

## **Bouwen, bouwen, bouwen!**

### **Negatieve spiraal huisvesting internationale medewerkers**

In de topsector Tuinbouw & Uitgangsmaterialen werken zo'n 150.000 internationale medewerkers (ruim 50% van het totaal) die een belangrijke bijdrage leveren aan de productiewaarde van de sector, die 27,9 miljard euro bedraagt. Het is evident dat goede huisvesting voorwaardelijk is voor het welzijn van de internationale medewerkers, voor hun motivatie om hier te werken, wonen en leven en voor het economische belang van de sector. De woningmarkt voor deze doelgroep bevindt zich echter in een negatieve spiraal: er is een groot tekort aan bedden → verdringing op de woningmarkt → kwalitatieve ondermaatse huisvesting → overlast → onw(m)enselijke situaties → verminderen van draagvlak → verslechtering positie internationale medewerkers en imago Nederland in landen van herkomst. Internationale medewerkers hebben de keuze uit banen in heel West-Europa en gaan werken waar ze het beste totaalaanbod krijgen. Goede huisvesting is een primaire arbeidsvoorwaarde geworden, en daar leggen Nederlandse bedrijven het af tegen het buitenland. Het is voor Nederlandse bedrijven steeds moeilijker om internationale medewerkers te werven, laat staan aan zich te binden. Dat leidt tot onnodig veel doorstroom, stijgende wervings- en opleidingskosten, dalende productiekwaliteit en een verslechtering van de internationale concurrentiepositie van Nederland.

### **Bouwen, bouwen, bouwen is de kernboodschap**

Deze negatieve spiraal kan alleen doorbroken worden door nieuwe, kwalitatief goede huisvesting te creëren. Bouwen en transformeren van bestaande panden is dus het devies. In de praktijk blijkt echter dat dit niet snel genoeg gaat. Reden voor Greenports Nederland om de achterliggende belemmeringen in kaart te brengen. Uit deze inventarisatie onder alle stakeholders (private en publieke partijen) blijkt dat de situatie nijpend is: marktpartijen zijn bijzonder actief in het ontwikkelen van huisvestingsinitiatieven, maar slechts 10% tot 15% daarvan leidt daadwerkelijk tot (her)bouw, oftewel tot extra woonruimte.

### **Landelijke taakstellende regie, regionale aanpak is de kernoplossing**

Belemmeringen die realisatie in de weg staan, zijn onder andere het ontbreken van draagvlak en politieke moed (weerstand en publieke commotie), te lange en ondoorzichtige procedures en het ontbreken van passend op elkaar afgestemd beleid (provincies, gemeenten). Om die belemmeringen weg te nemen is een landelijke taakstellende aanpak nodig, uitgevoerd in regionale samenwerkingsverbanden.

### **De boodschap en zeggingskracht van Greenports Nederland**

De huidige politieke debatten (over onder andere het rapport van het aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten) focussen op regulering en handhaving. Deze instrumenten gaan het probleem echter niet oplossen. Er moet eerst extra woonaanbod gecreëerd worden, pas dan ontstaat ruimte voor handhaving en het oplossen van misstanden. De ambitie van Greenports Nederland is om de kernboodschap *'bouwen, bouwen, bouwen'* en de kernoplossing *'landelijke regie, regionale aanpak'* opgenomen te krijgen in het coalitieakkoord van het nieuwe kabinet. Het is belangrijk dat Greenports Nederland zelf naar buiten treedt met deze boodschap, aanvullend op de lobbytrajecten van de diverse belangenbehartigers. De zeggingskracht van Greenports Nederland in dezen is groot omdat het de enige partij is die het complete tuinbouwcluster vertegenwoordigt (de private keten, onderzoek, onderwijs en overheden) en omdat betrokken stakeholders (publiek én privaat) zich unaniem achter deze visie scharen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ronald van den Breevaart, voorzitter werktafel huisvesting internationale medewerkers Greenports Nederland: 06 – 58 91 96 59