEN:
Kas 1

Oppervlakte	: 10.675 m ² (thans circa 448 m ² in privé gebruik)
Afdelingen	: 6
Bouwjaar	: 1999
Constructie	: 6,40 m.
Vakmaat	: 4 m.
Onderbouw	: gegalvaniseerd 4 m.
Gevel	: enkel beglaasd, aluminium roeden
Tussengevel	: enkel beglaasd, aluminium roeden
Goot	: aluminium goot met condensopvang
Dek	: 1,125 m. glas, aluminium roeden
Lucht	: tweezijdig 3 ruits luchtramen, schommelmechaniek
Betonpad	: middenpad, 3 m. breed

<u>Verwarming per 6,40 m.</u>	- 8 x Ø32 als monorail;
	- 2 x Ø51 als gewasverwarming (automatisch hijsbaar);

<u>CO2</u>	- hoofdleidingen aan weerzijden van het betonpad (thans afgesloten en deels verwijderd).
------------	--

<u>Watertechnisch per 6,40 m.</u>	- 1 witte regenleidingen met sprinkler sproeiers;
	- 4 druppelleidingen met druppelaars, alleen in afdeling 1;
	- 4 gietdarmen met hoofdleiding in het midden;

<u>Scherminstallatie</u>	- draadsysteem, met LS 10 doek, bjr. 2003, afdeling 1;
	- draadsysteem, brandvertragend energiedoek, vervangen ca. 2015, afdeling 2.

<u>Assimilatiebelichting</u>	- 6 Hortilux Schröder armaturen, 600 Watt / 400 Volt, met reflectoren en bollen.
------------------------------	--

<u>Teeltvloeren</u>	- geprofileerde grond met plastic folie en gronddoek.
---------------------	---

<u>Diversen</u>	- 2 schuifdeuren;
	- 13 diverse ventilatoren;

BEDRIJFSGEBOUWEN:**Bedrijfsruimte incl. ketelhuis en watertechnische ruimte**

Oppervlakte	: 410 m ²
Lengte	: 11 m.
Breedte	: 40 m.
Constructie	: stalen spant
Gevel	: grotendeels halfsteens metselwerk waarboven glas in aluminium roeden en sandwichpaneelplaten
Dek	: sandwichpaneelplaten
Vloer	: beton

<u>Voorzieningen</u>	- deels vloerverwarming; - 1 automatische overheaddeur, loopdeuren en schuifdeuren; - tl-verlichting.
----------------------	---

<u>Inbouw</u>	: 46 m ²
Bouwaard	: halfsteens metselwerk met glas in hardhouten kozijnen

<u>Indeling</u>	- kantine met keukenblok; - sanitaire groep, omvattende 2 toiletten en rvs wasbak; - kantoor; - opslagruimte in gebruik als gereedschapopslag.
-----------------	--

<u>Voorzieningen inbouwen</u>	- alarminstallatie; - toegangscontrolesysteem; - boiler, inhoud 80 liter, ten behoeve van sanitaire ruimte en kantine.
-------------------------------	--

TECHNISCHE INSTALLATIES:**Klimaatregeling**

Hortimax klimaatcomputer, type: PB-aco 727, bjr. 1999, voor de sturing van lucht, verwarming, scherm, ketel en watertechnische voorzieningen.

Verwarming

- Crone ketel, bjr. 1999, 2.400 kW, waterinhoud 6 m³;
- Thermeta brander, bjr. 1999, 2.230 kW;
- enkele Crone rookgascondensor, bjr. 1999;
- liggende warmwateropslagtank, inhoud ca. 152 m³;
- verdeelstuk, met 4 groepen;
- CO2-installatie: thans buiten gebruik;
- (dubbelwandige) olietank.

Watertechnische voorzieningenInstallaties

- voedingsdoseerunit met dubbele A. en B. bakken, zandfilter, filter, literteller, pompen en leidingen.

Waterberging

- stalen watersilo, inhoud 15 m³ t.b.v. overstortwater;
- stalen watersilo, inhoud 100 m³ t.b.v. drainwater;
- stalen watersilo, inhoud 650 m³ t.b.v. hemelwater;
- 2 stalen watersilo's, inhoud elk 19 m³ t.b.v. hemelwater.

BIJZONDERHEDEN:

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Boomwatering d.d. 28 januari 2014 met kenmerk IMRO.1783.obp00000007-vast, heeft het hierbij aangeboden perceel de bestemming:

- enkelbestemming: "Agrarisch - Glastuinbouw";
- dubbelbestemming: "Waarde - Archeologie";
- functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch - hoofdwatgang;
- functieaanduiding: specifieke vorm van waarde -5.

De bestemmingsplankaart met bijbehorende voorschriften zijn als bijlage toegevoegd aan deze brochure. Voor nadere informatie met betrekking tot de bestemming verwijzen wij u naar de website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omzetbelasting:

Eventueel verschuldigde omzetbelasting, hetzij terzake van de overdracht hetzij terzake aan de zijde van verkoper van toepassing zijnde herziening in het kader van de Wet op de Omzetbelasting 1968 (herzieningsregeling) is niet in de prijs inbegrepen en komt voor rekening van koper c.q. zal door koper aan verkoper worden vergoed.

Zakelijke rechten:

Het hierbij aangeboden perceel kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer 6751, is belast met één of meer zakelijke rechten als bedoeld ingevolge de belemmeringenwet privaatrecht.

Recht van opstal:

Het hierbij aangeboden perceel kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer 6751, is belast met een recht van opstal ten behoeve van Dunea N.V. gevestigd Plein van de Verenigde Naties 11 te Zoetermeer.

Pachtovereenkomst:

Indien over alle betreffende zaken overeenstemming wordt bereikt zal een pachtovereenkomst worden opgesteld, welke aan de betreffende grondkamer ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Aansprakelijkheid:

Alle gegevens worden geheel vrijblijvend verstrekt en zijn bestemd om u een indruk te geven van het registergoed. Circa maten en afrondingen hebben plaatsgevonden. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, kunnen er onjuistheden voorkomen. Aan de exacte juistheid van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhavige informatie is niet bedoeld als aanbod, maar is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen van een overeenkomst gesproken indien over alle zaken, hetgeen relevant voor beide partijen, overeenstemming is bereikt.

BIJLAGE I

Uittreksel van de kadastrale kaart

AANKOOP
VERKOOP
TAXATIE
ONTEIGENING
RECONSTRUCTIE

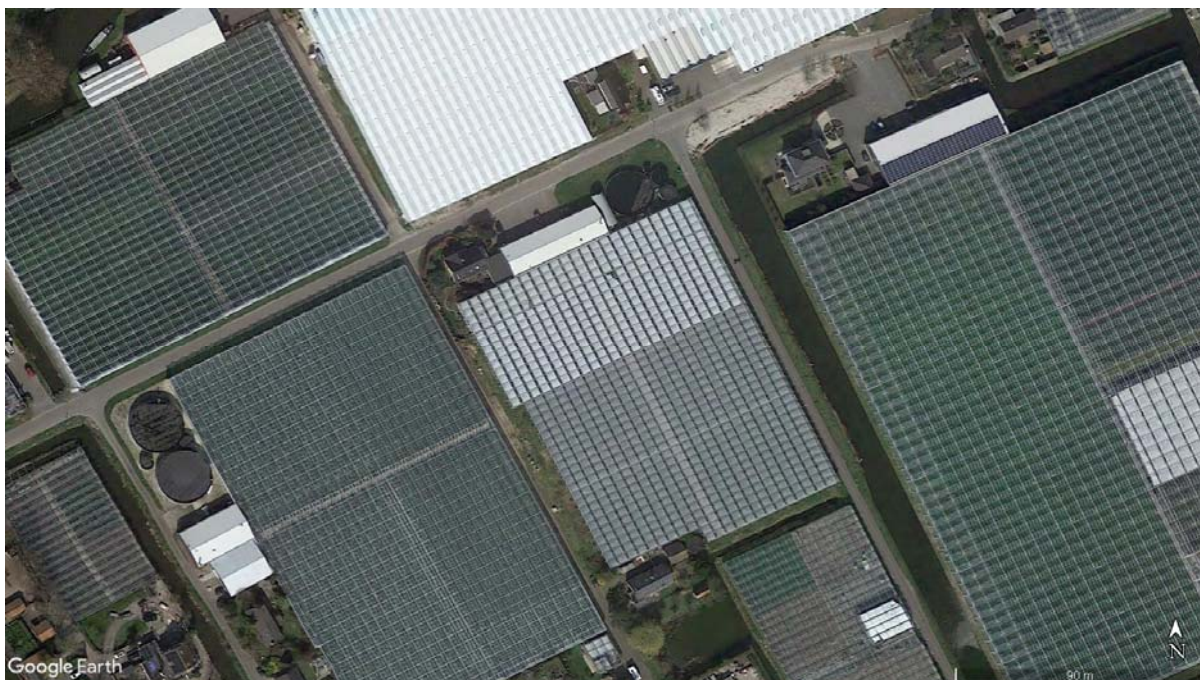
BIJLAGE II

Luchtfoto

AANKOOP
VERKOOP
TAXATIE
ONTEIGENING
RECONSTRUCTIE



Luchtfoto gebied



Luchtfoto object

BIJLAGE III

Divers fotomateriaal

AANKOOP
VERKOOP
TAXATIE
ONTEIGENING
RECONSTRUCTIE



Overzicht glasopstanden





Overzicht glasopstanden





Privé gebruik in kas



Overzicht bedrijfsruimte



Overzicht bedrijfsruimte





Ketelhuis





Watertechnische ruimte

